

Naručitelj:
**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA**



GRAD ZADAR



Izvršitelj:
CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE CRNO U ZADRU**

Zadar – Zagreb, srpanj 2008.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE CRNO U ZADRU

Nositelj izrade:



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša

Gradonačelnik Grada Zadra: Dr. Živko KOLEGA

Pročelnik Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša: Andrej SUDINJA, dipl.ing.građ.

Koordinacija za Grad Zadar: Žana KLARIĆ



Naručitelj :

Poduzetnički inkubator d.o.o. Zadar

Direktor: Perislav ZRILIĆ, dipl. oec.



Izvršitelj:

CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb

Direktor:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Koordinacija za CPA d.o.o.:

Neda KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh.

Stručni tim CPA d.o.o.:

Neda KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh.

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

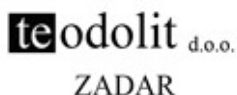
Petra MAKSAN, dipl.ing.arh.

Maša MUJAKIĆ, dipl.ing.arh.

Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.

Mr.sc. Vladimir ŽANIĆ, dipl.ing.prom.

Ankica TOMIĆ, dipl.ing.građ.



Izrada geodetske podloge:

TEODOLIT d.o.o. Zadar

Direktor:

Marko FABULIĆ, dipl.ing.geod.



HIDROPROJEKT - ING d.o.o. Zagreb

Direktor:

Dragutin MIHELČIĆ, dipl.ing.građ.

Koordinacija:

Davor STANKOVIĆ, dipl.ing.građ.

Zadar - Zagreb, srpanj 2008.

GRAD ZADAR

Naziv prostornog plana :

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE CRNO U ZADRU

Naziv priloga:

TEKSTUALNI DIO PLANA

| | |
|---|---|
| Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra: Glasnik Grada Zadra 05/04 i 03/06 | Odluka Gradskog vijeća Grada Zadra o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Crno: Glasnik Grada Zadra 09/08 |
| Javna rasprava objavljena je: "Zadarski list" od 29. rujna 2007. godine | Javni uvid održan : od : 16. listopada 2007. godine do : 16. studenog 2007. godine |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P. | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Andrej Sudinja, dipl.ing.građ. |
| Suglasnost na plan : Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra, prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) suglasnost klasa: 350-01/08-01/367 ur.broj: 2198/01-2/1-08-2 od 12. svibnja 2008. godine | |
| Pravna osoba koja je izradila plan: CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb | |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P. | Odgovorna osoba : Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. |
| Koordinatori plana: - Za Grad Zadar : - Za CPA d.o.o. : | - Žana Klarić - Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. |
| Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana: 1. Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh. 2. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. 3. Petra Maksan, dipl.ing.arh. | 4. Maša Mujakić, dipl.ing.arh. 5. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh. 6. Mr.sc. Vladimir Žanić, dipl.ing.prom. 7. Ankica Tomić, dipl.ing.građ. |
| Pečat Gradskog vijeća Grada Zadra: M.P. | Predsjednik Gradskog vijeća Grada Zadra: Zvonimir Vrančić, dr.med. |
| Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis) | Pečat nadležnog tijela: M.P. |

dokumentacija o tvrtki CPA d.o.o. :

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/06-07/46 urbroj: 531-06-06-2 od 27. studenog 2006. godine)
 - rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Nedu Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-350-07/91-01/216 ur.broj: 314-01-99-1 od 19. srpnja 1999. godine)
-

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

SUBJEKT UPISA

MBS:
080012259

TVRTKA/NAZIV:
1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE:
1 Zagreb, Odranska 2

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:
1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
1 * - obavljanje stručnih poslova u svezi sa obavljanjem stručnih poslova zaštite okoliša

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

1 Tomislav Dolečki, JMBG: 1112951330066
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

1 Neda Kaminski-Kirš, JMBG: 2001953335089
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:
1 18,200.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik
1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:
1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.


=====

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

CI Tomislav Dolečki, JMBG: 1112951330066
Zagreb, Trpanjska 22

D004, 2007.11.20 01:11:39

Stranica: 1



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA


C2 Neda Kaminski-Kirš, JMBG: 2001953335089
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU | Poslovni broj | Datum | Naziv suda |
|------|---------------|-------------|-------------------------|
| 0001 | 95/1208-2 | 15.11.1995. | Trgovački sud u Zagrebu |

U Zagrebu, 20.11.2007.

Ovlaštena osoba: _____





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/06-07/46

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 27. studenog, 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, zastupanog po direktoru: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.-u iz Zagreba, Odranska br.2, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za sljedeće zaposlenike:

- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 110,
- Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 109,
- Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.,
- mr.sc. Vladimir Žanić, dipl.ing.prom.,
- Ankica Tomić, dipl.ing.grad.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska br.2,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/216
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Nede Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Kukuljevićeva ul. 10, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se NEDA KAMINSKI KIRŠ (JMBG 2001953335089) dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 109, s danom upisa 29. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Neda Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Neda Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

Dostaviti:

1. Nedi Kaminski Kirš,
10000 Zagreb, Kukuljevićeva ul. 10
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



suglasnosti i mišljenja na plan :

- Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra - suglasnost prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), klasa: 350-01/08-01/367 ur.broj: 2198/01-2/1-08-2 od 12. svibnja 2008. godine; na temelju prethodno pribavljenog mišljenja Zavoda za prostorno planiranje Zadarske županije, klasa: 350-02/07-01/19 ur.broj: 2198/1-15-08-3 od 12. svibnja 2008. godine
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru - suglasnost prema članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03), klasa: 612-08/08-10/47 ur.broj: 532-04-17/2-08-02 od 04. travnja 2008. godine
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode - mišljenje prema članku 124. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05), klasa: 612-07/07-49/0171 ur.broj: 532-08-03-01/3-08-08 od 09. travnja 2008. godine
 - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša - očitovanje prema članku 18. Zakona o obrani (NN 33/02 i 58/02) i Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03), klasa: 350-02/07-01/21 ur.broj: 512M3-020202-08-9 od 29. travnja 2008. godine
 - Hrvatske vode, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova Split - mišljenje prema članku 21. Zakona o vodama (NN 107/95 i 150/05), klasa: 350-02/07-01/0000134 ur.broj: 374-24-1-08-9 od 19. lipnja 2008. godine
-



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za provođenje dokumenata
publičnog uređenja i gradnje

| | |
|-------------------|-----------|
| ZADARSKA ŽUPANIJA | |
| 15.05.2008. | |
| 350-0107-01246 | ing. jed. |
| 2198/01-08-32 | - |

Klasa:350-01/08-01/367
Urbroj:2198/01-2/1-08-2

Zadar, 12.svibnja 2008.godine

Na temelju članka 98.Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br 76/07) a na zahtjev Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša daje se:

SUGLASNOST

na konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno u Zadru

Obrazloženje

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša dostavio je primjerak konačnog prijedloga urabističkog plana uređenja gospodarske zone Crno, te su dana 14.travnja zatražili potrebne suglasnosti na isti, a temeljem članka 98.Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“broj 76/07). Dana 12.svibnja 2008.godine dostavljeno je mišljenje Zavoda za prostorno planiranje Klasa:350-02/07-01/19, Urbroj:2198/1-15-08-3, iz kojeg je vidljivo da je konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno u skladu s Prostornim planom uređenja grada Zadra („Službeni glasnik grada Zadr 4/04; 3/08).

Dostaviti:
1.Grad Zadar
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša
2.Pismohrana,ovdje



PROČELNICA

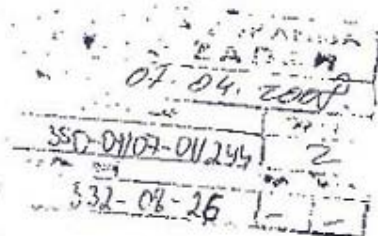
Draga Petričić, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru

Klasa: 612-08/08-10.47
Ur. br.: 532-04-17/2-08-02
Zadar, 4. travnja, 2008. godine



Predmet: prethodna suglasnost na prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno u Zadru

Veza: zahtjev Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra klasa 350-01/07-01/244; ur. broj 2198/01-2/1-08-19 od 14. ožujka 2008. g.

Na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» br. 69/99, 151/03 i 157/03) a povodom zahtjeva Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, daje se **prethodna suglasnost** na prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno u Zadru.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno u Zadru izrađen je u skladu sa utvrđenim sustavom mjera zaštite kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.



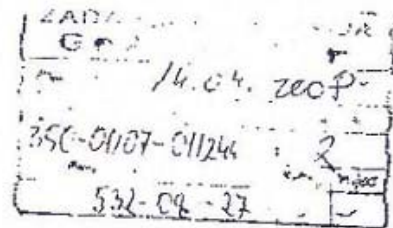
Dostaviti:

- Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra
- Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

KLASA: 612-07/07-49/0171
URBROJ: 532-08-03-01/3-08-08
Zagreb, 09. travanj 2008.



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Predmet: Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Crno u Zadru
- mišljenje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-01/07-01/244
URBROJ: 2198/01-2/1-08-20

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš dopis kojim nam na uvid dostavljate konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno u Zadru te tražite suglasnost temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 70/05). Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode ovo Ministarstvo u postupku izrade dokumenata prostornog uređenja izdaje uvjete i mjere zaštite prirode. U postupku donošenja prostornih planova koji obuhvaćaju zaštićeno područje pribavlja se prethodna suglasnost Ministarstva. U obuhvatu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno u Zadru za sada se ne nalazi niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode, stoga se ne izdaje prethodna suglasnost na navedeni prostorni plan, već samo mišljenje.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju – konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno u Zadru (tekstualni i grafički dio) koji je izradio CPA d.o.o. Zagreb utvrđeno je da su dijelovi prostornog plana koji se odnose na zaštitu prirode izrađeni u skladu sa ranije utvrđenim uvjetima i mjerama zaštite prirode (KLASA: 612-07/07-49/0171, URBROJ: 532-08-03-01/3-07-2) te sukladno članku 124. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 70/05) Ministarstvo kulture izdaje nositelju izrade plana

mišljenje

na navedeni prijedlog plana te smatramo da se može uputiti predstavničkom tijelu na donošenje.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/07-01/21
URBROJ: 512M3-020202-08-9

Zagreb, 29. travnja 2008.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Narodni trg 1
23000 ZADAR

PREDMET: Urbanistički plan uređenja gospodarske zone «Crno» u Zadru,
očitovanje, dostavlja se.-

VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/07-01/244, URBROJ:2198/01-2/1-08/21
od 14. ožujka 2008. god.

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani (N.N. 33/02 i 58/02) te Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N. 175/03), povodom vašeg zahtjeva za očitovanjem na UPU gospodarske zone „Crno“ u Zadru, obavještavamo vas da smo suglasni sa konačnim prijedlogom plana budući su ispunjeni svi zahtjevi obrane vezano za zone posebne namjene na predmetnom području.

Napominjemo, da će ukidanje definiranih zaštitnih i sigurnosnih zona biti moguće tek nakon izmještanja postojećeg vojnog skladišta unutar Zb Zemunik na drugu lokaciju, a sukladno zaključcima sa sastanka pomoćnika ministra za materijalne resurse MORH i predstavnika lokalne samouprave održanog u Zagrebu 26. listopada 2007. god., kada je pokrenuta inicijativa za smanjenje odnosno ukidanje zaštitnih i sigurnosnih zona kako bi se omogućila gradnja novih objekata.

SZ
Pivi!

S poštovanjem,

NAČELNIK

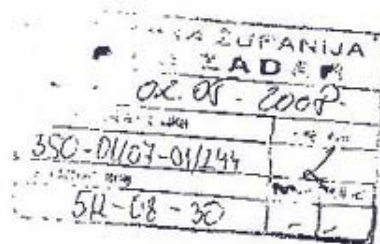
pukovnik

Tomislav Čoprić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana

R. G. 106 5.20 Zagreb





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA
SPLIT, Vukovarska 35
Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/07-01/0000134
Ur.broj: 374-24-1-08-9
Split, 19.06.2008.

GRAD ZADAR
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Narodni trg 1
ZADAR

Predmet: Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno u Zadru
- prethodno mišljenje

Po pregledu dopunjenog dostavljenog Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Crno u Zadru (tekstualni i grafički dio), kojeg je izradio CPA d.o.o., Zagreb, ožuljak 2008. god. (po primjedbama Hrvatskih voda, VGO Split na površnu obradu problematike realizacije sustava odvodnje i zaštite voda pri realizaciji) možemo konstatirati da se i dalje predviđa istovjetno uređenje i korištenje cca 460 ha zemljišta na predjelu Crno kao građevinskog zemljišta za različite poslovne djelatnosti uz sada uvjetovanu dinamiku realizacije objekata unutar gospodarske zone potvrđivanjem koncepcije odvodnje i zaštite voda na širem području grada Zadra te realizacijom neophodnih objekata odvodnje i zaštite voda (unutar i van područja obuhvata predmetnog plana) koji osiguravaju adekvatan nivo odvodnje i zaštite voda ovog dijela sliva Bokanjačkog blata.

Po uvidu u izvršene ispravke i dopune Konačnog prijedloga Urbanističkog plana, traženo pozitivno prethodno mišljenje Hrvatskih voda prema članku 21. Zakona o vodama (NN 107/95, 150/05) može se, sa stanovišta zaštite voda i mora, izdati uz naglašavanje potrebe da Grad Zadar odmah pristupi planiranju i realizaciji objekata sveobuhvatnog sustava odvodnje i zaštite voda od onečišćenja na širem području grada Zadra (urbanizacija kojeg neposredno predstoji ili je već u tijeku) sa dinamikom realizacije koja je usklađena sa realizacijom objekata gospodarske zone Crno.

NAPOMENA:

Na hitnost pristupanja rješavanju realizacije cjelovitog sustava odvodnje grada Zadra, koji

obuhvaća i područje namijenjeno gospodarskoj zoni Crno, ukazano je i našim dopisom Klasa:
350-02/07-01/134 Ur.broj : 374-24-08-3 od 19.05.2008.

S poštovanjem!

Direktor:


Anđelko Drnas, dipl.ing.geod.



Na znanje:

1. CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska br 2, ZAGREB
2. Službe 24-1, 24-2, 24-3, 24-4 - ovdje
3. Arhiva

SADRŽAJ ELABORATA:

tekstualni dio plana :

| | |
|--|-----------|
| U V O D | 1 |
| I. OBRAZLOŽENJE | 7 |
| 1. POLAZIŠTA | 9 |
| 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata Plana u prostoru Grada Zadra | 9 |
| 1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU | 9 |
| 1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE | 14 |
| 1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST | 16 |
| 1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI | 18 |
| 1.1.5. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA | 19 |
| 1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE, TE PROSTORNE POKAZATELJE | 28 |
| 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA | 30 |
| 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja | 30 |
| 2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ | 31 |
| 2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE | 31 |
| 2.1.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA | 32 |
| 2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA | 33 |
| 2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata | 33 |
| 2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA | 34 |
| 2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE | 35 |
| 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA | 36 |
| 3.1. Program gradnje i uređenja prostora | 36 |
| 3.1.1. PROGRAMSKE SMJERNICE ZA NAMJENU PROSTORA | 36 |
| 3.1.2. PROGRAMSKE SMJERNICE ZA UREĐENJE PROSTORA | 37 |
| 3.1.3. ETAPNOST REALIZACIJE | 37 |
| 3.2. Osnovna namjena prostora | 38 |
| 3.2.1. GOSPODARSKA PROIZVODNA NAMJENA | 39 |
| 3.2.2. GOSPODARSKA POSLOVNA NAMJENA | 40 |
| 3.2.3. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE | 41 |
| 3.2.4. ŠPORTSKO - REKREACIJSKE POVRŠINE | 42 |
| 3.2.5. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA | 43 |
| 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina | 44 |
| 3.3.1. PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAMJENU PROSTORA | 44 |
| 3.3.2. BROJČANI PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA | 45 |
| 3.4. Prometna i ulična mreža | 46 |
| 3.4.1. CESTOVNI PROMET | 46 |
| 3.4.2. PARKIRALIŠTA I GARAŽE | 50 |
| 3.4.3. PJEŠAČKE I BICIKLISTIČKE POVRŠINE | 51 |
| 3.4.4. UVJETI ZA NESMETANO KRETANJE OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI | 52 |
| 3.4.5. ZRAČNI PROMET | 52 |
| 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža | 54 |
| 3.5.1. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE | 54 |
| 3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV | 55 |
| 3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV | 62 |
| 3.5.4. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA | 74 |

| | |
|---|-----------|
| 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | 75 |
| 3.6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE | 75 |
| 3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA | 79 |
| 3.6.3. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA | 81 |
| 3.6.4. MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA | 82 |
| 3.6.5. MJERE POSEBNE ZAŠTITE | 83 |
| 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš | 85 |
| 3.7.1. ZRAK | 85 |
| 3.7.2. VODA | 86 |
| 3.7.3. TLO | 87 |
| 3.7.4. BUKA I VIBRACIJE | 87 |

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE **89**

A. OPĆE ODREDBE **91**

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE **94**

| | |
|---|------------|
| 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena | 94 |
| 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti | 95 |
| 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti | 100 |
| 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina | 101 |
| 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama | 101 |
| 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE | 101 |
| 5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE | 105 |
| 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE | 106 |
| 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina | 113 |
| 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti | 113 |
| 8. Postupanje s otpadom | 114 |
| 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš | 115 |
| 10. Mjere provedbe plana | 118 |

C. ZAVRŠNE ODREDBE **119**

DOKUMENTACIJA KORIŠTENA U IZRADI PLANA **121**

grafički dio plana :

| | |
|--|----------------------|
| 0. POSTOJEĆE STANJE | |
| 0.A. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE ŠIREG PROSTORA | mj. 1 :10.000 |
| 0.B. POSTOJEĆE STANJE U PROSTORU | mj. 1 : 2.000 |
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | mj. 1 : 2.000 |
| 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| 2.A. PROMET | mj. 1 : 2.000 |
| 2.B. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE; ENERGETSKI SUSTAV | mj. 1 : 2.000 |
| 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV | mj. 1 : 2.000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | mj. 1 : 2.000 |
| 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE | mj. 1 : 2.000 |

U V O D

Temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra 05/04 i 03/06) i Prostornog plana uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra 04/04, 03/08 i 04/08 - ispravak), a u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Grad Zadar pristupio je izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Crno u Zadru. Za potrebe izrade UPU Gospodarske zone Crno bilo je potrebno izraditi i odgovarajuću topografsko - katastarsku podlogu.

Po provedenom javnom nadmetanju izrada geodetskog snimka i Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Crno u Zadru povjerena je tvrtkama CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba i TEODOLIT d.o.o. za poslovne usluge iz Zadra kao najpovoljnijim ponuđačima, te je između Poduzetničkog inkubatora d.o.o. i tvrtke CPA d.o.o. kao nositelja zajedničke ponude sklopljen Ugovor o izradi geodetskog snimka i Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Crno u Zadru.

Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Crno u Zadru izrađuje se po metodologiji utvrđenoj Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) i u skladu s procedurom utvrđenom Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98).

Naručitelj izrade plana je Poduzetnički inkubator d.o.o. iz Zadra, tvrtka 100% u vlasništvu Grada Zadra, a nositelj izrade je Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, koji provodi sve poslove oko postupka izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Crno.

UPU Gospodarske zone Crno u Zadru izrađuje se u mjerilu 1:2.000 na digitalnoj topografsko - katastarskoj podlozi sukladno slijedećim dokumentima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Prostorni plan uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra 04/04, 03/08 i 04/08)
- Program mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra 05/04 i 03/06), te
- ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu odnosno funkciju prostora.

Temeljna prostorno - planerska određenja UPU Gospodarske zone Crno u Zadru utvrđena su PPUG-om Zadra kao planom šireg područja i programski su okvir za izradu Plana.

UPU Gospodarske zone Crno u Zadru za područje obuhvata utvrđuje:

- osnovne uvjete, način i oblike korištenja i namjene javnih i drugih površina
- prometnu, odnosno uličnu i komunalnu mrežu, te
- smjernice za oblikovanje, korištenje uređenje i zaštitu prostora.

U skladu sa člankom 29. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Crno u Zadru tvrtka CPA d.o.o. zatražila je od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima podatke i dokumentaciju potrebne za izradu plana. Podaci su dobiveni od:

TIJELA DRŽAVNE UPRAVE:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/07-49/0171, urbroj: 532-08-03-01/3-07-2 od 20. ožujka 2007. godine)
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru (dopis klasa: 612-08/07-10/6510, urbroj: 532-04-16/7-07-02 od 26. veljače 2007. godine)
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/07-01/21, urbroj: 512M3-020202-07-4 od 10. svibnja 2007.)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja (dopis broj: 511-18-06-1530/1-07. AM od 27. veljače 2007. godine)

PRAVNE OSOBE S JAVNIM OVLASTIMA:

- HRVATSKE CESTE d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu (dopis broj: 300/2007-375/1-Ing.MP od 16. travnja 2007. godine i broj: 300/2007-855/1-Ing.MP od 11. lipnja 2007. godine)
- ZRAČNA LUKA ZADAR d.o.o. (e-mail od 27. veljače 2007. godine i dopis od 01. ožujka 2007. god.)
- HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. – REGIJA 2 - JUG (e-mail od 02. ožujka 2007. godine, dopis znak: JOP 3347521 ANDD-951-ZD/07 ZK od 14. ožujka 2007. godine)
- HT MOBILE d.o.o., Sektor za planiranje i razvoj sustava (dopis od 05. ožujka 2007. godine)
- VIP-NET d.o.o. (dopis od 21. svibnja 2007. godine)
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor (dopis broj: 384309 ŠD/TV od 26. veljače 2007. godine)
- HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije (dopis broj: 32-423/07./IŠ od 01. kolovoza 2007. godine)
- HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Split (sastanak 21. ožujka 2007. godine i dopis broj: 300300203 5783/DŠ od 03. kolovoza 2007. godine)
- HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA SPLIT (dopis klasa: 310-01/07-01/0028, urbroj: 374-24-1-07-2 od 22. veljače 2007. godine)
- HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA "ZRMANJA - ZADARSKO PRIMORJE" (19. travnja 2007. godine)
- "VODOVOD" d.o.o. (dopis broj: 613/1-VM od 05. ožujka 2007. godine)
- "ODVODNJA" d.o.o. (dopis broj: 246/2007 od 02. travnja 2007. godine)

Za izradu UPU Gospodarske zone Crno u Zadru zatraženi su podaci, ali u traženom roku nisu se očitovale slijedeća tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima:

- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Zadar
- URED DRŽAVNE UPRAVE U ZADARSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo
- UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE
- CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE
- HAT - Hrvatska agencija za telekomunikacije
- UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA HRVATSKE
- HEP - HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Služba za pripremu izgradnje i izgradnju
- HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje "Elektra Zadar"
- "ČISTOĆA" d.o.o. komunalno društvo za održavanje čistoće i gospodarenje otpadom

Kako je područje Gospodarske zone Crno u Zadru obuhvaćeno Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra, koje izrađuje Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije, tijekom pripremnih radova prikupljeni su relevantni podaci o planiranom konceptu razvoja Gospodarske zone Crno i njenom priključenju na sustav prometnica i komunalne infrastrukture.

U prvoj fazi radova tvrtka Teodolit d.o.o. iz Zadra je za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Crno izradila i predala Naručitelju digitalnu topografsko - katastarsku kartu područja obuhvata Plana u mjerilu 1:2.000

Po pribavljanju i usuglašavanju traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanju potrebnih kartografskih podloga za izradu plana stručni tim CPA je izradio elaborat :

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE CRNO U ZADRU
- Polazišta i koncept uređenja prostora -

kao pripremnu fazu za izradu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Crno u Zadru.

Polazišta i koncept uređenja prostora Gospodarske zone Crno prezentirani su na sastanku održanom 11. travnja 2007. godine u Zadru, te su se u raspravu aktivno uključili predstavnici Grada Zadra, Zavoda za prostorno planiranje Zadarske županije, Poduzetničkog inkubatora d.o.o., Vodovoda d.o.o. i Odvodnje d.o.o. Uz zaključak o ugrađivanju prijedloga i primjedbi koji su dani u raspravi temeljni koncept uređenja Gospodarske zone Crno je prihvaćen te je CPA nastavio s radovima na njegovoj razradi.

Po prihvaćanju koncepcije prostornog uređenja Gospodarske zone Crno pojedini elementi Plana usklađeni su sa predstavnicima:

- GRADA ZADRA
- Zavoda za prostorno planiranje Zadarske županije
- MINISTARSTVA OBRANE - Službe za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- HRVATSKE CESTE d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
- HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split
- HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, VGI "Zrmanja - Zadarsko primorje"
- "VODOVOD" d.o.o.
- "ODVODNJA" d.o.o.
- GEODATA d.o.o. Split (izrađivač DPU poslovne zone "Murvica - jug" za potrebe Općine Poličnik)
- DALEKOVOD d.d. (izrađivač projektne dokumentacije za dalekovod 110 kV)
- ETING d.o.o. (izrađivač projektne dokumentacije za TS 110/35(20) kV CRNO)
- HIDROPROJEKT - ING d.o.o. Zagreb (izrađivač projektne dokumentacije za vodoopskrbu i odvodnju šireg područja)

te je kao rezultat obavljenih usuglašavanja i temeljem pribavljenih podataka izrađen Nacrt prijedloga UPU Gospodarske zone Crno za prethodnu raspravu.

U skladu s Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98), CPA je izradio elaborat:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE CRNO U ZADRU
- Nacrt prijedloga plana za prethodnu raspravu -

Nacrt prijedloga UPU Gospodarske zone Crno u Zadru prezentiran je na prethodnoj raspravi koja je održana 04. rujna 2007. godine i na koju je, u skladu s odrednicama članka 3. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98), Grad Zadar na sudjelovanje pozvao tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima te druge fizičke i pravne osobe, za koje je to ocijenio potrebnim.

Na Nacrt prijedloga UPU Gospodarske zone Crno u Zadru, uz primjedbe iznesene na prethodnoj raspravi, u propisanom roku službeno su se očitovali:

- HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Split (dopis broj: 300300203 6497/DŠ od 06. rujna 2007. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA, Odjel policije (dopis broj: 511-18-03-3962-2/07 od 10. rujna 2007. godine)
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., Šumarija Zadar (dopis broj: ZAD-02-2007-176/3 od 10. rujna 2007. g.)
- HRVATSKE CESTE d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu (dopis broj: 300/2007-1846/1-Ing.MP od 10. rujna 2007. godine)
- "VODOVOD" d.o.o. (dopis broj: 3004/1-VM od 10. rujna 2007. godine)

te su primjedbe ugrađene u Prijedlog UPU Gospodarske zone Crno za javnu raspravu.

Nakon provedene prethodne rasprave, kao i dodatnih usklađenja pojedinih elemenata plana, Nacrt Prijedloga UPU Gospodarske zone Crno u Zadru, zajedno s Izvješćem o izvršenoj prethodnoj raspravi, razmotrilo je Gradsko poglavarstvo Grada Zadra, te utvrdilo:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE CRNO U ZADRU
- Prijedlog plana za javnu raspravu -

Temeljem Zaključka Gradskog poglavarstva Grada Zadra, a u skladu s odrednicama Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98) o Prijedlogu UPU Gospodarske zone Crno u Zadru provodi se javna rasprava u trajanju od najmanje 30 dana. Tijekom javne rasprave u trajanju od 16. listopada do 16. studenog 2007. godine održano je 07. studenog 2007. godine javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Crno.

U skladu sa člankom 325. stavak 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Crno izrađuje se i donosi prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i propisa donesenih na temelju tog zakona.

Sukladno Uredbi o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98) Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, u suradnji s CPA kao izrađivačem plana pripremili su Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU Gospodarske zone Crno kojim su obrađene sve primjedbe i prijedlozi koje su u propisanom roku dali sudionici u javnoj raspravi.

Prijedlog UPU Gospodarske zone Crno i Izvješće o javnoj raspravi razmotrilo je Gradsko Poglavarstvo Grada Zadra 14. ožujka 2008. godine, te utvrdilo:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE CRNO U ZADRU
- Konačni prijedlog plana -

Poglavarstvo je zadužilo CPA d.o.o. kao izrađivača da u Plan prije upućivanja na pribavljanje suglasnosti, a vezano na očitovanje Ministarstvo obrane, Uprave za materijalne resurse, Službe za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša (klasa: 350-02/07-01/21 ur.broj: 512M3-020202-08-7 od 18. veljače 2008. godine) ugradi zaključak o planiranju dalekovoda kao podzemnog objekta (Poglavarstvo Grada Zadra, zaključak klasa: 350-01/07-01/244, ur.broj: 2198/01-1/3-08-14 od 14. ožujka 2008. godine).

U svibnju 2008. godine Grad Zadar je, kao nositelj izrade izrađivaču dostavio elaborat "Hidrogeološki i geofizički istraživački radovi za mikrozoniranje područja Poslovne zone u predjelu Crno u Zadru" koji je izradio Hrvatski geološki institut iz Zagreba. Provedena istraživanja "mikrozoniranja" pokazala da je površina poslovne zone Crno smještena gotovo u cijelosti unutar III. zone sanitarne zaštite te da nije moguće izdvojiti teren koji bi bio povoljniji i izdvajao se iz osnovne III. zone sanitarne zaštite, već da se uvjeti propisani za tu zonu trebaju primijeniti na cijelu površinu.

Tijekom pribavljanja mišljenja Hrvatskih voda zaključeno je da je za potrebe planiranja i nastavne realizacije sustava odvodnje (i pročišćavanja) otpadnih voda Gospodarske zone Crno, kao i drugih gravitirajućih gospodarskih i ostalih zona i dijelova naselja nužno izraditi **Idejni projekt odvodnje otpadnih voda (sanitarnih, pogonskih, oborinskih i dr.) Gospodarske zone Crno i ostalih gravitirajućih zona i dijelova naselja.** Ovim idejnim projektom potrebno je, polazeći od dosadašnje koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Zadra, te sukladno odredbama Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02), definirati tehničko rješenje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Gospodarske zone Crno i ostalih gravitirajućih zona i dijelova naselja. Kod toga je važno istaknuti da se osnovna koncepcija tog tehničkog rješenja treba zasnivati na prikupljanju otpadnih (sanitarnih i pogonskih) voda i njihovog priključenja na postojeći kanalizacijski sustav Grada Zadra, te u rezultatu toga konačnog pročišćavanja otpadnih voda na središnjem uređaju za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zadra (u izgradnji). Isto tako, vezano za odvodnju oborinskih voda, osnovnu koncepciju tehničkog rješenja treba zasnivati na prikupljanju i odvođenju oborinskih voda i njihovo priključenje na odgovarajuće prijamnike izvan vodozaštitnih zona (sliv Bokanjac ili sliv Ričine).

Dakle, idejnim rješenjem je potrebno ispitati moguće raspoložive varijante u ostvarivanju ukratko opisane osnovne koncepcije (trase kanala/cjevovoda za odvodnju sanitarno-pogonskih odnosno oborinskih voda; mjesta priključenja otpadnih voda na postojeću kanalizacijsku mrežu Grada Zadra odnosno prijamnici oborinskih voda i lokacije ispuštanja; broj vrsta i osnovne karakteristike eventualno potrebnih posebnih građevina kao što su crpne stanice, retencijski spremnici, hidrotehnički tuneli i dr; građevine za obradu oborinskih voda; te vrsta i osnovne karakteristike potrebnih zahvata na postojećem sustavu odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Zadra i dr.). Kao rezultat provedenih obrada i analiza u okviru idejnog projekta potrebno je predložiti i usvojiti najpodobniju varijantu tehničkog rješenja po kojem je potrebno i stvarno realizirati sustav odvodnje (i pročišćavanja) svih voda.

Obaveza je Grada Zadra da u suradnji s Hrvatskim vodama organizira izradu navedenog idejnog projekta. Nakon njegovog zajedničkog usvajanja najpodobnije varijante tehničkog rješenja od zainteresiranih strana (Grad Zadar, Hrvatske vode), idejni projekt (posebno usvojena varijanta tehničkog rješenja) postaje sastavni dio ovog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Crno u Zadru, a svi dijelovi i odredbe ovog plana koji bi eventualno bili u suprotnosti s idejnim projektom se brišu.

Na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Crno zakonom propisane suglasnosti i mišljenja dali su:

- Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra (suglasnost klasa: 350-01/08-01/367 ur.broj: 2198/01-2/1-08-2 od 12. svibnja 2008. godine; na temelju prethodno pribavljenog mišljenja Zavoda za prostorno planiranje Zadarske županije, klasa: 350-02/07-01/19 ur.broj: 2198/1-15-08-3 od 12. svibnja 2008. godine)
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru (suglasnost klasa: 612-08/08-10/47 ur.broj: 532-04-17/2-08-02 od 04. travnja 2008.)
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode (mišljenje klasa: 612-07/07-49/0171 ur.broj: 532-08-03-01/3-08-08 od 09. travnja 2008. godine)
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša (očitovanje klasa: 350-02/07-01/21 ur.broj: 512M3-020202-08-9 od 29. travnja 2008. godine)
- Hrvatske vode, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova Split (mišljenje klasa: 350-02/07-01/0000134 ur.broj: 374-24-1-08-9 od 19. lipnja 2008. godine)

Po prikupljanju suglasnosti i mišljenja propisanih Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i ostalim zakonskim propisima¹, a na prijedlog Poglavarstva Grada Zadra

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE CRNO U ZADRU

usvojilo je 23. srpnja 2008. godine Gradsko vijeće Grada Zadra.

¹ Prije donošenja UPU Gospodarske zone Crno potrebno je pribaviti:

- suglasnost Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra, koja se donosi na temelju mišljenja Zavoda za prostorno planiranje Zadarske županije (prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07)
 - suglasnost Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Zadru (članak 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03 i 157/03)
 - mišljenje Ministarstva kulture Uprave za zaštitu prirode (članak 124. Zakona o zaštiti prirode, NN 70/05)
 - očitovanje Ministarstva obrane RH (prema članku 18. Zakona o obrani, NN 33/02 i 58/02 i prema Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03),)
 - mišljenje Hrvatskih voda (prema članku 21. Zakona o vodama, NN 107/95 i 150/05)
- te osigurati sudjelovanje Ministarstva unutarnjih poslova (članak 12. Zakona o zaštiti od požara, NN 58/93 i 29/05).

**I. OBRAZLOŽENJE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE CRNO U ZADRU**

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata Plana u prostoru Grada Zadra

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

1.1.1.1. Prostorni obuhvat plana

Područje obuhvata izrade UPU Gospodarske zone Crno u Zadru nalazi se sjeveroistočno od urbane aglomeracije Zadra i direktno se nastavlja na područje prigradskog naselja Crno.

Površina obuhvata izrade UPU Gospodarske zone Crno u Zadru iznosi cca 400 ha.

Područje obuhvata Gospodarske zone Crno ograničeno je:

- na sjeveroistoku: pojasom udaljenim cca 200 m od granice Grada Zadra prema susjednoj jedinici lokalne samouprave, Općini Zemunik Donji
- na sjeverozapadu: pojasom udaljenim cca 800 m od državne ceste D8
- na jugozapadu: granicom zaštitnog pojasa građevnog područja naselja Crno
- na jugoistoku: granicom zaštitnog pojasa zone posebne namjene

1.1.1.2. Stanje u prostoru

Uređenje Gospodarske zone Crno planirano je na prostoru koji pripada k.č. 2144/1 k.o. Crno koja je u vlasništvu Republike Hrvatske a kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb u sklopu GJ Musapstan (odjeli 34a, 35a, 36a, 37a, 38a, 39a, 44a, 45a, 46a, 47a, 48a i 49a u ukupnoj površini od oko 400 ha). Navedenim područjem Hrvatske šume d.o.o. gospodare kao uređajnim razredom šikara te sukladno planiranoj namjeni prostora iz PPUG Zadra (gospodarska namjena) šumsko uzgojni radovi nisu predviđeni.²

Gospodarska zona Crno planirana je na prostranom zaravnjenom terenu, minimalnog nagiba, te je cijelo područje izuzetno podobno za gradnju. Prostor zone je izdvojen od urbanog područja Zadra, te prirodno vrijednih prostora - poljoprivrednih površina, kao i postojećih i planiranih turističkih zona.

U području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno u Zadru nisu evidentirani zaštićeni dijelovi prirode niti kulturna dobra, a postojeći način korištenja ne posjeduje izraženiju vrijednost autohtonog ambijenta.

² prema podacima : HRVATSKE ŠUME d.o.o., Šumarija Zadar (dopis broj: ZAD-02-2007-176/3 od 10. rujna 2007. godine)

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE CRNO U ZADRU
- OBRAZLOŽENJE -**



OBUHVAT UPU GOSPODARSKE ZONE CRNO U ODNOSU NA PROSTOR GRADA ZADRA



PLANIRANA LOKACIJA GOSPODARSKE ZONE CRNO

Prostor planirane Gospodarske zone Crno najvećim dijelom se nalazi u III. zoni, a manjim dijelom u IV. zoni sanitarne zaštite vodocrpilišta Bokanjac. Teren je položen u padu prema Bokanjačkom Blatu, bez formiranih izrazitih korita vodotokova, te se voda zadržava u nekoliko lokava.

Na predmetnom, izrazito osjetljivom, a u sadašnjem stanju komunalno neopremljenom prostoru **nužno je osigurati potrebnu razinu zaštite postojećih i budućih objekata i korisnika prostora od vlastitih voda, te zaštitu voda od onečišćenja**. Zaštita se mora u cijelosti provoditi sukladno Pravilniku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02) te, do usklađenja s prethodno navedenim pravilnikom, Odluke o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće (Službeni glasnik 3/98).

1.1.1.3. Ograničenja u prostoru

Značajnija ograničenja u prostoru koja su uzeta u obzir prilikom izrade UPU Gospodarske zone Crno u Zadru registrirana su dokumentima prostornog uređenja šireg područja: PPUG Zadra (GGZ 04/04, 03/08 i 04/08) i Prostorni plan Zadarske županije (SGGŽ 02/01, 06/04, 02/05 i 17/06) i prvenstveno se odnose na:

- mogućnosti kvalitetnog povezivanja Gospodarske zone Crno na širi prometni sustav
- mogućnosti kvalitetnog povezivanja Gospodarske zone Crno s gospodarskim zonama Općine Poličnik (Poslovna zona Murvica – jug) i Općine Zemunik Donji
- ograničenja u gradnji vezana na zone zaštite objekata posebne namjene u neposrednom okruženju
- ograničenja u gradnji vezana na uvjete zaštite vodocrpilišta
- postojeći i planirani infrastrukturni koridori (koridori Zračne luke Zadar, planirani dalekovod DV 110/35 kV, mogućnosti priključenja zone na sustav odvodnje grada Zadra)

1.1.1.4. Prirodne značajke prostora³

SEIZMOTEKTONSKA OBILJEŽJA

Prema podacima na seizmološkoj karti područje Gospodarske zone Crno spada u područje s **najvećim intenzitetom očekivanih potresa od 6° MCS ljestvice**.

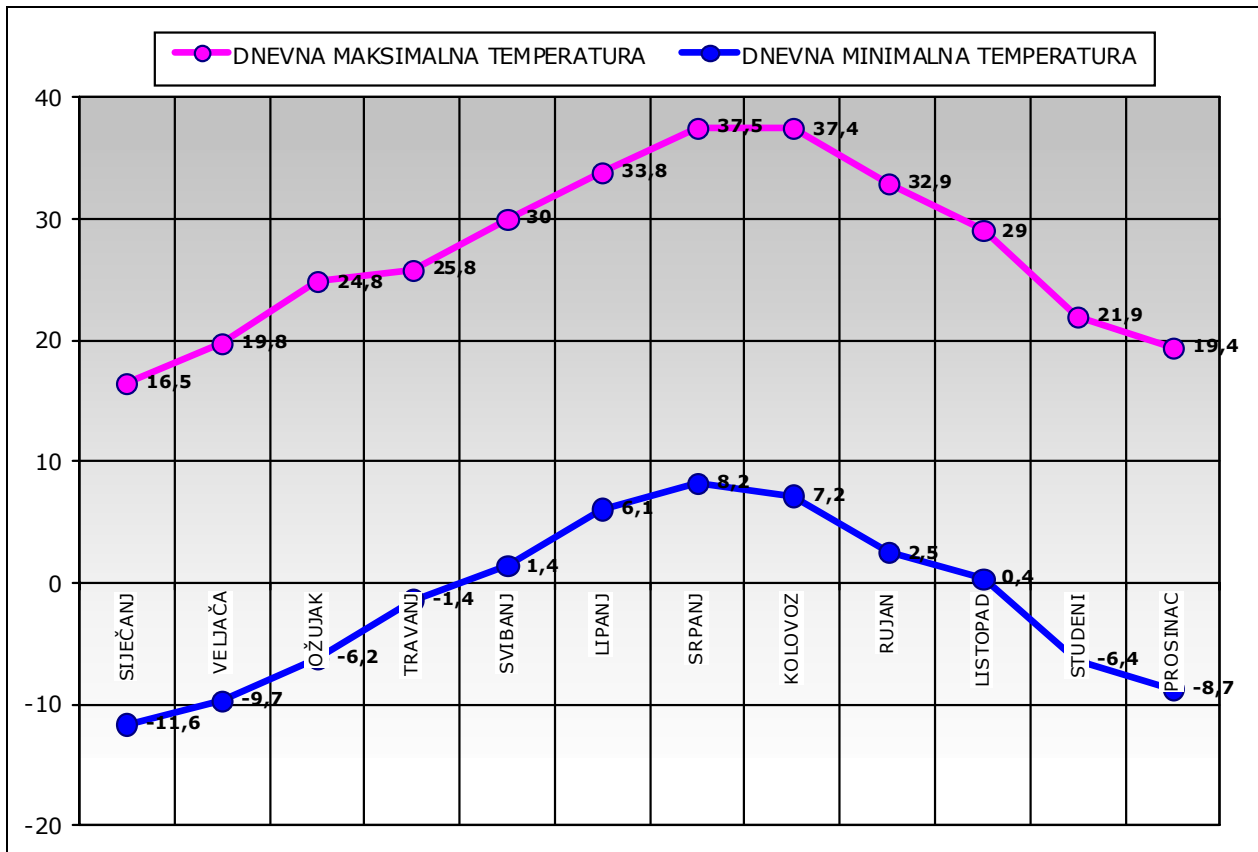
KLIMATSKA OBILJEŽJA

Područje Grada Zadra pripada sredozemnoj klimi sa suhim i vrućim ljetima. U području zaobalja, odnosno naselja Babindub i Crno **umanjen je maritimni utjecaj, a pojačan utjecaj kopna i nešto veće nadmorske visine**. Udaljenost od mora zračnom linijom iznosi do 3 km, a nadmorska visina se kreće od 25 do 50 m. Navedene vrijednosti ne mogu bitno mijenjati sliku vremenskih prilika, ali ih mogu modificirati izraženijim kopnenim utjecajima.

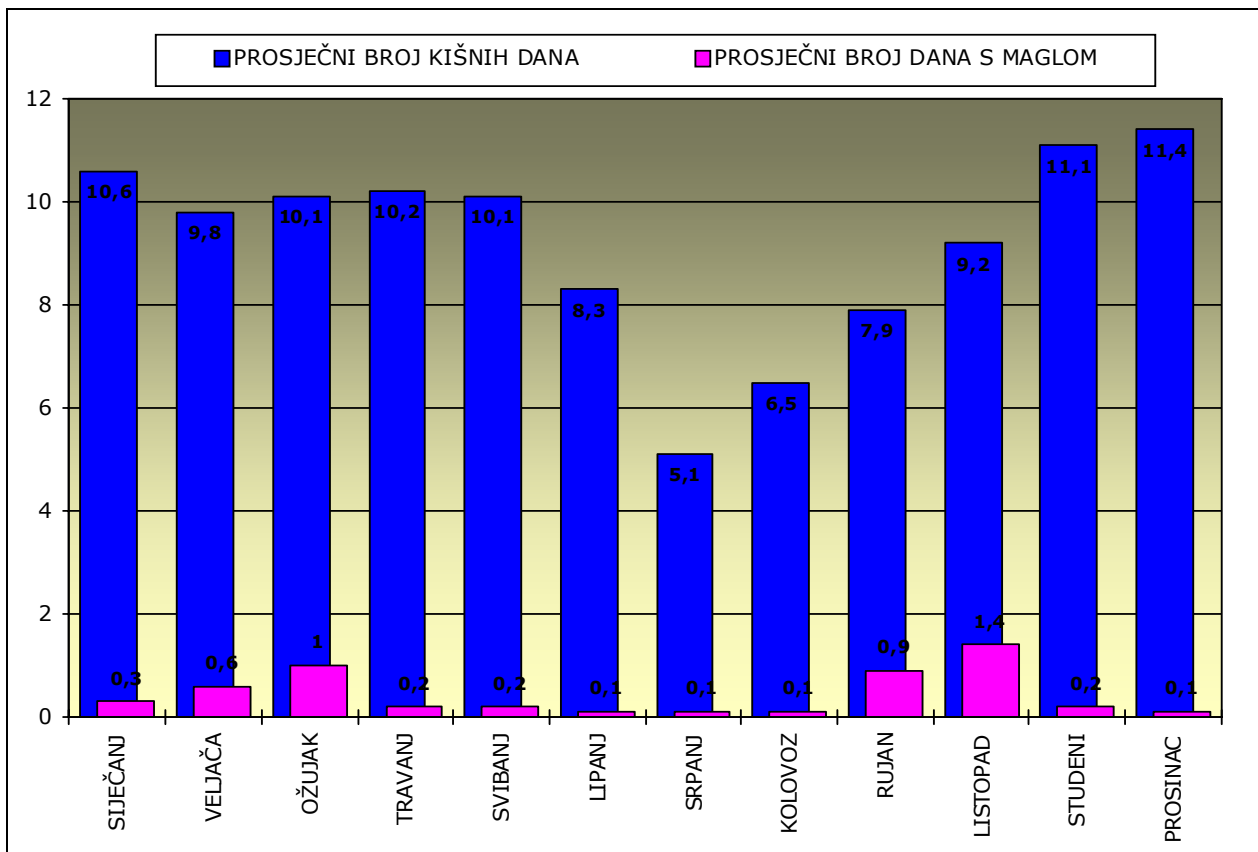
Prosječna temperatura najhladnijeg mjeseca siječnja iznosi 6,7°C. Najtopliji mjesec je srpanj sa prosječnom temperaturom od 23,6° C.

³ izvor podataka: Prostorni plan uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra 04/04)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE CRNO U ZADRU
- OBRAZLOŽENJE -



NAJVEĆA I NAJMANJA DNEVNA TEMPERATURA
 (izvor podataka: meteorološko izvješće Zračne luke Zadar)



PROSJEČNI BROJ KIŠNIH DANA I DANA S MAGLOM
 (izvor podataka: meteorološko izvješće Zračne luke Zadar)

Vjetrovi na području Grada Zadra su, uglavnom ugodni, rijetko olujni, različitih pravaca, što ima odraza u dobroj aeriranosti prostora. Dominantni vjetrovi su uvjetovani konfiguracijom terena: reljefom i pravcem pružanja obale. Tijekom godine najčešći su vjetrovi jugo ili široko (jugoistočni), zatim maestral (sjeverozapadni), te istočnjak ili levanat. Zahvaljujući ravničarskom zaleđu i udaljenosti od Velebita bure (sjeveroistočni) je u Zadru relativno slaba. Ljeti prevladava maestral koji ublažuje ljetne vrućine, zimi bure a jugo, a slabije tramontana, levanat i ponenat, a u proljeće i jesen jugo. Razdoblje bure je od listopada do ožujka, ponekad i do svibnja.

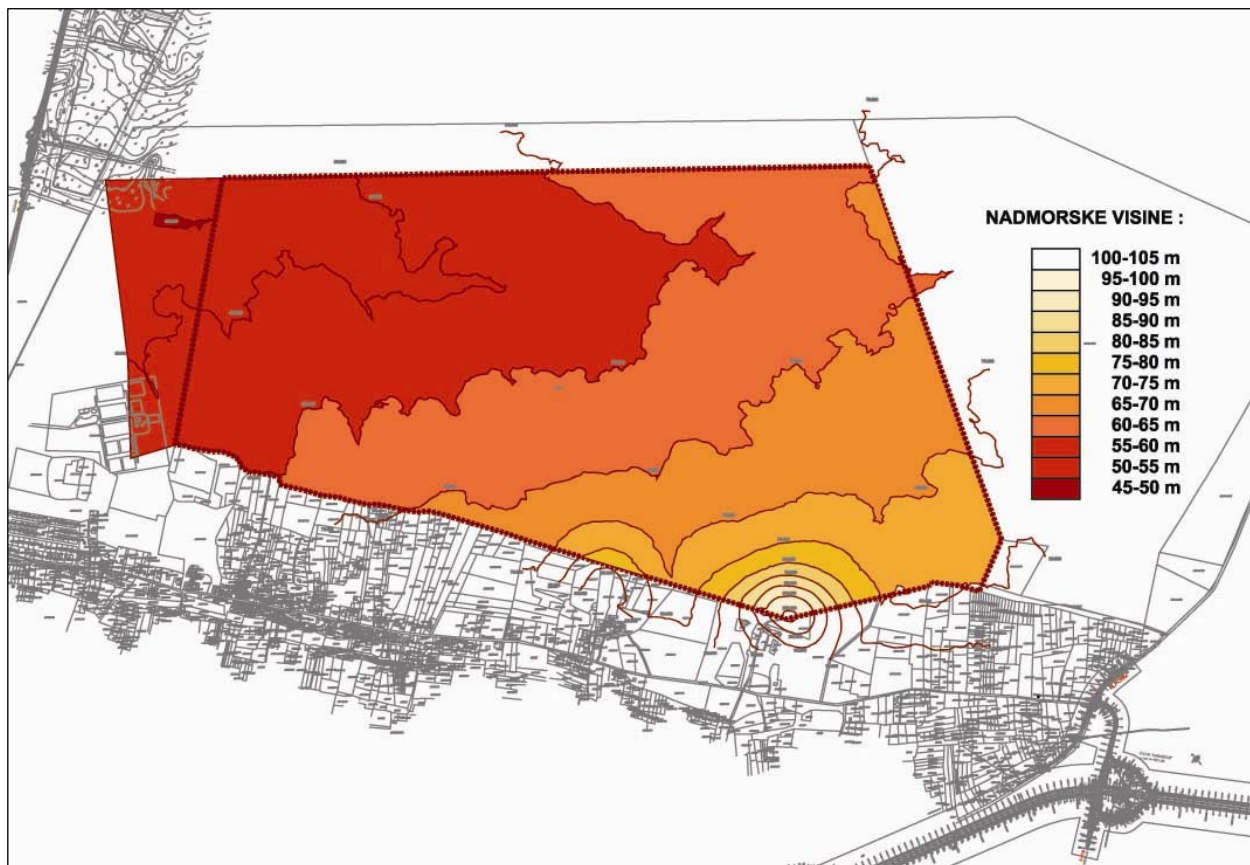
Srednja godišnja **vrijednost vlage** na području Grada Zadra je 72%. Najvlažniji dijelovi godine su proljeće i jesen, zima je tek nešto suša, a ljeto je najsuše. Svibanjski maksimum relativne vlage iznosi 74% a srpanjski minimum 67%. Vezana za relativnu vlagu je i pojava magle, koja se javlja u danima s visokom vlagom, kojih je na području Grada Zadra oko 55 godišnje (5 do 8 dana mjesečno od listopada do ožujka).

RELJEF

Područje obuhvata UPU Gospodarske zone Crno je ravno, sa blagim padom od jugoistoka prema sjeverozapadu. Najviša točka područja obuhvata je cca 80 m n.m. na jugu, a najniža cca 56 m n.m. na sjeveru.

U kontaktnom području Gospodarske zone Crno prema lokalnoj cesti Crno - D502 (L63102) nalaze se dvije uzvisine: Travičina glavica s najvišom kotom od 106 m n.m. i nešto sjevernije manja uzvisina (lokalitet Pucari), visine cca 62 m n.m.

Općenito uzevši, teren je u blagom padu prema sjeveru i cesti D8 (JTC) i izuzetno je pogodan za planiranu gospodarsku namjenu.



RELJEF PODRUČJA OBUHVATA UPU GOSPODARSKE ZONE CRNO

1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE

1.1.2.1. Prostorne značajke

Gospodarska zona Crno nalazi se u neposrednoj blizini grada Zadra i njena lokacija određena je dokumentima prostornog uređenja šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Zadra, GGZ 04/04, 03/08 i 04/08 te Prostorni plan Zadarske županije SGGŽ 02/01, 06/04, 02/05 i 17/06), te predstavlja značajni element razvoja šireg područja Grada i Županije. Prijedlogom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra definirane su trase prometnih priključaka kao i preduvjeti za komunalno opremanje Gospodarske zone Crno.

Zemljopisni i prometni položaj Gospodarske zone Crno u prostoru Grada Zadra ukazuje na značajne lokacijske prednosti tog područja za razvitak gospodarstva. Zadar kao gradsko i županijsko središte predstavlja težište razvitka i sjecište razvojnih pravaca šireg gravitacijskog područja. Izražena, od prije naslijeđena, industrijska orijentacija Zadra, trebala bi kao potencijal u sprezi s ostalim gospodarskim sektorima (osobito trgovina, usluge i prateće djelatnosti uz turizam) postati okosnica dugoročnog razvitka Gospodarske zone Crno.

Prema prostornim pokazateljima Gospodarska zona Crno predstavlja **izuzetan gospodarski potencijal**, te se njenim razvojem osiguravaju se novi potrebni prostori za razvoj različitih aktivnosti i otvaranje novih radnih mjesta kao značajan element razvoja.

Osim što raspolaže velikim slobodnim, neizgrađenim prostorom (cca 400 ha) značajan je položaj Gospodarske zone Crno u odnosu na:

- gospodarske resurse Grada Zadra (luka, zračna luka, postojeće gospodarske zone)
- gospodarske resurse susjednih jedinica lokalne samouprave (gospodarske zone u Općini Poličnik i Općini Donji Zemunik),
- postojeću i planiranu prometnu mrežu.

Planirani i očekivani razvoj Gospodarske zone Crno očekuje se u nekoliko pravaca. Prvenstveno to je vezano **uz blizinu Luke Zadar, ali i Zračne luke Zadar** što omogućuje dislokaciju određenih sadržaja u područje Gospodarske zone Crno (logistički centar sa skladišnim i pretovarnim kapacitetima). U tom smislu nužno je izgraditi kvalitetne prometne veze Luke i Zračne luke sa prostorom Gospodarske zone Crno.

Osim navedenog, Gospodarska zona Crno svoje mjesto će naći u ukupnom razvoju gospodarstva Grada Zadra za **smještaj različitih sadržaja i poduzetničkih inicijativa (trgovina, usluge, proizvodnja, skladištenje, komunalni servisi)** na koje može odgovoriti s dovoljno prostornog kapaciteta.



PODRUČJE PLANIRANE GOSPODARSKE ZONE CRNO



UZVISINA NA JUGOZAPADNOM DIJELU PODRUČJA OBUHVATA GOSPODARSKE ZONE CRNO

1.1.2.2. **Razvojne značajke**

Republika Hrvatska vlasnik je cca 400 ha zemljišta u sklopu Gospodarske zone Crno, tako da Grad Zadar poduzetnicima koji su zainteresirani za gradnju gospodarskih sadržaja na infrastrukturno opremljenom zemljištu u zoni može ponuditi brojne pogodnosti, poticaje i olakšice. Dodatni poticaj za ulaganje u Gospodarsku zonu Crno svakako predstavlja i izvanredan prometni položaj.

U cilju poticanja i razvoja malog i srednjeg poduzetništva Grad Zadar je u osnovao **Poduzetnički inkubator** d.o.o., trgovačko društvo 100% u vlasništvu Grada Zadra. U **Poduzetničkom inkubatoru** poduzetnici mogu dobiti različite i sveobuhvatne poslovne informacije, savjete i konzultacije:

- osiguranje poslovnog prostora s odgovarajućom infrastrukturom za poduzetnike
- pružanje poslovno - tehničkih usluga
- organiziranje seminara u cilju poslovnog obrazovanja
- pomoć pri pristupu financijskim ustanovama
- pomoć kod ostvarivanja poslovno tehničke suradnje sa srodnim domaćim i stranim društvima

1.1.3. **INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST**

1.1.3.1. **Prometni sustav**

Cestovni promet

U području obuhvata ne postoje uređene i komunalno opremljene ulice, već samo neuređene prosjeke i poljski putovi.

Rubno u odnosu na Gospodarsku zonu Crno prolaze: ⁴

- na sjeverozapadu - državna cesta D8 (JTC): Pasjak - Šapjane - Rijeka - Zadar - Split - Dubrovnik - GP Karasovići
- na jugu - državna cesta D502: Zadar (D8) - Zemunik - Smilčić - Karin (D27)
- na jugozapadu - županijska cesta Ž6018: D8 - Crno i lokalna cesta L63102: Crno (Ž6018) - D 502

Sve navedene rubne prometnice mogu se koristiti za pristup Gospodarskoj zoni Crno.

Zračni promet ⁵

Istočno od područja obuhvata nalazi se Zračna luka Zadar, pristup kojoj je osiguran preko državne ceste D502.

Zračna luka Zadar je luka 4E kategorije i služi za zadovoljenje potreba putničkog prometa, a ima sve veću ulogu i u prijevozu tereta. Zračna luka ima dvije ortogonalno položene poletno - sletne staze, dužine 2,0 i 2,5 km.

⁴ izvor: Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste, NN 79/99, 111/00, 98/01 i 143/02)

⁵ prema podacima: ZRAČNA LUKA ZADAR d.o.o. (e-mail od 27. veljače 2007. godine i dopis od 01. ožujka 2007. godine)

Telekomunikacijski sustav ⁶

Unutar Gospodarske zone Crno nema izgrađenih telekomunikacijskih instalacija.

Lokalna komutacija (udaljeni digitalni pretplatnički stupanj) se nalazi u naselju Crno. Lokalni svjetlovodni kabel položen je od Zadra prema Posedarju s ogrankom do lokalne komutacije u Crnom.

U području obuhvata ne nalazi se niti jedna bazna stanica u pokretnoj mreži.

Na području planirane Gospodarske zone Crno u Zadru ne postoje, niti se planiraju graditi, građevine za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza.

1.1.3.2. Energetski sustav

Elektroenergetika

U zoni obuhvata UPU Gospodarske zone Crno HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split i HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Distribucijsko područje "Elektra Zadar" nemaju svojih instalacija odnosno elektroenergetskih objekata.

Za potrebe naselja Crno izvedena je mreža trafostanica TS 10(20)/0,4 kV s pripadajućim priključnim dalekovodima DV 10 kV s napajanjem iz TS 35/10 kV Zadar 4. U potezu uz državnu cestu D8 izgrađen je dalekovod DV 10 kV na koji su vezane trafostanice TS 10(20)/0,4 kV u sjevernom dijelu naselja Crno i za potrebe staklenika.

Plinska mreža

Na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno, kao niti na području Grada Zadra, nije izgrađena plinska mreža.

1.1.3.3. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba ⁷

U neposrednoj kontaktnoj zoni Gospodarske zone Crno na lokaciji Travičina Glavica izgrađena je vodosprema "Kopranc" zapremine 250 m³. Vodosprema je već duže vrijeme isključena iz upotrebe jer njena kota ne osigurava dostatan tlak za potrošače u naselju Crno i nastavku cjevovoda prema Zemunik Donjem i Babin Dubu.

U naselju Crno položen je vodoopskrbni cjevovod.

⁶ prema podacima:

- HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. - REGIJA JUG (e-mail od 02. ožujka 2007. godine)
- HT MOBILE d.o.o., Sektor za planiranje i razvoj sustava (dopis od 05. ožujka 2007. godine)
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor (dopis broj: 384309 ŠD/TV od 26. veljače 2007. g.)

⁷ prema dopisu: "VODOVOD" d.o.o. (dopis broj: 613/1-VM od 05. ožujka 2007. godine)

Odvodnja⁸

Kako se radi o neizgrađenom području, unutar obuhvata UPU Gospodarske zone Crno nije izgrađen sustav za odvodnju sanitarnih i oborinskih voda.

Kanalizacijska mreža u naselju Crno ne postoji, te stambeni i gospodarski objekti rješavaju odvodnju otpadnih voda u sabirnim jamama koje prazni Odvodnja d.o.o. Zadar.

1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI

1.1.4.1. Zaštita prirode⁹

Na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno ne postoje zaštićeni dijelovi prirode niti u jednoj kategoriji zaštite.

Područje obuhvata Plana karakterizirano je krševitim tлом obraslim niskim raslinjem te se ne tretira kao predio s posebnim ambijentalnim i prirodnim vrijednostima.

1.1.4.2. Zaštita kulturne baštine¹⁰

Na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno u Zadru nema evidentiranih niti registriranih nepokretnih kulturnih dobara.

Crkva Sv. Nikole na groblju naselja Crno, romaničko - gotička građevina iz 14. stoljeća, obnovljena 1996. godine, registrirani je spomenik graditeljstva, ali se nalazi izvan područja obuhvata Plana.

⁸ prema dopisu: "ODVODNJA" d.o.o. (dopis broj: 246/2007 od 02. travnja 2007. godine)

⁹ prema dopisu: MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/07-49/0171, urbroj: 532-08-03-01/3-07-2 od 20. ožujka 2007. godine)

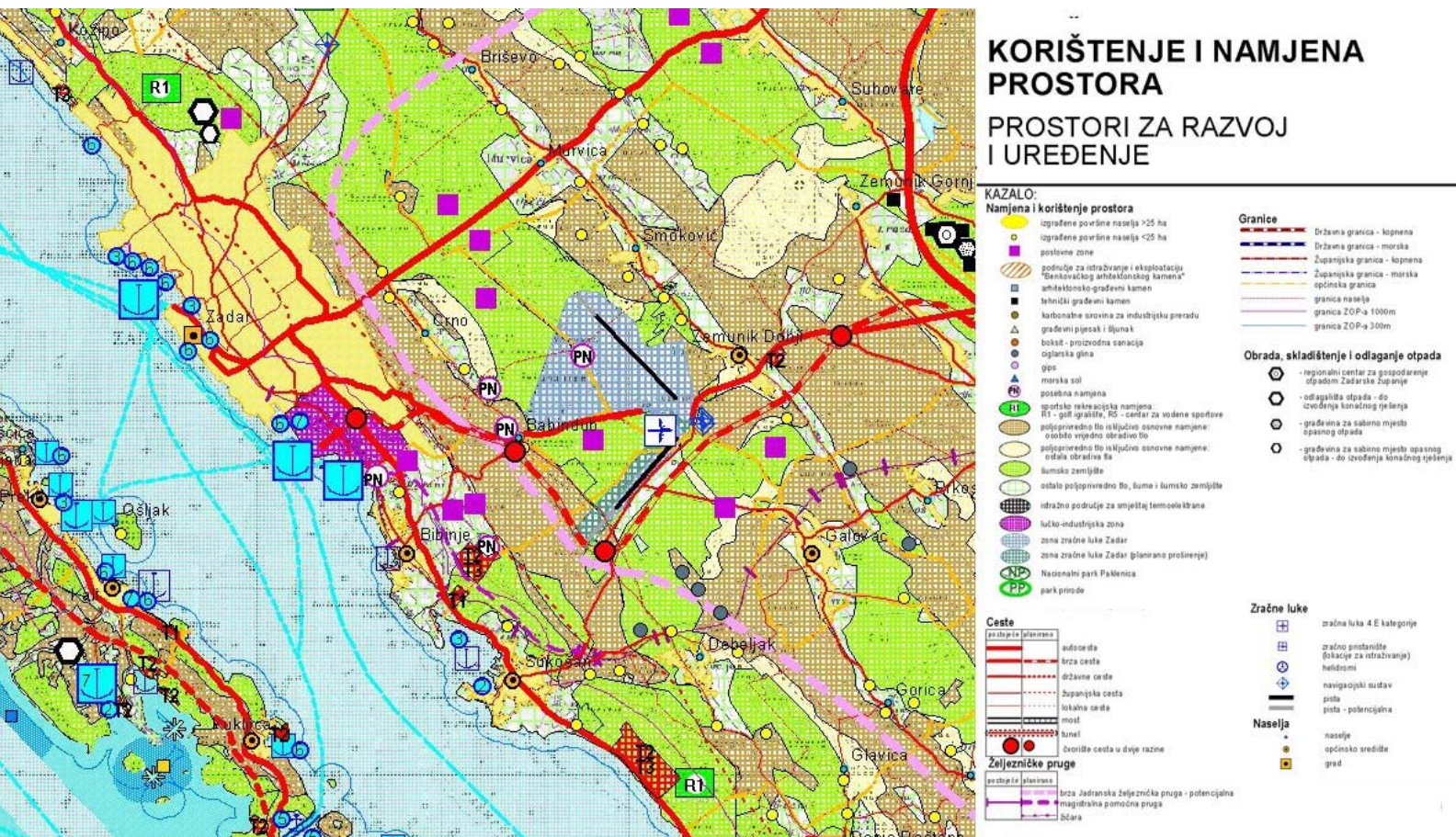
¹⁰ prema dopisu: MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru (dopis klasa: 612-08/07-10/6510, urbroj: 532-04-16/7-07-02 od 26. veljače 2007. godine)

1.1.5. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

1.1.5.1. Prostorni plan Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 02/01, 06/04, 02/05 - usklađenje i 17/06)

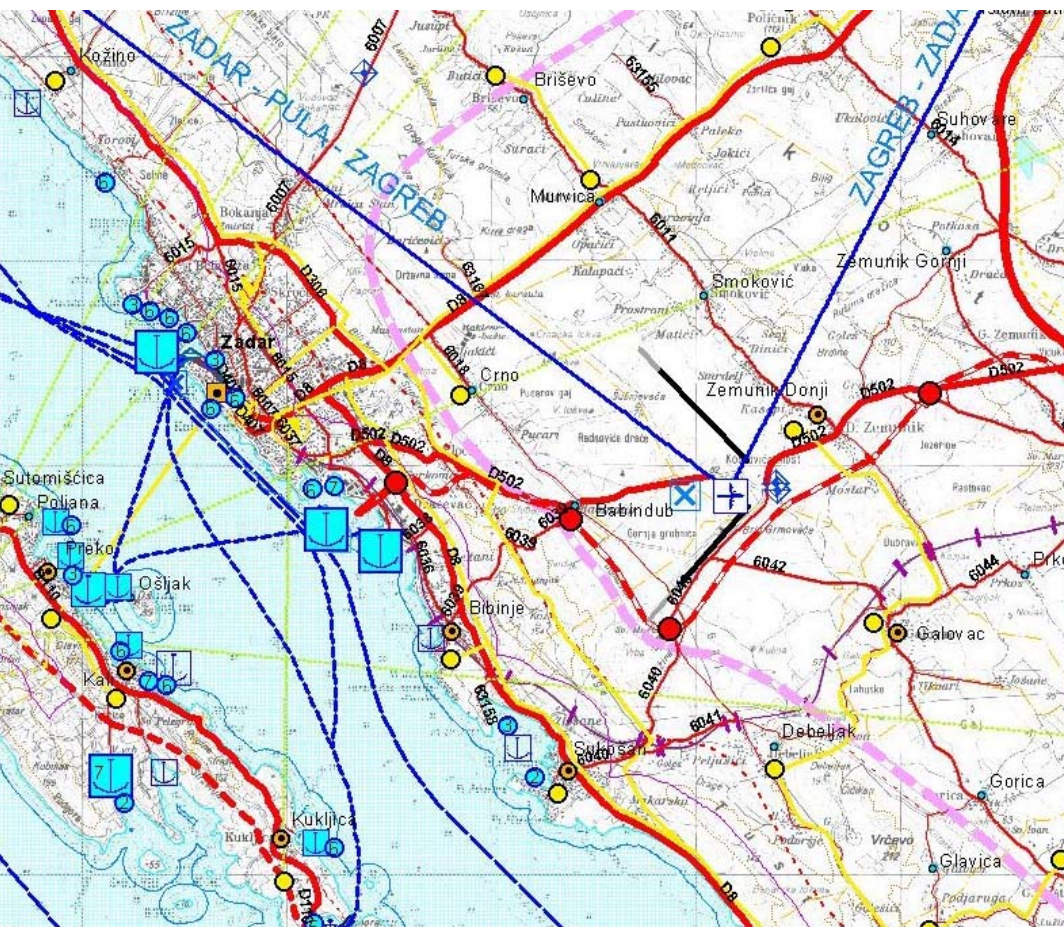
Prostornim planom Zadarske županije (SG ZŽ 02/01) organizacija i osnovna namjena i korištenje prostora Zadarske županije temelji se na osnovnim kategorijama korištenja: poljoprivredne, šumske i vodne površine, površine naselja i površine prometno - infrastrukturnih koridora. Prostorno - razvojna struktura određena je razmještajem, veličinama i tipom naselja, mrežom i koncentracijama funkcija, pretežitim gospodarstvom, mrežama infrastrukture, prirodnim i stvorenim razvojnim uvjetima te pripadnošću većim razvojnim ili prirodnim sustavima.

Temeljem postavki Prostornog plana Zadarske županije prostor Županije podijeljen je na 6 prostorno - razvojnih cjelina od kojih prostor Gospodarske zone Crno ulazi u Zadarsku urbanu regiju. Priobalni urbani teritorij je prostor velikog interesa za korištenjem u različite svrhe te je planirano aktiviranje niza zaštitnih mjera, kako bi se racionalnim korištenjem prostora očuvala ekološku stabilnost područja.



IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA ZADARSKE ŽUPANIJE (SG ZŽ 02/01, 06/04, 02/05 i 17/06)
 kartografski prikaz 1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA – PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE CRNO U ZADRU
- OBRAZLOŽENJE -**



**INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
PROMETNI I TELEKOMUNIKACIJSKI
SUSTAV**

KAZALO:

Cestovni promet

- autocesta
- državna cesta - brza cesta (planirana)
- brza cesta (planirana)
- državne ceste
- državne ceste (planirane)
- županijska cesta
- županijska cesta (planirana)
- lokalna cesta
- lokalna cesta (planirana)
- most
- most (planirani)
- tunel

Željeznički promet

- magistralna pomoćna pruga
- planirana magistralna pomoćna pruga
- brza Jadranska željeznička pruga
- potencijalna

Pomorski promet

- plovni put - međunarodni
- plovni put - unutarnji
- plovni kanal (postojeći)
- plovni kanal (planirani)
- pomorski granični prijelaz - sezonski
- pomorski granični prijelaz - stalni
- pomorski granični prijelaz - stalni (planirani)

Morska luka za javni promet

- međunarodni gospodarski značaj
- županijski značaj
- županijski značaj (planirani)
- lokalni značaj (razvijeni)
- lokalni značaj (nerazvijeni)
- privremeni prištani

Zračni promet

- zračni konder
- zračna luka 4. E kategorije
- zračno pristanište (lokacije za istraživanje)
- heliodromi
- zračni granični prijelaz
- navigacijski sustav
- pista
- pista - potencijalna

Telekomunikacijski sustav

- magistralni kabel
- magistralni kabel (planirani)
- radio relajna (RR) veza
- glavni politički centar
- županijski TK centar
- županijski TK centar (planirani)
- lokalna komutacija
- odslužak
- odslužak - planirani

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA ZADARSKE ŽUPANIJE (SG ŽŽ 02/01, 06/04, 02/05 i 17/06)
kartografski prikaz 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – PROMETNI I TELEKOMUNIKACIJSKI SUSTAV

Županijska skupština Zadarske županije usvojila je 14. travnja 2004. godine Izmjene i dopune Prostornog plana Zadarske županije (SG ŽŽ 06/04) koje su se odnosile na:

- usklađenje trase Jadranske autoceste s izvedenim stanjem
- korekciju trase i preategorizaciju spojne brze ceste "čvor Zadar 2 – Gaženica" u skladu s Idejnim rješenjem i Studijom utjecaja na okoliš
- unapređenje energetskog sustava – plinifikacije u skladu sa Studijom i Idejnim projektom opskrbe plinom Zadarske županije
- određene su zone za lokacije marikulture prema Studiji korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije
- uvršteni su statistički podaci temeljeni na popisu 2001. godine
- Plan je usklađen sa zakonskom regulativom

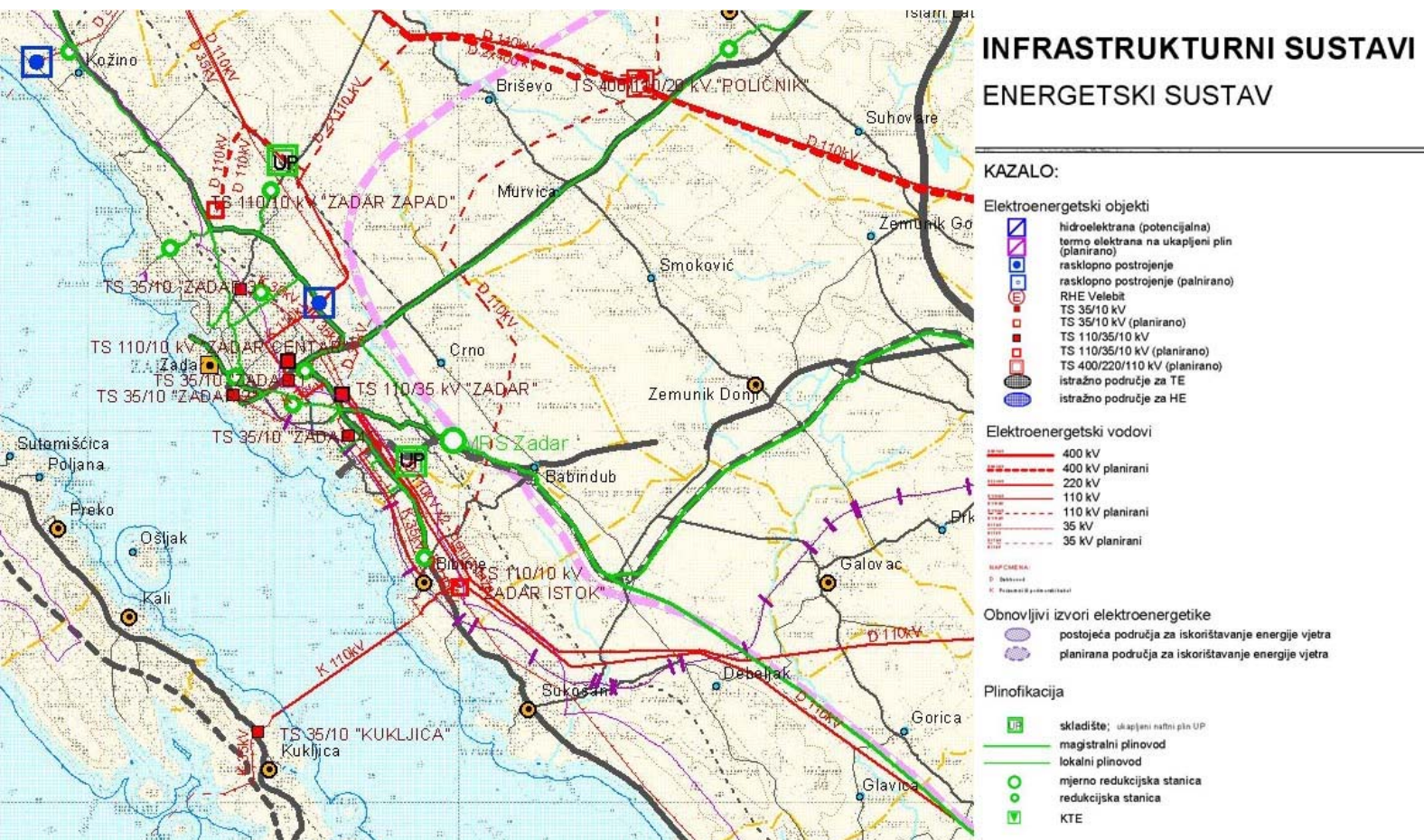
Na temelju odredbi članka 45.a. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02, 100/04) i Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/04) izvršeno je Usklađenje Prostornog plana Zadarske županije s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (SG ŽŽ 02/05).

Izmjene i dopune Prostornog plana Zadarske županije (SG ZŽ 17/06), koje je Županijska skupština Zadarske županije usvojila 22. prosinca 2006. godine, izrađene su s ciljem pronalazjenja rješenja zbrinjavanja otpada, eksploatacije mineralnih sirovina, energetike i zaštite mora, podmorja i sveukupnog prostora a odnose se na:

- dimenzioniranje građevinskih područja naselja
- dimenzioniranje turističkih zona u skladu s prostornim mogućnostima i mogućim kapacitetom
- određivanje zona golf igrališta
- određivanja zona obnovljivih izvora energije
- ostale promjene uočene temeljem praćenja stanja u prostoru

Izmjenama i dopunama Plana se na širem području Gospodarske zone Crno predviđa:

- rekonstrukcija i korekcija trase postojeće državne ceste (D8) od čvora "Zadar 1" do Zadra u brzu cestu
- nova spojna brza cesta "Zadar 2" - Gaženica



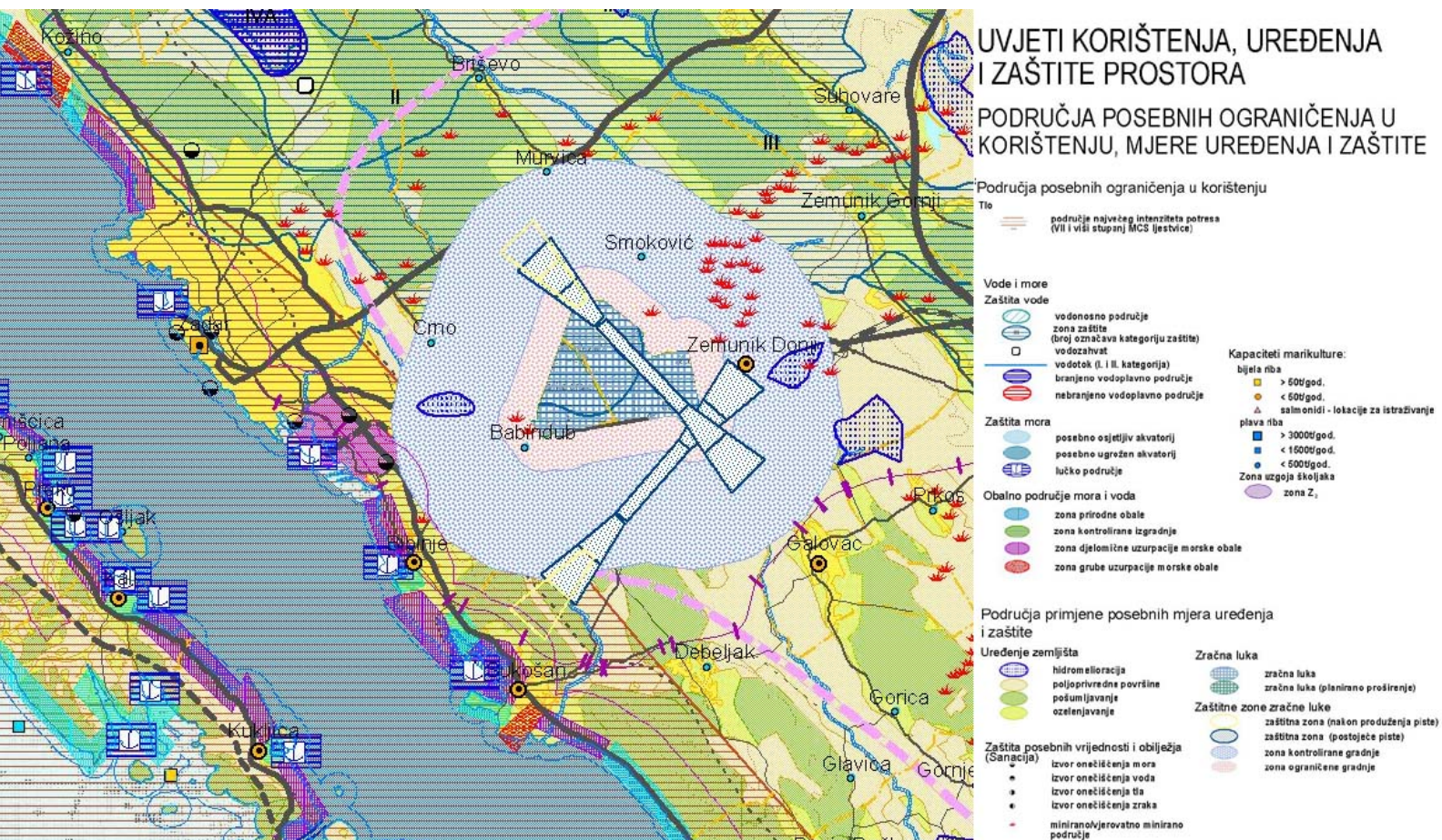
IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA ZADARSKE ŽUPANIJE (SG ZŽ 02/01, 06/04, 02/05 i 17/06)
 kartografski prikaz 2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – ENERGETSKI SUSTAV

Osim navedenog, Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske županije planirana je gradnja nove trafostanice TS 110/20 kV Poličnik te TS 400/110 kV na istoj lokaciji s pripadajućim raspletom.

Temeljem Studije opskrbe prirodnim plinom Zadarske županije i Idejnog projekta opskrbe prirodnim plinom određene su trase plinovoda te regulacijske stanice. U prvoj fazi planirana je plinifikacija većih urbanih središta, tj. gradova Zadra, Biograda i Benkovca, a ostavljena je mogućnost da se do izgradnje magistralnog plinovoda Vrbovsko - Split opskrba ostvaruje ukapljenim naftnim plinom.

Za područje obuhvata Gospodarske zone Crno naročito su značajna područja posebnih ograničenja u korištenju regulirana Prostornim planom Zadarske županije koja se odnose na:

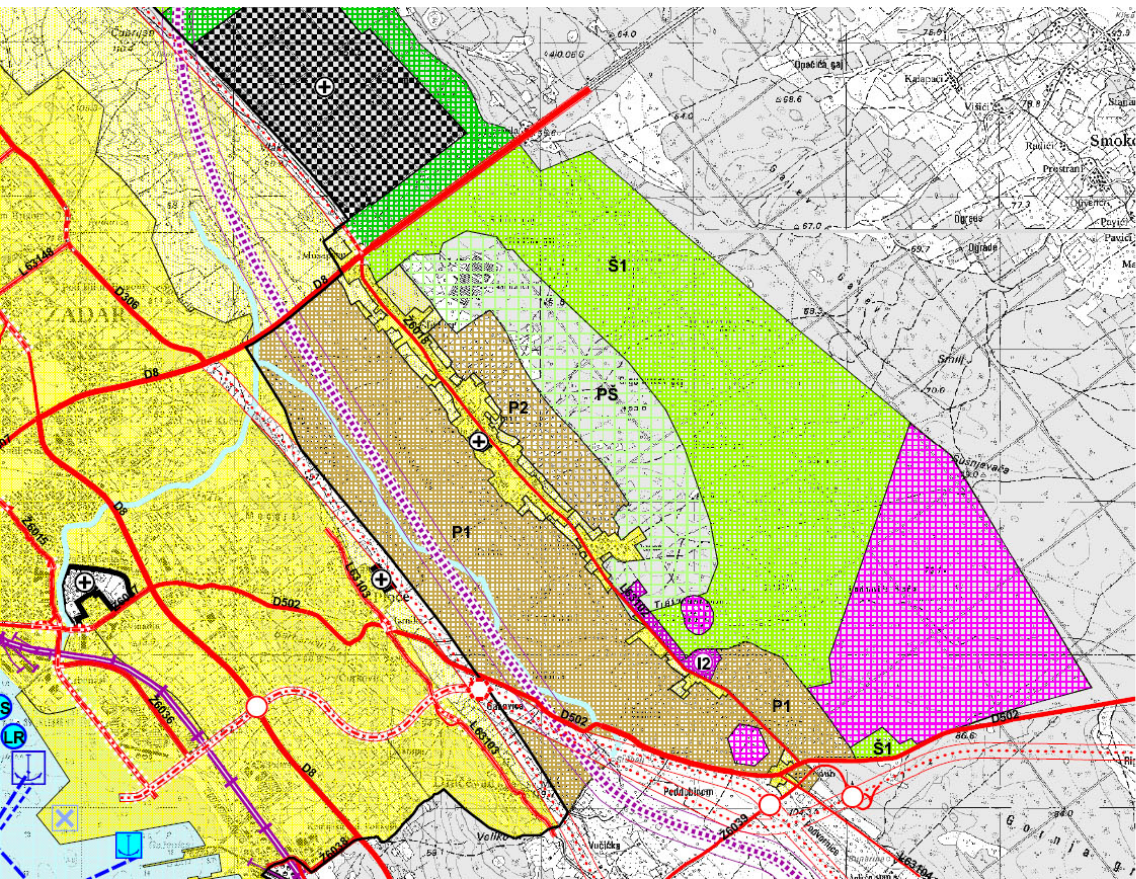
- vodozaštitno područje (III. i IV.A. zona zaštite)
- planirano proširenje Zračne luke Zadar
- zaštitna područja Zračne luke Zadar (pista, proširenje piste, zona kontrolirane i zona ograničene izgradnje)



IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA ZADARSKE ŽUPANIJE (SG ZŽ 02/01, 06/04, 02/05 i 17/06)
kartografski prikaz 3.2. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA
POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU, MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE

1.1.5.2. Prostorni plan uređenja Grada Zadra
 ("Glasnik Grada Zadra" broj 04/04)

U prostornoj podjeli Grada Zadra područje rubnog pojasa Ravnih kotara u koji ulaze naselja Crno i Babindub ulazi u **područje zaobalja**, gospodarski u uskoj sprezi sa gradom.

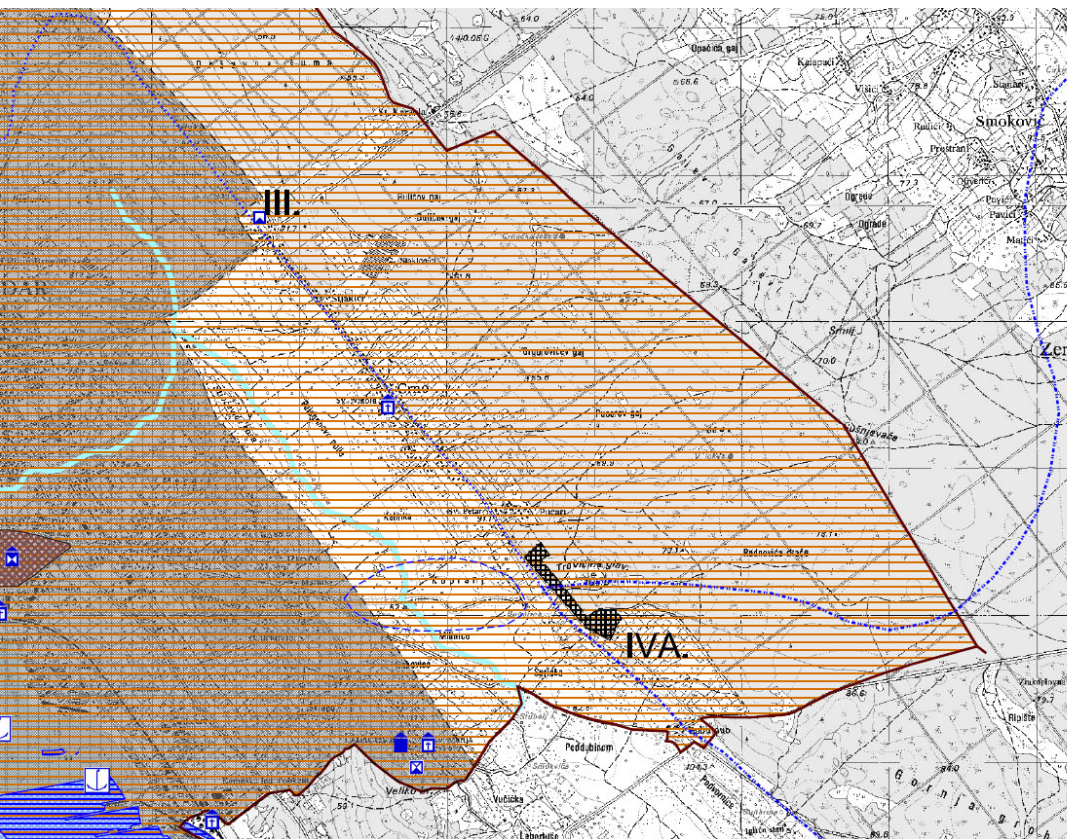


| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA | |
|--|---|
| 2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE | |
| 2.1. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA | |
| izgrađeni dio građevinskog područja | neizgrađeni dio građevinskog područja |
| 2.2. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA | |
| gospodarska namjena | |
| I1 - proizvodna namjena | I2 - pretežito industrijska, IZ - pretežito zanatska |
| M - marikultura - lokacije postojećih uzgajališta | zone marikulture |
| T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp | Z2-zona visokog prioriteta marikulture |
| R - športsko rekreacijska namjena | Z3-zona ograničenog oblika marikulture |
| R+ - športsko rekreacijska namjena - potencijalna | Z4-zona nepodnošna za marikulturu |
| poljoprivredno ili isključivo osnovne namjene | |
| P1 - osobito vrijedno obradivo tlo | kapaciteti |
| P2 - vrijedno obradivo tlo | 1 - 500/god. |
| S1 - šuma isključivo osnovne namjene | 2 - 500/god. |
| S2 - šuma posebne namjene | 3 - 1000/god. |
| PS - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište vodotoci | 4 - 1500/god. |
| | 5 - 5000/god. |
| posebna namjena | građevina za obradu komunalnog otpada - potencijalna lokacija |
| grobje | građevina za sabirno mjesto opasnog otpada iz komunalnog otpada - potencijalna lokacija |
| zona groblja - potencijalna | |
| 3. PROMET | |
| 3.1. CESTOVNI PROMET | |
| državna cesta - brza cesta | planirane ceste |
| ostale državne ceste | potencijalne ceste |
| županijska cesta | izmjštavanje trase |
| lokalna cesta | raskrižje cesta u dvije razine |
| ostale ceste koje nisu javne | raskrižje cesta u dvije razine - potencijalno |
| uređenje kritične dionice | |
| 3.2. ŽELJEZNIČKI PROMET | |
| brza transeuropska željeznička pruga (potencijalna) | putnički kolodvor |
| željeznička pruga | |
| granica koridora željezničke pruge | |
| putnički kolodvor | |
| 3.3. POMORSKI PROMET | |
| morska luka za javni promet | morska luka posebne namjene |
| osobiti međunarodni značaj | naučna luka |
| osobiti međunarodni značaj - planirano | športska luka |
| županijski značaj | ribarska luka |
| lokalni značaj | |
| 3.5. ZRAČNI PROMET | |
| heliodrom | |
| navigacijski sustav | |

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZADRA (SG GZ 04/04)
 kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

Planiranje prostornog razvoja Grada Zadra pretpostavlja promjenu strukture koja bi gospodarstvo Grada Zadra približila strukturi razvijenih tržišnih gospodarstava. Osnovne grane na kojima će se zasnivati oživljavanje gospodarstva (turizam, promet, usluge, marikultura, poljoprivredna proizvodnja u zaleđu) treba pratiti **servisna industrija visokih urbanih i ekoloških standarda**.

Glavni pokretači **industrijske proizvodnje** su ljudski resursi i znanje sposobno implementirati najnovija tehnološka dostignuća. Može se očekivati brži rast prehrambene industrije, gdje se na bazi domaćih sirovina mogu pokrenuti brojne manje proizvodnje. Svaka postojeća ili nova industrija morat će zadovoljiti potrebne ekološke, prostorne, tehničke i tehnološke uvjete. Osim postojećih energenata (električne energije i nafte) potrebno je stvoriti uvjete za korištenje plina, te obnovljivih izvora energije, sunca i vjetera koje bi u potpunosti zadovoljilo suvremene ekološke standarde.



3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

1. UVJETI KORIŠTENJA

1.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

| | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Arheološka baština arheološko područje arheološki pojedinačni lokalitet kopneni podzemski Povijesna graditeljska cjelina gradska naselja gradsko seoska naselja Povijesni sklop i građevina graditeljski sklop civilna građevina sakralna građevina | <ul style="list-style-type: none"> Urbano područje grada Zadra područje očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture kontaktno područje arheološko područje groblje |
|--|---|

1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJE U KORIŠTENJU

| |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Tlo područje najvećeg intenziteta potresa (VIII i viši stupanj MCS ljestvice) područje pojačane erozije Vode i more vodozaštitno područje II. zona zaštite vodozaštitno područje III. zona zaštite vodozaštitno područje IVA. zona zaštite vodotok zaštićeno podmorje lučko područje |
|---|

2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

2.1. UREĐENJE ZEMLJIŠTA

hidromelioracija- postojeća/planirana

2.2. ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA

odlagalište otpada u sanaciji

2.3. PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

obuhvat obvezne izrade detaljnog plana (DPU, UPU)

obuhvat obvezne izrade GUP-a

zahvat potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZADRA (SG GZ 04/04)
 kartografski prikaz broj 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

Cestovni promet

Jadranska autocesta s čvorištima Zadar 1 i Zadar 2 prolazi izvan područja Grada. Koridor brze ceste Zadar 1 - Zadar prati trasu postojeće državne ceste D8 (JTC), dok je trasa brze ceste Zadar 2 - Gaženica položena novim koridorom. Obje priključne prometnice (D8 i D502) planira se rekonstruirati u brze četvertračne ceste, a sve priključke riješiti u dva nivoa.

Željeznički promet

Zadarsko područje povezuje se s ostalim dijelovima Republike Hrvatske preko dvije magistralne međunarodne željezničke pruge. To su pruge Zagreb - Lika - Zadar i Rijeka - Zadar - Split - Dubrovnik (brza Jadranska pruga) koja prolazi gradskim područjem južno od naselja Crno.

Zračni promet

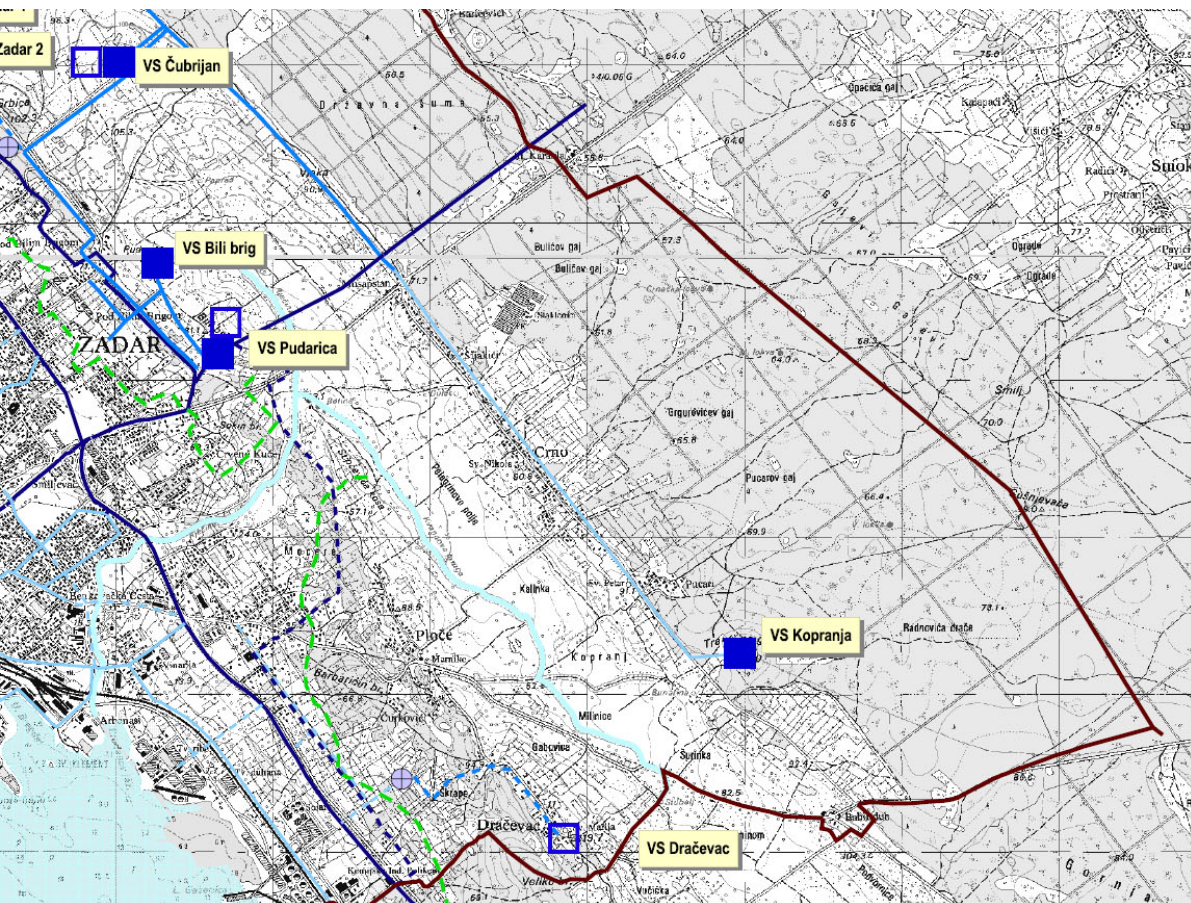
Izgradnjom brze ceste Zadar 2- Gaženica poboljšat će se prometna povezanost Zračne luke Zadar. Trasa brze ceste Zadar 2 - Gaženica područjem Zračne luke prolazi tunelom dužine 600 m.

Telekomunikacijski promet

U TK mrežama bi se po potrebi izvodila proširenja, što zavisi o planovima širenja naselja i njihovim potrebama za TK uslugama.

Energetski sustav

Predviđa se izgradnja novih objekata razine 110/10(20) kV (nova TS 110/10(20) kV Zadar Zapad na području Žmirića sa spojem na DV 110 kV Zadar - Nin).



2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI

KORIŠTENJE VODA

Vodoopskrba

- | | |
|------------------------------------|------------------------------------|
| magistralni vodoopskrbni cjevovodi | niska zona - postojeći |
| ----- | niska zona - planirani |
| ————— | visoka zona - postojeći |
| ----- | visoka zona - planirani |
| ----- | potencijalni cjevovodi |
| ostali vodoopskrbni cjevovodi | |
| ————— | postojeći |
| ----- | planirani |
| ■ | vodosprema - postojeća |
| □ | vodosprema - planirana |
| □ | vodosprema - potencijalna |
| ⊕ | crpna postaja - postojeća |
| ⊕ | crpna postaja - planirana |
| --- | razdjelna crta visoke i niske zone |
| Uređenje vodotoka i voda | |
| ————— | vodotok |
| Melioracijska odvodnja | |
| ————— | osnovna kanalska mreža |
| ————— | detaljna kanalska mreža |

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZADRA (SG GZ 04/04)
 kartografski prikaz 2.3. **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Vodnogospodarski sustavi - Korištenje voda**

Vodoopskrba

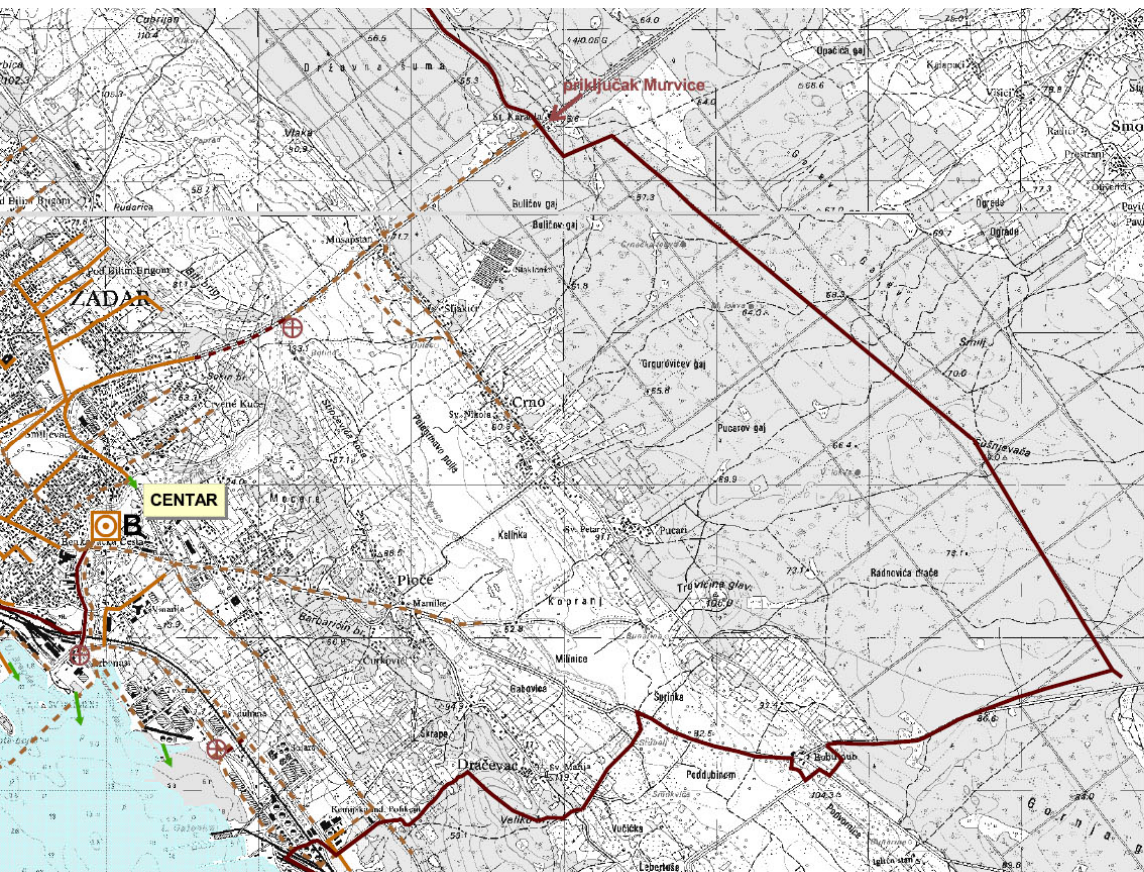
Grad Zadar je područje relativno siromašno vodom, pa mora maksimalno racionalno koristiti sve raspoložive vodne izvore. Konceptija dugoročnog razvoja vodoopskrbe Grada Zadra temelji se na izgrađenim sustavima dovoda vode iz lokalnih izvorišta i sa Zrmanje, te uz dopunsko snabdijevanje iz rijeke Krke i ličke regije. Paralelno s razvojem sustava mora se provesti efikasna zaštita svih izvorišta od zagađenja.

Odvodnja otpadnih voda

Grad Zadar je podijeljen na nisku, srednju i visoku zonu. Prema načinu odvodnje za zonu Borik odabran je razdjelni sustav, a za zonu Centar mješoviti, razdjelni ili polu razdjelni sustav. U sklopu odvodnje otpadnih voda grada Zadra predviđen je prihvrat otpadnih voda s područja naselja Crno i Murvica.

Industrijske otpadne vode, ovisno o vrsti i stupnju zagađenja, moraju se prije ispuštanja u javne sustave odvodnje naselja prethodno pročititi do propisanog stupnja zagađenja. To znači da svaki industrijski pogon i ostali specifični zagađivači otpadnih voda trebaju imati vlastiti sustav za pročišćavanje ovisno o karakteru svog tehnološkog procesa. U tom smislu morat će se, na mjestu priključka industrijskih otpadnih voda na javni sustav odvodnje naselja, provoditi stalna efikasna kontrola zagađenosti svih industrijskih otpadnih voda.

Za nove industrijske pogone, investicijski elaborat mora sadržavati i način pročišćavanja otpadnih voda s naznačenim karakteristikama svih otpadnih voda koje se susreću u tehnološkom procesu.



2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

ODVODNJA OTPADNIH VODA

- granica sustava odvodnje Centar/Borik
- glavni kolektor - postojeći
- - - glavni kolektor - planirani
- tlačni cjevovod - postojeći
- - - tlačni cjevovod - planirani
- ⊗ uređaj za pročišćavanje
- ⊗ uređaj za pročišćavanje - potencijalni
- ispuš - postojeći
- ● - ispuš - planirani
- ⊕ crpna postaja - postojeća
- ⊕ crpna postaja - planirana
- ispuš oborinskih voda

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZADRA (SG GZ 04/04)
kartografski prikaz broj 2.4. *INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Vodnogospodarski sustavi – Odvodnja*

Postupanje s otpadom

Postojeće gradsko odlagalište "Diklo" ("Kožino") nalazi se uz cestu Zadar – Kožino, na površini od cca 50 ha, prosječne visine 5 do 6 metara. Odlagalište nema mogućnosti širenja i planirano je njegovo zatvaranje.

Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Današnje su prilike na području grada Zadra glede **čistoće zraka** dobre jer relativno čista industrija na području Grada ne ugrožava čistoću zraka, odnosno takvi slučajevi su vrlo rijetki. Kvaliteta i zaštita zraka dodatno će se poboljšati sadnjom zaštitnog zelenila i osiguranjem kontinuiranih poteza istih gdje god je to moguće u matrici grada.

Do **onečišćenja tla** dolazi uslijed raznih ljudskih aktivnosti tako da korištenje pesticida i herbicida u poljodjelstvu, uzrokuje velika onečišćenja tala, koja i nakon prestanka aktivnosti na njima ostaju još dugo vremena kontaminirana.

Temeljem **karte buke** kojom su određene predviđene razine buke, planiraju se sadržaji, te određuje praćenje i mjere sprječavanja nastajanja buke.

1.1.5.3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra" broj 03/08 i 04/08 - ispravak)

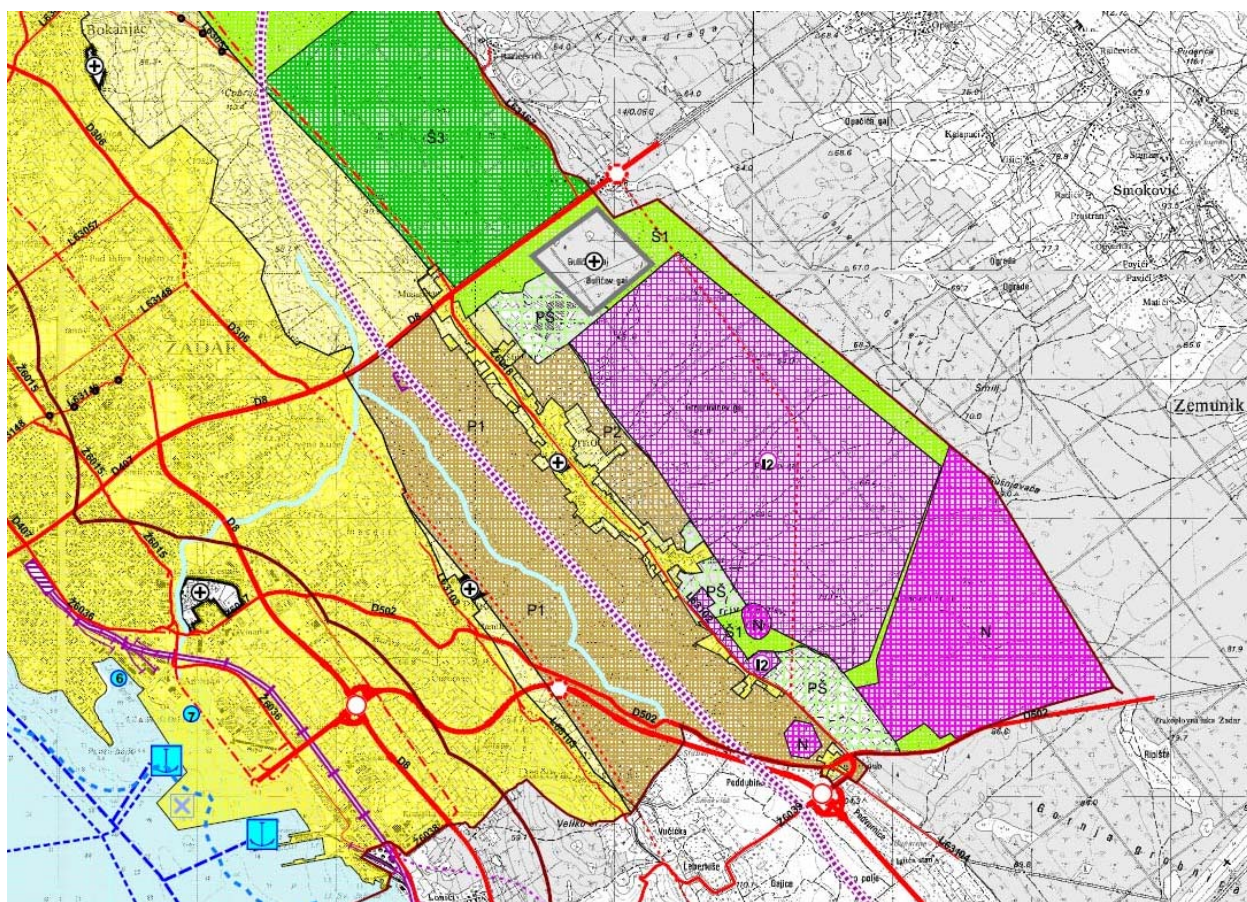
Uvažavajući gospodarske potrebe i potencijale, kao i činjenicu da su prostorni potencijali gospodarskih zona na području Grada Zadra u velikoj mjeri popunjeni, Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske županije (SG ZZ 17/06) planirano je uređenje Gospodarske zone "Crno", smještene sjeveroistočno od istoimenog naselja.

Donošenjem Izmjena i dopuna Prostornog plana Županije stekli su se uvjeti za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra, čiji je jedan od glavnih ciljeva upravo postavljanje planskog okvira za otvaranje Gospodarske zone Crno, te njeno usklađivanje s planiranim gospodarskim zonama u neposrednoj blizini na područjima Općine Poličnik i Općine Zemunik Donji.

Prema Izmjenama i dopunama PPUG-a Zadra područje Gospodarske zone Crno, površine cca 400 ha, nalazi se izvan građevinskog područja naselja Crno kao izdvojeno građevinsko područje planirano za **gospodarsku proizvodnu namjenu**.

Zone gospodarske namjene izvan naselja podrazumijevaju građevinsko područje određeno za gradnju i uređenje industrijskih, proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti. Unutar izdvojenih zona gospodarske namjene nije dozvoljena izgradnja i uređenje stambenih sadržaja.

Za područje Gospodarske zone Crno u Zadru propisana je **obavezna izrada urbanističkog plana uređenja** kao odgovarajućeg plana užeg područja.



IZVOD IZ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ZADRA (SG GZ 03/08 i 04/08)
kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izvod

1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE, TE PROSTORNE POKAZATELJE

1.1.6.1. Demografski pokazatelji

Na području Gospodarske zone Crno ne postoji i ne planira se izgradnja stambenih građevina, te stoga Plan ne može direktno odrediti u smislu mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske pokazatelje.

Posredno, otvaranje novih radnih mjesta u gospodarskim sadržajima na području Gospodarske zone Crno biti će značajan poticaj demografskom razvoju Grada Zadra i šireg gravitacijskog područja.

1.1.6.2. Gospodarski pokazatelji

Na temelju postojećeg stanja na području obuhvata Plana, te mogućnosti, ograničenja i smjernica koja pruža važeći PPUG Zadra, proizlazi da **razmatrani prostor ima izuzetno dobre preduvjete za realizaciju planiranih gospodarskih proizvodnih sadržaja**. Za funkcioniranje Gospodarske zone Crno nužno da se omogući kvalitetno uključivanje planiranih gospodarskih sadržaja zone u prometni i komunalni sustav grada Zadra te da se ostvare mogućnosti optimalnog infrastrukturnog opremanja zone.

Za očekivati da će se prostor Gospodarske zone Crno **transformirati u zonu sa značajnom koncentracijom poslovnih, trgovačkih, proizvodnih, zanatskih i uslužnih građevina** te da će njeno uređenje značajno pridonijeti bržoj transformaciji gospodarstva Grada Zadra i dislokaciji sadržaja Zadarske luke.

1.1.6.3. Prostorni pokazatelji

Gospodarska zona Crno zauzima prostor na neizgrađenoj zaravni sjeverno od naselja Crno, u blizini cestovnih prometnica državnog i međunarodnog značaja (Jadranska autocesta i brze ceste) i Zračne luke Zadar, te sa kvalitetnim vezana sa Lukom Zadar.

Kvalitetne prometne veze sa gradom Zadrom, užim i širim gravitacijskim područjem i širim okruženjem kao i cjelovitost, državno vlasništvo i veličina prostora Gospodarske zone Crno najvažniji su čimbenici koji omogućuju relativno jednostavno i racionalno uređenje prostora i realizaciju planiranih sadržaja.

Prometne i infrastrukturne mogućnosti opremanja Gospodarske zone Crno znatno pridonose jednostavnosti i racionalizaciji troškova uređenja zone, naročito u prvoj etapi realizacije (pristupne prometnice i glavni ulazi u zonu, blizina pojedinih sustava komunalne infrastrukture). Uređenje Gospodarske zone Crno realizirati će se kroz više faza, prilagođenih stvarnim potrebama investitora i budućih korisnika, ali i mogućnostima Grada da osigura komunalnu opremljenost.

Do izgradnje javnih sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda (Gospodarske zone Crno i područja izvan njega), ili njihovih dijelova koji se mogu staviti u funkciju, iznimno je moguće primijeniti prijelazna rješenja, koja moraju biti usklađena s važećom regulativom, uz stroge zahtjeve vezane za maksimalne količine otpadnih voda, te njihovu kakvoću prije ispuštanja u prirodne prijamnike, i u skladu s mogućnosti upuštanja na lokaciji samog objekta. Ovo znači da na području Gospodarske zone Crno, do izgradnje odgovarajućih građevina za njihov prihvata, ustvari nije moguća izgradnja objekata odnosno građevina koje generiraju značajnije količine otpadnih (sanitarne, pogonske) voda odnosno onečišćenih oborinskih voda.

U kontekstu navedenih pokazatelja, stvarnih mogućnosti i ograničenja može se ustvrditi da Gospodarska zona Crno posjeduje realne osnove za brzi razvitak i otvaranje prostora za najrazličitije gospodarske aktivnosti.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja ¹¹

Temeljni ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja postavljeni su od strane Grada Zadra i ugrađeni su u Prostorni plan uređenja Grada Zadra (GGZ 04/04, 03/08 i 04/08).

Temeljni **ciljevi prostornog razvitka Grada Zadra** utvrđeni Prostornim planom su:

- definiranje mjera demografskog razvoja
- povoljan odabir prostorne i gospodarske strukture
- skladan i svrhovit razvoj svih dijelova Grada sukladno prirodnim resursima
- poboljšavanje svih oblika komunikacije
- zaštita krajobraznih vrijednosti
- zaštita prirodnih i kulturnih vrijednosti

Navedeni ciljevi planski se ostvaruju kroz njihovu izradu i donošenje sustava dokumenata prostornog uređenja čime se osigurava racionalno korištenje i zaštita prostora, skladan demografski razvoj, te unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture.

Jedan od osnovnih ciljeva razvoja u prostoru Grada Zadra je ostvarivanje uvjeta za **jačanje gospodarske strukture**. Ostvarenje ovog cilja treba svakako uskladiti sa zahtjevima za zaštitom i očuvanjem okoliša.

Odabirom prostorne i gospodarske strukture, koja se oslanja na korištenje postojećih prostornih resursa, te naročito povoljnog geoprometnog položaja, Grad Zadar se, između ostalog, opredijelio i na **otvaranje novih gospodarskih zona od kojih je Gospodarska zona Crno svakako jedna od najatraktivnijih i najznačajnijih**.

Sukladno utvrđenim razvojnim opredjeljenjima Grada Zadra, **ciljevi prostornog uređenja Gospodarske zone Crno** mogu se definirati kao slijedeći:

- korištenje povoljnog geoprometnog položaja (sustav brzih državnih cesta, luka, zračna luka, planirana brza Jadranska pruga) i blizine grada Zadra
- racionalno, ekonomično i funkcionalno uređenje prostora kako bi se ostvarili optimalni uvjeti za razvoj planiranih gospodarskih sadržaja
- kvalitetno oblikovanje javnih prostora Gospodarske zone
- omogućavanje smještaja sadržaja različitih prostornih zahtjeva formiranjem kazeta u kojima je moguće smjestiti građevinske parcele različitih veličina
- odabir infrastrukturnih sustava vodeći računa o ekonomičnosti i zaštiti okoliša, te posebno zona sanitarne zaštite vodocrpilišta Bokanjac
- usklađenje razvoja Gospodarske zone Crno s potrebama zone specijalne namjene, te ograničenjima vodozaštite i trasom planiranog dalekovoda 110 kV
- maksimalna zaštita prostora i okoliša te razvoj temeljen na sadržajima modernih tehnologija koji ne opterećuju okoliš

¹¹ izvori:

- Prostorni plan uređenja Grada Zadra (GGZ 04/04)

2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

Ciljevi demografskog razvoja Grada Zadra su ravnomjerni raspored stanovništva u prostoru Grada, te zadržavanje stanovnika i naseljavanje u slabije naseljenih područja.

U skladu s postavkama Prostornog plana Županije i PPUG-a Zadra na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno predviđena je isključivo gospodarska namjena u kojoj se **ne planira stanovanje** čime se naglašava dominantno gospodarski karakter Gospodarske zone Crno u cjelini.

Iako u samoj zoni nije planirano stanovanje, razvoj Gospodarske zone Crno treba sagledati u širem kontekstu jer će otvaranje novih radnih mjesta biti **značajan poticaj demografskom razvoju Grada Zadra, ali i šireg gravitacijskog područja.**

2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

Temeljni cilj Prostornog plana uređenja Grada Zadra je osiguranje prostornih preduvjeta za skladan i ravnomjeren razvoj cijelog područja Grada, sukladno prirodnim pogodnostima, zatečenom stanju i smjernicama razvoja. Jedan od ciljeva prostornog razvoja kopnenog dijela Grada Zadra stoga je i zadržavanje industrije kao značajne grane gospodarstva, te porast uslužnih djelatnosti. Glavni pokretači industrijske proizvodnje bit će ljudski resursi i znanje sposobno implementirati najnovija tehnološka dostignuća.

Sukladno navedenom, gospodarska struktura kopnenog dijela Grada Zadra, uz formiranje prepoznatljive turističke ponude, za ciljeve ima također i:

- razvoj industrijske proizvodnje, uz prednost manjim pogonima i modernim tehnologijama, a u skladu sa suvremenim ekološkim uvjetima i standardima
- poticanje bržeg razvoja trgovine
- razvoj drugih uslužnih djelatnosti

Kod odabira **prostorne strukture Gospodarske zone Crno** polazište je bilo formiranje interne prometne mreže koja će omogućiti prilagodbu različitim zahtjevima potencijalnih korisnika. Organizacija prostora zone treba odražavati namjenu prostora te omogućiti jednostavan pristup sadržajima i orijentaciju u prostoru zonu. Mreža internih prometnica položena je na način da omogućava optimalni razvod komunalne infrastrukturne u zoni.

Uređenjem Gospodarske zone Crno stvaraju se **preduvjeti za razvitak djelatnosti:**

- u kojima se najbolje valorizira ljudski potencijal
- u kojima se najbolje mogu iskoristiti pogodnosti prostora
- koje što racionalnije koriste prostor
- koje nisu zahtjevne po potrošnji energije, vode i ostalih ograničenih resursa
- koje nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša
- koje su usmjerene na poticanje poduzetništva
- koje su tržišno orijentirane, visokoprotabilne te privlače kapital i modernu tehnologiju
- koje imaju mogućnost povezivanja u veće nacionalne i internacionalne sustave
- koje zapošljavaju visokokvalificiranu radnu snagu

Svi planirani sadržaji i tehnologije **moraju osigurati mjere zaštite okoliša, te posebno zona sanitarne zaštite vodocrpilišta Bokanjac.**

- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Zadra - Nacrt Plana

2.1.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Ciljevi razvitka **prometne i komunalne infrastrukture** Grada Zadra utvrđeni PPUG-om su:

- poboljšanje postojeće i izgradnja nove cestovne mreže
- osiguranje prostornih pretpostavki za promet u mirovanju
- osiguranje prostornih pretpostavki za razvoj helidroma i kvartalnih zračnih luka
- razvijanje komunalnih infrastrukturnih mreža (vodoopskrbne mreže, sustava odvodnje otpadnih voda, telekomunikacijske mreže, elektroenergetske mreže) koje trebaju pratiti ukupni gospodarski rast

Razvoj prometnog sustava temelji se na slijedećim postavkama:

- povezivanje prometnog sustava Gospodarske zone Crno sa prometnim sustavom javnih cesta državnog i županijskog značaja i njegovo povezivanje na urbano područje grada Zadra
- definiranje jasnog sustava vođenja kolnog prometa prometnim koridorima u zoni uspostavom mreže glavnih i sabirnih ulica prema planiranim potrebama
- određivanje načina rješavanja i dimenzioniranje parkirališnih potreba za pojedine planirane sadržaje

Kako je područje obuhvata u potpunosti neurbanizirano, planira se gradnja nove mreže **komunalnih infrastrukturnih sustava** i njihovo priključivanje na infrastrukturne sustave grada Zadra. Općenito, komunalno opremanje zone odnosi se prvenstveno na:

- razvoj distribucijske elektroopskrbne mreže i omogućavanje kvalitetne opskrbe planiranih potrošača
- uređenje javne rasvjete
- izgradnju sustava javne vodoopskrbe koja osigurava priključivanje svih korisnika za zadovoljenje tehnoloških i sanitarnih potreba te osiguranje protupožarne zaštite u zoni
- prioritarnu izgradnju sustava odvodnje sanitarnih i pogonskih odnosno oborinskih voda prema koncepciji koja će biti definirana posebnim idejnim projektom; te u prvim etapama primjena prijelaznih rješenja odvodnje i pročišćavanja sanitarnih i pogonskih odnosno oborinskih voda, koja neće ugroziti zone sanitarne zaštite vodocrpilišta Bokanjac
- potpunu plinifikaciju i osiguravanje dostatne količine plina za potrebe svih potrošača
- poticanje korištenja alternativnih energetske izvora kada za to postoji ekonomski interes

Mreže komunalnih instalacija moraju biti postavljene kao cjeloviti sustavi koji pokrivaju cjelokupnu zonu ali omogućuju njen etapni razvoj.

Sve planirane instalacije moraju biti u funkciji planiranog razvoja te usklađene s ostalim komunalnim objektima i uređajima i dimenzionirane u skladu s pretpostavljenom vrstom djelatnosti u zoni.

2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA

Osnovna usmjerenja prostornog razvitka Gospodarske zone Crno koja treba definirati vezano na očuvanje prostornih posebnosti područja obuhvata su:

- Funkcionalno i oblikovno rješenje Gospodarske zone Crno sagledavanjem mogućnosti za izgradnju različitih planiranih gospodarskih sadržaja, uzimajući u obzir sveobuhvatnu analizu prostornih ograničenja i potencijala.
- Utvrđivanje koncepta prostornog razvitka stvaranjem kvalitetne urbane slike formiranjem pročelja uz glavne prometnice u zoni te zelenih tampona na prostoru između gospodarske zone i postojeće stambene gradnje u naselju Crno.
- Urbano uređenje neophodno uključuje i planiranje prometne i komunalne infrastrukture. U Plan su stoga ugrađeni programi gradnje i razvoja pojedinih infrastrukturnih sustava kako bi se omogućilo optimalno i etapno opremanje planiranih gospodarskih sadržaja.
- Usklađenje prostornog koncepta s uvjetima zaštite zone specijalne namjene, kao i uvjetima sanitarne zaštite vodocrpilišta.
- Zadovoljenje uvjeta zaštite okoliša prilikom svih zahvata, kao jedan od temeljnih preduvjeta održivog razvoja.

2.2.1. Ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata

Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Crno ima za temeljni cilj prostornim uređenjem omogućiti provođenje inicijativa gospodarskog razvoja, odnosno kvalitetan razvoj ovog prostora koji predstavlja jedan od najatraktivnijih potencijalnih gospodarskih resursa grada Zadra.

Planom se utvrđuju temeljna usmjerenja razvoja prostora vezano na **određivanje namjene prostora, utvrđivanje infrastrukturnih koridora, oblikovanje objekata i sadržaja, te zaštitu prostora.**

Ciljevi prostornog uređenja Gospodarske zone Crno u Zadru su:

- realizacija sadržaja koji se odredbama dokumenata prostornog uređenja širih područja omogućuju u prostoru gospodarske zone i to isključivo sadržaja i tehnologija koje ne onečišćuju okoliš, odnosno kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša kako bi se onemogućio rizik i opasnost po okoliš, te posebno kod kojih se mogu osigurati propisani uvjeti za zone sanitarne zaštite vodocrpilišta Bokanjac.
- realizacija pratećih sadržaja koji su komplementarni radnim sadržajima, te upotpunjuju sadržaj Gospodarske zone Crno, uz pridonosenje kvaliteti prostora
- formiranjem prometne mreže osigurati postizanje optimalne dubine građevinskih parcela i kvalitetnu prometnu pristupačnost svim sadržajima Gospodarske zone Crno
- formiranje jasne i prepoznatljive urbane strukture koja zadovoljava najsuvremenije tehnološke standarde
- kvalitetno rješavanje komunalne infrastrukture
- formiranje zelenih tampona na prostoru između Gospodarske zone Crno i naselja u kontaktnim zonama
- kvalitetno oblikovanje zelenila unutar područja obuhvata i u javnim prostorima

2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA (u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih, kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina)

Sukladno PPUG Zadra u cilju racionalnog korištenja i zaštite prostora:

- određena su područja vrijednih resursa na kojima je isključena prenamjena prostora
- predviđeno je gašenje neprimjerenih sadržaja, te sanacija i revitalizacija prostora
- pri planiranju trasa velike infrastrukture prioritetno je planirano korištenje postojećih koridora, odnosno izbjegavanje zauzimanja novih površina
- planirano je povećavanje ukupnog udjela korištenja prostora u korist poljoprivrednog i šumskog zemljišta, te objekata infrastrukture

Prostor i njegove datosti neprocjenjive su vrijednosti koje treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri. Pri organizaciji i korištenju prostora primjenjuju se stoga načela **održivog razvoja** koji omogućava planirani razvoj uz obaveznu ugradnju ekoloških mjera zaštite i prevencije.

Izgrađenost same Gospodarske zone Crno uvjetovana je **odnosom izgrađenih površina u odnosu na zelene, odnosno slobodne površine** koje trebaju ostati prepoznatljiva i prisutna kvaliteta na cijelom području obuhvata Plana.

Područje obuhvata Plana nema vrijednosti i posebnosti krajobraza, te se u njegovom obuhvatu ne nalaze prirodne ili kulturno - povijesne cjeline koje bi korištenjem prostora trebalo naročito štiti.

Međutim, prostor planirane Gospodarske zone Crno najvećim dijelom se nalazi u III. zoni, a manjim dijelom u IV. zoni sanitarne zaštite vodocrpilišta Bokanjac. Shodno tome nužno je prilikom planiranja, izgradnje i korištenja pojedinih građevina ili kompleksa građevina poduzimati sve potrebne mjere kako se ne bi ugrozile zone sanitarne zaštite odnosno samo vodocrpilište Bokanjac.

Planom se krajobraz tretira kao resurs, a zaštita okoliša je sastavni dio razvojnog procesa koji koristi raspoložive mehanizme planiranja u svrhu učinkovitog korištenja prostora. Odredbama za provođenje Plana su osigurane propisane **mjere zaštite okoliša** (zaštita od buke, smrada, onečišćenja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i dr.).

Planom se ne dozvoljavaju djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja. Način organiziranja proizvodnje, proizvodni proces te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim parcelama i u zoni u cjelini, a naročito u stambenim naseljima u kontaktnim područjima Gospodarske zone Crno.

Također se planom ne dozvoljavaju djelatnosti i tehnologije koje bi mogle ugroziti zone sanitarne zaštite kao i samo vodocrpilište Bokanjac.

Na području obuhvata Plana također nema niti izgrađenih, a niti se ne planira gradnja stambenih građevina, te se stoga Plan ne može odrediti u smislu racionalnog korištenja i zaštite prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika.

2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Urbano uređenje područja Gospodarske zone Crno uključivo kvalitetan sustav komunalne infrastrukture kao i definiranje i uređenje javnih površina preduvjeti su za izgradnju planiranih gospodarskih sadržaja i njihovo funkcioniranje u tehnološkom i gospodarskom smislu.

U tom smislu **jedan od prioriteta je svakako izgradnja prometnog sustava (uključujući rješenje odvodnje oborinskih voda) u zoni i njegovo priključivanje na širi prometni sustav**, kako bi se omogućilo njeno aktiviranje.

Pri uređenju prostora Gospodarske zone Crno potrebno je, uz prometno opremanje, urediti i sadržajno osmisliti **urbane javne prostore**:

- pješačke i biciklističke staze
- parkove i javno zelenilo
- športske i rekreacijske terene

Paralelno s izgradnjom prometnog sustava, potrebno je organizirati **izgradnju vodova, objekata i uređaja komunalne infrastrukture**, što obuhvaća :

- telekomunikacijski sustav
- elektroenergetski sustav
- javnu rasvjetu
- sustav plinoopskrbe
- sustav vodoopskrbe
- sustav odvodnje

Aдекватna **infrastrukturna opremljenost** utvrđena PPUG-om Grada Zadra uključuje slijedeće parametre:

- izgradnja i održavanje cestovne mreže
- osiguranje javnog prijevoza
- osiguranje dostatnog parkirališnog prostora sukladno namjeni prostora
- održavanje javnih površina
- održavanje čistoće i zbrinjavanje komunalnog otpada
- osiguranje trajnog i kvalitetnog obavljanja komunalnih djelatnosti
- održavanje komunalnih objekata i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti
- poduzimanje mjera za očuvanje i zaštitu okoliša

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra broj 05/04) i Odluke o donošenju izmjena i dopuna Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra broj 03/06) temeljni programski zahtjevi za izradu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Crno utvrđeni su Projektnim zadatkom kojega je za potrebe izrade Plana izradio Poduzetnički inkubator d.o.o. iz Zadra.¹²

Temeljni programski zahtjevi za izradu UPU Gospodarske zone Crno u Zadru zasnivaju se na planiranju sadržaja i tehnologija koje ne onečišćuju okoliš, odnosno kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša te je Planom potrebno omogućiti:

- postizanje optimalne dubine pojedinih planiranih kazeta radi mogućnosti racionalnog formiranja građevnih čestica
- rješenje prometne pristupačnosti Gospodarske zone Crno u Zadru povezivanjem na koridor brze ceste Zadar 1 - Zadar (prati trasu postojeće državne ceste D8) na sjeverozapadu, te koridor brze ceste Zadar 2 - Gaženica (nova trasa) sa čvorom Babin Dub na jugu
- formiranje pregledne i efikasne interne prometne mreže
- kvalitetno opremanje komunalnom infrastrukturom i priključak na postojeće infrastrukturne sustave Grada Zadra
- uređenje zaštitnog zelenila prema kontaktnom naselju Crno
- uređenje javnih prostora, naročito zelenih poteza uz prometnice
- razvoj pratećih sadržaja koji upotpunjuju funkcioniranje Gospodarske zone

3.1.1. PROGRAMSKE SMJERNICE ZA NAMJENU PROSTORA

Osnovna namjena prostora je gospodarska i to:

- **proizvodna namjena (industrijska, zanatska)** koja uključuje industrijske, obrtničke, zanatske, gospodarske pogone svih vrsta, skladišne prostore, poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine, bez negativnog utjecaja na okoliš i bez negativnog utjecaja na zone sanitarne zaštite vodocrpilišta Bokanjac.
- **poslovna namjena (uslužna, trgovačka i komunalno - servisna)** koja uključuje poslovne, upravne, uredske, trgovačke i uslužne sadržaje, gradske robne kuće i trgovačke komplekse, proizvodnju bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno servisne i prateće skladišne prostore, poslovne hotele i motele

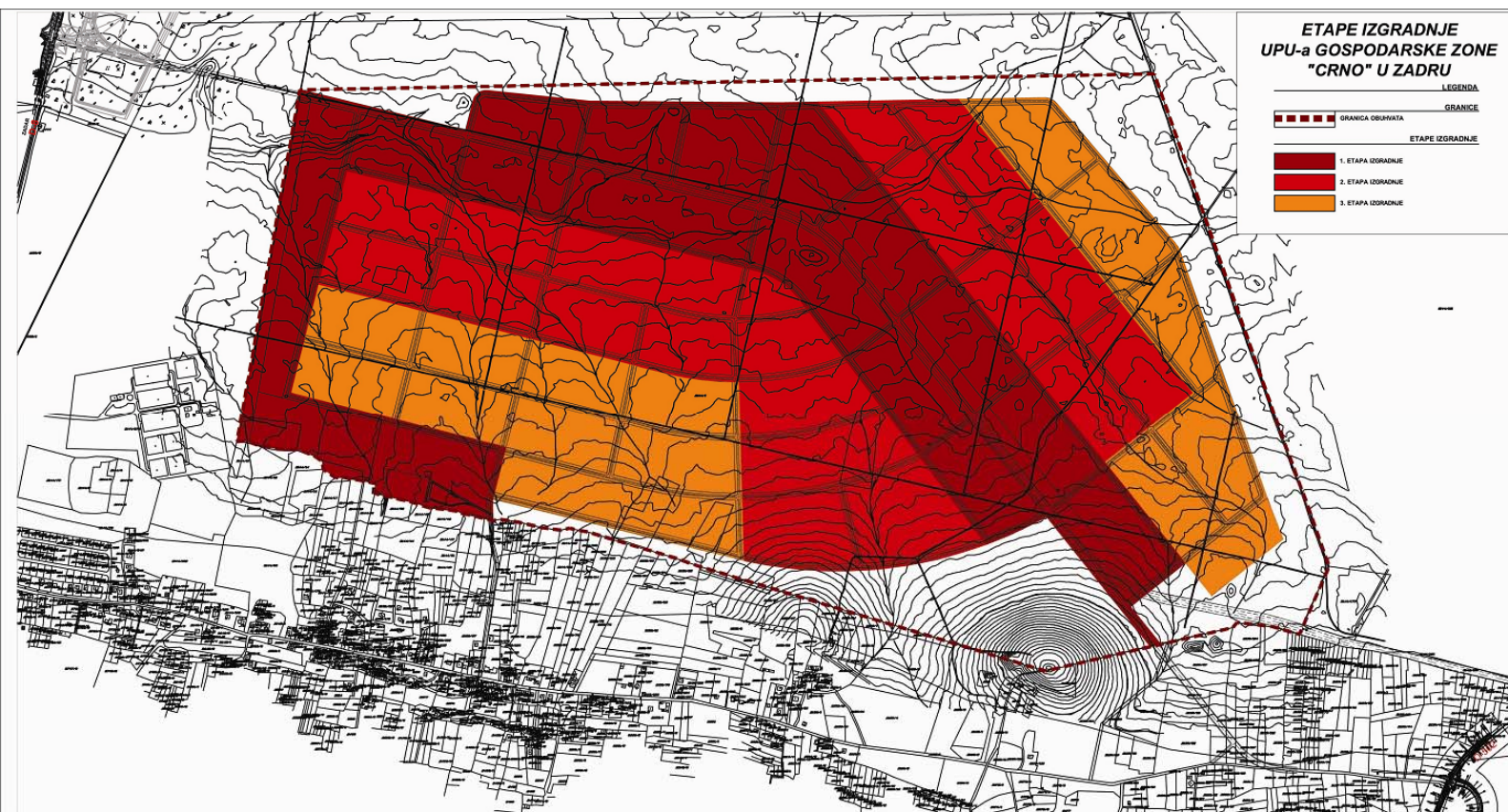
¹² izvor: Dokumentacija za nadmetanje za izradu ponude za geodetski snimak i Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Cmo u Zadr, izrađivač: PODUZETNIČKI INKUBATOR d.o.o., Zadar, studeni 2006. godine

3.1.2. PROGRAMSKE SMJERNICE ZA UREĐENJE PROSTORA

Projektним задатkom su za gospodarsku namjenu na području Gospodarske zone Crno utvrđeni slijedeći **prostorni pokazatelji za uređenje prostora**:

- **maksimalna visina objekta:** 16,0 m
- **maksimalni broj etaža:** P+4
- **minimalna površina građevinske parcele:** 2.500 m²
- **maksimalni koeficijent izgrađenosti parcele:** 0,3
- **maksimalni koeficijent iskorištenosti parcele:** 1
- **minimalno 20% parcele mora biti ozelenjeno**
- **moгућа su odstupanja zbog specifičnosti proizvodnog procesa.**

3.1.3. ETAPNOST REALIZACIJE



ETAPE GRADNJE I UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE CRNO

Planirana je etapna gradnja pojedinih sadržaja u sklopu Gospodarske zone Crno i vezano na to postupno opremanje komunalnom infrastrukturom.

Urbanističkim planom uređenja utvrđen je **etapni program gradnje i uređenja Gospodarske zone Crno** koji omogućava optimalno korištenje raspoloživog prostora i za to potrebne infrastrukturne mreže.

U **prvoj fazi** bi se realizirao dio zone, vezan na spojnu cestu koja povezuje državnu cestu D8 sa čvorom Babin Dub na brznoj cesti Zadar 2 - Gaženica.

Uređenjem predmetne prometnice ostvarili bi se preduvjeti za **postupnu gradnju sekundarne prometne mreže i prateće komunalne infrastrukture** u kapacitetima i po fazama koje zadovoljavaju izgradnju u pojedinoj fazi realizacije.

3.2. Osnovna namjena prostora

Uzimajući smjernice PPUG-a Zadra kao relevantnog dokumenata prostornog uređenja šireg područja, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja Gospodarske zone Crno u Zadru koji su utvrđeni su Projektnim zadatkom, UPU-om Gospodarske zone Crno su **definirani organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita površina**.

Urbanističkim planom uređenja razrađen je program gradnje i uređenja zone koji omogućava optimalno korištenje raspoloživog prostora.

Na površinama gospodarske namjene smještaju se isključivo gospodarski sadržaji koji ne smetaju gradskom okolišu. Građevine gospodarske namjene grade se prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama za provođenje Plana. Na prostoru Gospodarske zone Crno planira se prvenstveno smještaj gospodarskih sadržaja koji:

- racionalno koriste prostor
- nisu energetske zahtjevne i prometno su primjerene
- nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša
- zasnovane su na suvremenim tehnologijama
- najbolje valoriziraju stručni rad
- materijalno mogu doprinijeti funkcioniranju grada Zadra i šire
- nisu u suprotnosti sa zaštitom zona sanitarne zaštite vodocrpilišta Bokanjac.

Okosnica razvoja Gospodarske zone Crno je glavna prometnica zone koja spaja brzu cestu Zadar 1 - Zadar (državna cesta D8) na sjeverozapadu, sa čvorom Babin Dub na novoj trasi brze ceste Zadar 2 - Gaženica na jugu. Na glavnu prometnicu vezana je **mreža sekundarnih prometnica** koje formiraju osnovne prostorne cjeline - kazete.

Kao **osnovni prostorni modul** za Gospodarsku zonu Crno odabrane su kazete približnih veličina 150 - 200 x 300 - 400 metara, u kojima je moguća organizacija građevnih čestica različitih veličina kojima se pristupa sa sekundarnih prometnica.

Planom namjene površina UPU Gospodarske zone Crno u Zadru su, u skladu s postavkama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), predviđene sljedeće kategorije korištenja i namjene prostora:

3.2.1. GOSPODARSKA PROIZVODNA NAMJENA, I

U području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno planirana je zona gospodarske proizvodne namjene (planska oznaka I) u kojoj se mogu graditi:

- **proizvodni industrijski pogoni visoko razvijenih tehnologija i bez štetnih utjecaja na okoliš i zona sanitarne zaštite vodocrpilišta Bokanjac**
- **građevine zanatske proizvodnje i obrtničke građevine bez štetnih utjecaja na okoliš i zona sanitarne zaštite vodocrpilišta Bokanjac**

Gospodarska proizvodna namjena uključuje:

- **industrijske, obrtničke, zanatske i gospodarske pogone svih vrsta**
- **skladišne prostore**
- **poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine.**

Na površinama gospodarske proizvodne namjene mogu se, osim navedenih sadržaja, graditi:

- uredski prostori, istraživački centri, građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu
- prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu
- športske površine i građevine
- rasadnici
- prometne građevine i građevine za promet u mirovanju (npr. parkirališta ili garaže za osobne automobile, kamione, autobuse i sl.) sa pratećim sadržajima
- građevine komunalno - servisne ili slične namjene
- građevine i uređaji infrastrukture
- prostori i uređaji za prikupljanje i sortiranje korisnog otpada (npr. reciklažno dvorište - oporabište)

Osim navedenih sadržaja, na površinama gospodarske proizvodne namjene mogu se uređivati:

- javne zelene površine - parkovi i zaštitne zelene površine
- površine za šport i rekreaciju

Na površinama gospodarske proizvodne namjene nije moguća gradnja stanova i stambenih građevina.

Na površinama gospodarske proizvodne namjene moguća je gradnja sadržaja za koji je posebnim propisom ili dokumentom prostornog uređenja šireg područja propisana potreba izrade procjene utjecaja na okoliš.

Obzirom na osjetljivost okoliša i uvjet održivog razvoja, uvjetuje se planiranje i građenje gospodarskih sadržaja i tehnologija kojima se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćenja zraka, zagađivanja podzemnih ili površinskih voda, zaštita od požara i dr.) te će se isključiti one djelatnosti koje negativno utječu na stanje okoliša, odnosno kvalitetu života i rada na parcelama u bližoj i daljoj okolici.

Posebno će se isključiti one djelatnosti koje bi mogle ugroziti zone sanitarne zaštite kao i samo vodocrpilište Bokanjac.

Građevine se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima glede zaštite od požara, zaštite na radu i drugim propisima ovisno o vrsti građevine, uz primjenu odgovarajućih materijala prilagođenih suvremenoj industrijskoj arhitekturi.

Kod projektiranja, građenja i korištenja građevina potrebno je poduzeti sve mjere kako ne bi došlo do ugrožavanja zona sanitarne zaštite kao i samog vodocrpilišta Bokanjac.

U skladu s potrebama Ministarstva obrane u dijelu zone gospodarske proizvodne namjene koja ulazi u Zonu ograničenja gradnje I. (planska oznaka I2):

- dozvoljena je gradnja skladišta (ovisno o vrsti objekta i materijalnih sredstava)
- dozvoljena je gradnja ostalih prometnica i dalekovoda
- zabranjena je gradnja vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, objekata javne i društvene namjene, magistralnih prometnica i dalekovoda

U dijelu zone gospodarske proizvodne namjene u Zoni ograničenja gradnje II. u skladu s potrebama Ministarstva obrane (planska oznaka I1):

- dozvoljena je gradnja građevina uslužne, trgovačke i komunalno - servisne namjene iz prethodnog članka
- dozvoljena je gradnja magistralnih prometnica i dalekovoda
- zabranjena je gradnja građevina i sadržaja javne i društvene namjene (bolnice, škole, dječji vrtići, odmarališta i drugi javni objekti s većim skupovima ljudi)

3.2.2. GOSPODARSKA POSLOVNA NAMJENA, K

U području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno planirana je zona gospodarske poslovne namjene (planska oznaka K) u kojoj se mogu graditi:

- **građevine uslužne namjene**
- **građevine trgovačke namjene**
- **građevine komunalno - servisne namjene**

Gospodarska poslovna namjena uključuje:

- **poslovne, upravne, uredske, trgovačke i uslužne sadržaje**
- **gradske robne kuće i trgovačke komplekse**
- **proizvodnju bez negativnog utjecaja na okoliš**
- **komunalno servisne i prateće skladišne prostore**
- **poslovne hotele i motele.**

Na površinama gospodarske poslovne namjene mogu se, osim navedenih sadržaja, graditi:

- istraživački centri, građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu
- prateći skladišni prostori
- prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu
- hoteli za životinje

- prometne građevine i građevine za promet u mirovanju (npr. parkirališta ili garaže za osobne automobile, kamione, autobuse i sl.) sa pratećim sadržajima
- športske površine i građevine
- građevine komunalno - servisne ili slične namjene
- građevine i uređaji infrastrukture

Osim navedenih sadržaja, na površinama gospodarske poslovne namjene mogu se uređivati:

- javne zelene površine - parkovi i zaštitne zelene površine
- površine za šport i rekreaciju

Na površinama gospodarske poslovne namjene nije moguća gradnja stanova i stambenih građevina.

Na površinama gospodarske poslovne namjene moguća je gradnja samo onih sadržaja za koje nije potrebna izrada procjene utjecaja na okoliš.

U skladu s potrebama Ministarstva obrane u dijelu zone gospodarske poslovne namjene koja ulazi u Zonu ograničenja gradnje I. (planska oznaka K2):

- dozvoljena je gradnja skladišta (ovisno o vrsti objekta i materijalnih sredstava)
- dozvoljena je gradnja ostalih prometnica i dalekovoda
- zabranjena je gradnja vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, objekata javne i društvene namjene, magistralnih prometnica i dalekovoda

U dijelu zone gospodarske poslovne namjene u Zoni ograničenja gradnje II. u skladu s potrebama Ministarstva obrane (planska oznaka K1):

- dozvoljena je gradnja građevina uslužne, trgovačke i komunalno - servisne namjene iz prethodnog članka
- dozvoljena je gradnja magistralnih prometnica i dalekovoda
- zabranjena je gradnja građevina i sadržaja javne i društvene namjene (bolnice, škole, dječji vrtići, odmarališta i drugi javni objekti s većim skupovima ljudi)

3.2.3. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE, Z

Zaštitne zelene površine UPU-om Gospodarske zone Crno predviđene su:

- u svrhu zaštite od mogućih negativnih utjecaja gospodarskih sadržaja na okolne stambene sadržaje, prvenstveno naseljena područja u kontaktnim zonama pri čemu se funkcija zaštite postiže sadnjom visokog i grmolikog zelenila koje formira barijeru kojim se smanjuju nepovoljni utjecaji
- kao zaštitni pojas pojedinih infrastrukturnih koridora (npr. dalekovod i slično)

U sklopu zaštitnih zelenih površina mogu se graditi i uređivati:

- kolni pristupi pojedinim građevnim česticama
- komunalno - servisne građevine
- rekreacijske površine i igrališta bez gradnje
- pješački ili biciklistički putovi, staze, odmorišta i slično.

Zaštitne zelene površine mogu biti uređene na posebnim građevnim česticama ili u sklopu građevne čestice druge osnovne namjene.

3.2.4. ŠPORTSKO - REKREACIJSKE POVRŠINE, R

U zoni športsko - rekreacijske namjene u području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno mogu se graditi:

- otvorena, natkrivena i zatvorena športsko rekreacijska igrališta, površine i građevine
- gledališta i prateće građevine koje služe osnovnoj djelatnosti koja se na tim površinama obavlja i koji upotpunjuju osnovnu djelatnost (svlačionice, sanitarije, klupski prostori, teretane, manji ugostiteljski i trgovački sadržaji, spremišta, infrastrukturne građevine i uređaji i slično) s time da izgrađenost građevinske čestice športsko - rekreacijske namjene građevinama može biti najviše 30%
- montažne konstrukcije za sezonsko natkrivanje športskih terena, igrališta i gledališta (balon i slično)



UREĐENI ŠPORTSKO – REKREACIJSKI TERENI U KONTAKTNOJ ZONI NASELJA CRNO

3.2.5. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Planom namjene površina predviđene su površine za razvoj (linijski, površinski i drugi) infrastrukturnih sustava:

PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI:

- prometna mreža
- parkirališta i garaže
- mreža biciklističkih staza
- pješačke staze i putovi
- autobusne postaje

OSTALI KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI:

- telekomunikacijski (npr. komutacijske građevine, osnovne postaje mobilne telefonije i slično)
- energetske (npr. trafostanice, plinske regulacijske stanice i slično)
- vodnogospodarski (npr. uređaji za pročišćavanje voda, spremnici za vodu, crpne stanice, uređaji za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda i slično)

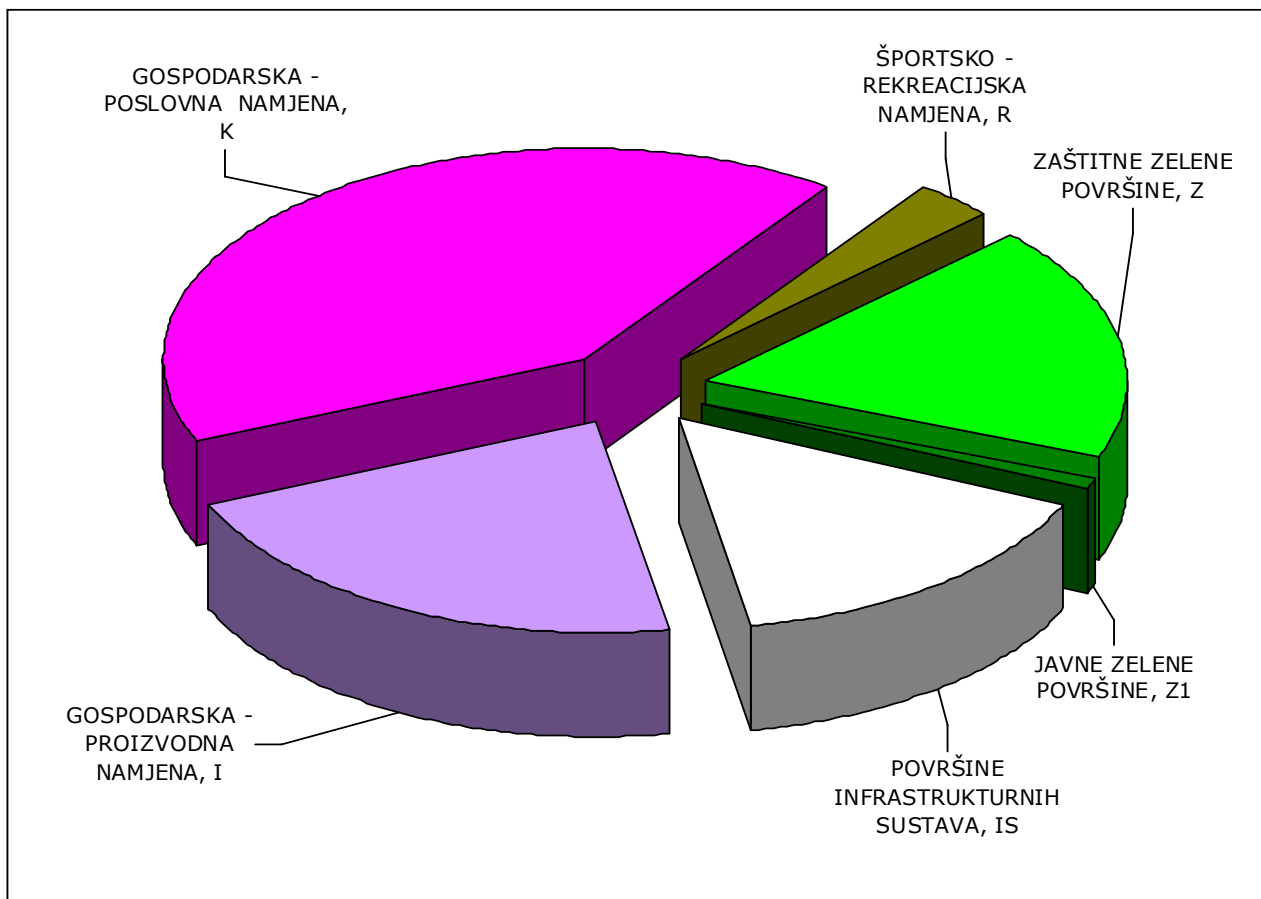
Načelni razmještaj svih podzemnih instalacija ucrtan je u poprečnim profilima prometnica, a način uređenja infrastrukturnih građevina i sustava i njihov odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su odredbama za provođenje Plana.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.3.1. PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAMJENU PROSTORA

UPU-om Gospodarske zone Crno u Zadru ostvaren je sljedeći bilans površina:

| namjena prostora | planska oznaka | planirana površina UPU Gospodarske zone Crno u Zadru | |
|-----------------------------------|----------------|--|----------------|
| | | ha | % |
| GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA | I | 85,1 ha | 21,4 % |
| GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA | K | 163,4 ha | 41,1 % |
| ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA | R | 12,4 ha | 3,1 % |
| JAVNE ZELENE POVRŠINE | Z1 | 2,9 ha | 0,7 % |
| ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE | Z | 72,3 ha | 18,2 % |
| POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA | IS | 61,9 ha | 15,5 % |
| SVEUKUPNO | | 398,0 ha | 100,0 % |



3.3.2. BROJČANI PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

3.3.2.1. Brojčani prostorni pokazatelji za gustoću stanovanja

Obzirom da na području UPU Gospodarske zone Crno nije predviđena stambena izgradnja, te prema tome nema niti stalnih stanovnika, nije moguće iskazati prostorne pokazatelje za gustoću stanovanja na području obuhvata Plana.

3.3.2.2. Brojčani prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina

Kako se Urbanističkim planom uređenja ne definira parcelacija, UPU-om Gospodarske zone Crno iskazani su zbirni prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina za područje obuhvata Plana:

- **P_{gr}** - površina zemljišta pod građevinama definirana je kao vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

$$P_{gr} = \text{cca } 780.000 \text{ m}^2$$

- **P_{parc}** - ukupna površina građevnih čestica

$$P_{parc} = \text{cca } 2,600.000 \text{ m}^2$$

- **GBP** - građevinska (bruto) površina građevina

$$GBP = \text{cca } 2,600.000 \text{ m}^2$$

- **k_{ig}** - koeficijent izgrađenosti je odnos površine zemljišta pod građevinama, **P_{gr}** i ukupne površine građevnih čestica, **P_{parc}**

$$k_{ig} = \frac{P_{gr}}{P_{parc}} = \frac{780.000 \text{ m}^2}{2,600.000 \text{ m}^2} = 0,3$$

- **k_{is}** - koeficijent iskorištenosti je odnos građevinske (bruto) površine građevina, **GBP** i ukupne površine građevnih čestica, **P_{parc}**

$$k_{is} = \frac{GBP}{P_{parc}} = \frac{2,600.000 \text{ m}^2}{2,600.000 \text{ m}^2} = 1,0$$

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. CESTOVNI PROMET ¹³

U području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno **danas ne postoji uređeni sustav prometnica**, pa tako niti kategoriziranih cesta već samo neuređene prosjeke i poljski putovi.

Područje obuhvata Gospodarske zone Crno u Zadru u rubnim zonama se veže na postojeće prometnice javnog značaja:

- na sjeverozapadu - državna cesta D8 (JTC): Pasjak - Šapjane - Rijeka - Zadar - Split - Dubrovnik - GP Karasovići
- na jugu - državna cesta D502: Zadar (D8) - Zemunik - Smilčić - Karin (D27)
- na jugozapadu:
 - o županijska cesta Ž6018: D8 – Crno
 - o lokalna cesta L63102: Crno (Ž 6018) – D 502

Sve navedene prometnice nalaze se rubno, te **nisu u sklopu obuhvata Plana**, ali se koriste za pristup Gospodarskoj zoni Crno.

Grad Zadar se na Jadransku autocestu A1 Zagreb (Lučko) – Bosiljevo - Split - Dubrovnik veže na čvorištima Zadar 1 i Zadar 2 koja se nalaze izvan područja Grada.

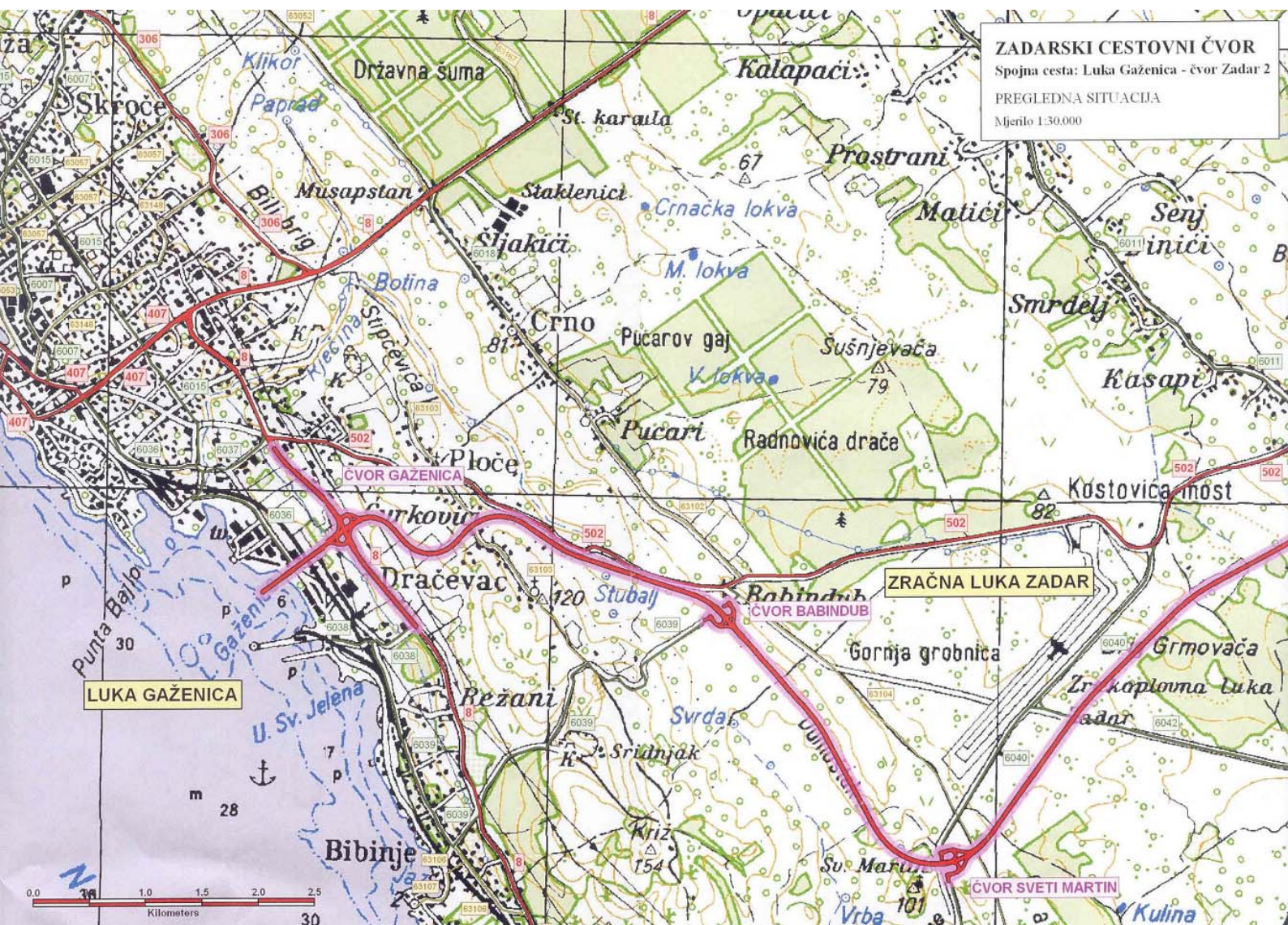
Koridor brze ceste Zadar 1 - Zadar prati trasu postojeće državne ceste D8 tj. JTC i najbrža je veza Grada Zadra sa zapadnim dijelom Županije (Nin, Vir, Pag). Trasa brze ceste Zadar 2 - Gaženica položena je novim koridorom kao veza Grada Zadra s prometnim terminalima (zračni, trajektni, industrijski, autobusni i željeznički).

Prostornim planom uređenja Grada Zadra (GGZ 04/04, 03/08 i 04/08), u skladu s Prostornim planom Zadarske županije (SGZŽ 02/01, 06/04, 02/05 i 17/06), planirana je rekonstrukcija obje priključne prometnice na Jadransku autocestu u **brze četvertračne ceste sa križanjima u dvije razine**.

U skladu s planskom dokumentacijom izgrađena je **četvertračna cesta na smjeru D8 i spojna cesta Luka Gaženica - čvor Zadar 2** (na smjeru D502) čija trasa zaobilazi pistu Zračne luke Zadar s južne strane te preko Bibinjskog polja ulazi u prostor trajektnog i lučkog terminala Gaženica. Županijska cesta Ž6018 na koju se nastavlja lokalna cesta L63102 spaja se na postojeću državnu cestu D502 s time da se jedan krak raskrižja spaja na čvor "Babin Dub".

¹³ prema podacima: HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu (dopis broj: 300/2007-375/1-Ing.MP od 16. travnja 2007. godine, broj: 300/2007-855/1-Ing.MP od 11. lipnja 2007. godine, broj: 300/2007-1846/1-Ing.MP od 10. rujna 2007. godine i broj: 300-2007-2256/1-Ing.MP od 15. studenog 2007. godine)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE CRNO U ZADRU
- OBRAZLOŽENJE -



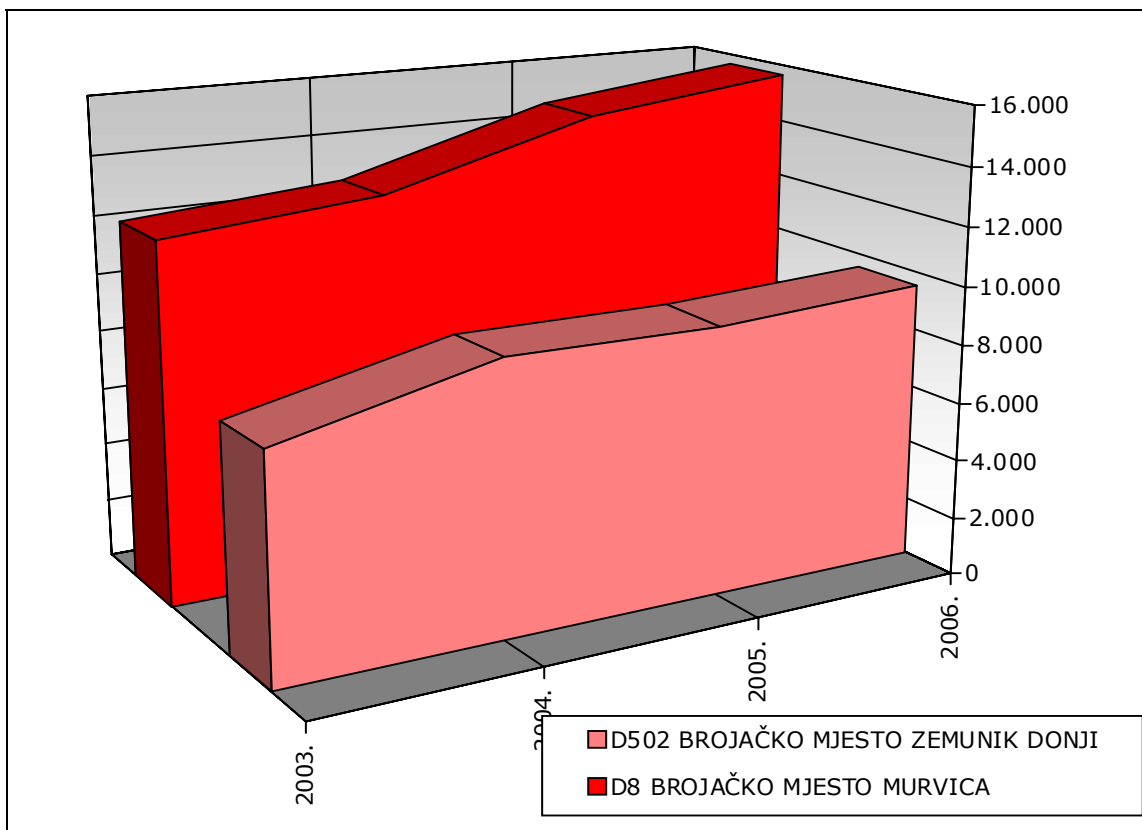
ZADARSKI CESTOVNI ČVOR - Spojna cesta: Luka Gaženica - čvor Zadar 2
 (izvor: HRVATSKE CESTE d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta)

Prema pokazateljima brojanja prometa koje redovito vrše Hrvatske ceste d.o.o., intenzitet prometa na državnim cestama D8 i D502 kontinuirano se povećava.

PROSJEČNI LJETNI DNEVNI PROMET
NA DRŽAVNIM CESTAMA U RUBNIM ZONAMA GOSPODARSKE ZONE CRNO ¹⁴

| cesta | oznaka brojačkog mjesta | naziv brojačkog mjesta | brojački odsječak -početak | brojački odsječak -kraj | PLDP 2003. | PLDP 2004. | PLDP 2005. | PLDP 2006. |
|-------------|-------------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| D8 | 4810 | Murvica | Ž6011 | L63167 | 12.250 | 12.829 | 14.836 | 15.622 |
| D502 | 4812 | Zemunik Donji -sjever | Ž6011 | L63065 | 7.595 | 9.229 | 9.171 | 9.565 |

¹⁴ izvor podataka: BROJANJE PROMETA NA CESTAMA REPUBLIKE HRVATSKE 2003., 2004., 2005. i 2006. godine - Prosječni ljetni dnevni promet, Hrvatske ceste d.o.o.u suradnji s TEB Elektronika d.o.o.



PROSJEČNI LJETNI DNEVNI PROMET NA DRŽAVNIM CESTAMA D8 I D502

Sustav prometnica Gospodarske zone Crno zasniva se na mreži koju čine:

- **Sabirna ulica koja je položena u težištu zone i koja povezuje državnu cestu D8 sa čvorom na brzjoj cesti Zadar 2 - Gaženica.**

Sabirna ulica se direktno nastavlja na planirani čvor kojim se na D8 spaja planirana Gospodarska zona Općine Poličnik "Murvica - jug".¹⁵ Kako je DPU-om poslovne zone "Murvica - jug" planirano polaganje četverotračne ceste, isti je profil rezerviran i UPU-om Gospodarske zone Crno, no u prvoj fazi planira se gradnja sabirne ulice s kolnikom za dvosmjerni promet širine 7,0 m.

Na jugu se sabirna ulica Gospodarske zone Crno veže na čvor "Babin Dub" pri čemu bi najbolje rješenje bilo spoj na mjestu lokalne ceste L63102. Ukoliko zbog rješavanja imovinsko - pravnih odnosa ovakvo rješenje bude predstavljalo problem, predložen je alternativni koridor ceste koji je položen po zemljištu u vlasništvu Grada Zadra.

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu dale su **službeno očitovanje**¹⁶ na prijedlog prometnog povezivanja gospodarske zone Crno na državnu cestu D8 i na državnu cestu D502 (preko lokalne ceste L63102), a preko planiranog čvora "Babin Dub" na spojnu cestu od čvora Zadar 2 do luke Gaženica.

Očitovanjem su Hrvatske ceste d.o.o. predložile da se kod rješavanja raskrižja na lokalnoj cesti (koje je izvan obuhvata UPU-a Gospodarske zone Crno) prioritet da lokalnoj cesti kao poveznici dvije državne ceste. **Prometni spoj Gospodarske zone Crno na lokalnu cestu L63102 je, prema očitovanju Hrvatskih cesta d.o.o., prometno prihvatljiv jer omogućava sva prometna povezivanja.**

¹⁵ izvor: DPU poslovne zone "Murvica - jug" - Prijedlog Plana (izrađivač: GEODATA d.o.o. Split)

¹⁶ HRVATSKE CESTE d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu (dopis broj: 300/2007-855/1-Ing.MP od 11. lipnja 2007. godine)

Cestovni spoj na državnu cestu D8, koja je dokumentima prostornog uređenja Republike Hrvatske planirana kao brza cesta, Planom je predložen na sjeveru, preko planirane spojne ceste Gospodarske zone "Murvice jug" u Općini Poličnik. Kako Općina Poličnik nije podnijela službeni zahtjev za očitovanje, **Hrvatske ceste d.o.o. prometni spoj Gospodarske zone Crno na državnu cestu D8 načelno prihvaćaju**, s napomenom da će se konačno mišljenje dati u postupku donošenja DPU-a "Murvice jug" i u dogovoru Grada Zadra, Općine Poličnik i Općine Zemunik Donji jer bi predmetna spojna cesta opsluživala gospodarske zone u svim navedenim jedinicama lokalne samouprave.

- **Sustav ostalih ulica** Gospodarske zone Crno veže se na sabirnu ulicu i omogućava pristup do svake građevinske parcele u zoni formirajući raster kazeta približnih veličina 150 - 200 x 300 - 400 metara, u kojima je moguća organizacija građevnih čestica različitih veličina.

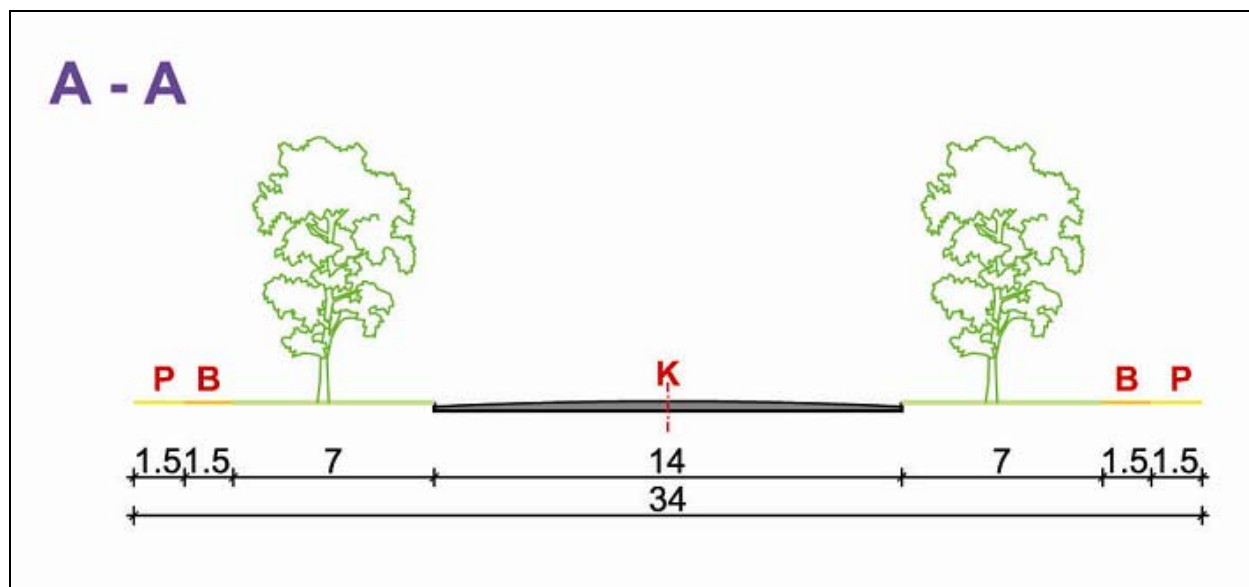
Sve ulice na prostoru Gospodarske zone Crno planirane su za dvosmjerni kolni promet a djelomice i za biciklistički promet sa obostranim pješačkim stazama, te sa pojasevima zaštitnog zelenila na način prikazan u poprečnim profilima na kartografskom prikazu plana 2.A. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet.*

Prije realizacije prometnog sustava Gospodarske zone Crno potrebno je izraditi odgovarajući projekt regulacije prometa koji će, na temelju urbanističke organizacije cestovnog prometa planirane UPU-om, obuhvatiti cjelokupnu okomitu i vodoravnu prometnu signalizaciju.

Zbog utjecaja na normalno funkcioniranje regulacije prometa unutar Gospodarske zone Crno također je potrebno izraditi projekte regulacije cestovnog prometa križanja sabirne ulice sa D8, D502 (brza cesta) kao i eventualnog križanja sa sadašnjom državnom cestom D502 a koja se nalaze izvan obuhvata Plana.¹⁷

UPU-om je za sabirnu ulicu određen koridor A-A širine 34,0 m koji sadrži:

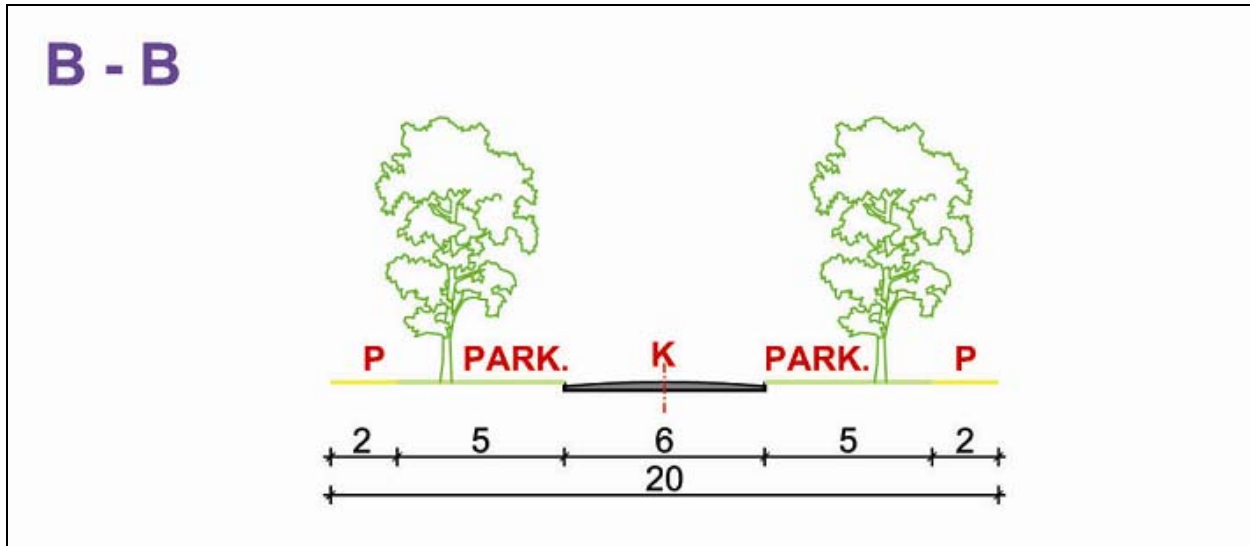
- četverotračni kolnik širine 2x7,0 m, ukupno 14,0 m
- obostrane pojaseve zelenila širine po 7,0 m u kojima je moguća sadnja drvoreda
- obostrane pješačke staze širine po 1,5 m
- obostrane biciklističke staze širine po 1,5 m



¹⁷ prema podacima: MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA, Odjel policije (dopis broj: 511-18-03-3962-2/07 od 10. rujna 2007. godine)

UPU-om je za ostale ulice određen koridor B-B širine 20,0 m koji sadrži:

- kolnik ukupne širine 6,0 m
- obostrane pojaseve zelenila širine po 5,0 m u kojima je moguća organizacija javnih parkirališta ili sadnja drvoreda
- obostrane pješačke staze širine po 2,0 m



Infrastrukturni sustavi u pravilu se polažu unutar uličnih koridora te se dalje vode prema krajnjim korisnicima.

Sve prometne površine trebaju se, u funkciji učinkovitog sprječavanja onečišćenja okoliša, redovito održavati i sustavno ozelenjavati.

Sabirnom ulicom Gospodarske zone Crno planira se mogućnost vođenja **javnog autobusnog prometa** koji će zonu povezivati sa gradom Zadrom.

U skladu s posebnim propisima u koridoru sabirne ulice mogu se predvidjeti ugibališta s autobusnim stajalištima. Autobusna stajališta je potrebno opremiti nadstrešnicom i odgovarajućom urbanom opremom.

3.4.2. PARKIRALIŠTA I GARAŽE

3.4.2.1. Parkirališta i garaže za potrebe gospodarskih sadržaja

Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta za potrebe gospodarskih sadržaja na području Gospodarske zone Crno **uređuje se na građevnoj čestici predmetne građevine.**

U skladu sa PPUG-om Zadra **najmanji broj parkirališnih i garažnih mjesta (broj PGM)**, ovisno o vrsti i namjeni prostora, potrebno je osigurati prema sljedećoj tablici:

| namjena prostora u građevini | broj parkirališno - garažnih mjesta (broj PGM) |
|--|--|
| INDUSTRIJA | 1 PM na 2 zaposlena |
| HOTELI | 1 PGM na dvije sobe |
| MOTELI | 1 PGM po sobi |
| UGOSTITELJSKI OBJEKTI, RESTORANI I SL. | 2 PM na 10 m ² građevinske (bruto) površine |
| ZANATSKA, USLUŽNA SERVISNA I SL. | 1 PM 10 m ² građevinske (bruto) površine |
| TRGOVINE < 1500 M ² | 1 PM na 15 m ² građevinske (bruto) površine |
| TRGOVAČKI CENTRI > 1500 M ² | 1 PM na 20 m ² građevinske (bruto) površine |
| SPORTSKE DVORANE I IGRALIŠTA | 1 PM na 20 sjedala |
| UREDI I OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI | 1 PM na 3 zaposlena |

Broj parkirališnih, odnosno garažnih mjesta za potrebe pojedinih gospodarskih sadržaja utvrđuje se lokacijskim uvjetima kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine (ne računajući površine za garaže i jednonamjenska skloništa).

3.4.2.2. Javna parkirališta i garaže

Prostor uz kolnik ulica u sklopu Gospodarske zone Crno može se koristiti kao **javno parkiralište** za parkiranje osobnih vozila namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi, pod uvjetom da se time ne ometa kolni, pješački i biciklistički promet.

Javna parkirališta uz ulice planirano je projektirati i graditi kao tzv. "zeleni parkirališta". U ozelenjavanju prednost treba dati rješenjima s visokim zelenilom (drvodred u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvodredom ili slično) koje osim estetskog ima i povoljan ekološki učinak, te osigurava zaštitu od sunca.

Gradnja **javnih garaža** na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno nije planirana.

3.4.2.3. Parkiranje teretnih vozila

Parkiranje teretnih vozila na području Gospodarske zone Crno dozvoljava se isključivo na vlastitim pravno reguliranim i izgrađenim parkiralištima na pojedinim građevnim česticama.

3.4.3. PJEŠAČKE I BICIKLISTIČKE POVRŠINE

Cilj planiranja pješačkih veza jest stvaranje **mreže pješačkih staza**, zelenim pojasom odvojenih od kolnog prometa, da bi kretanje ljudi bilo sigurnije i udobnije.

Na području Gospodarske zone Crno planirana je širina pješačkih staza od najmanje 1,5 m. Na svim pješačkim prijelazima preko ulica rubnjak mora biti upušten za nesmetan prolaz osoba s poteškoćama u kretanju.

Uz sabirnu ulicu Gospodarske zone Crno planirana je gradnja **biciklističkih staza**, odvojenih od kolnika. Planirana širina biciklističke staze je 1,5 m.

3.4.4. UVJETI ZA NESMETANO KRETANJE OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

U području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno u Zadru se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa svim javnim površinama.

Sve prometne i komunikacijske površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi skošeni rubnjaci.

Od ukupnog broja PGM na javnim parkiralištima za vozila invalida mora biti osigurano najmanje 5%, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

U provedbi Plana primjenjivat će se propisi i normativi u svrhu sprečavanja nastajanja urbanističko - arhitektonskih barijera.

3.4.5. ZRAČNI PROMET ¹⁸

Zračna luka Zadar je **mješoviti aerodrom** koji se dijeli na vojni i civilni dio. Vojni dio, u dijelu koji koristi Zračna luka Zadar, sadrži glavnu uzletno - sletnu stazu, dužine 2.500 m i širine 45 m, usporednu stazu za vožnju i više ulazno - izlaznih staza za vožnju. Vojni dio aerodroma je s civilnim dijelom odnosno Zračnom lukom Zadar povezan stazom za vožnju koja prelazi preko državne ceste D502, koja prostorno razdvaja vojni i civilni dio aerodroma. Civilni aerodrom, odnosno Zračna luka Zadar, ima sekundarnu vjetrovnu uzletno - sletnu stazu, veličine 2.000 x 45 m.

Zračna luka Zadar je jedina zračna luka u Hrvatskoj s dvije uzletno - sletne staze. Promet zrakoplova odvija se tako da zrakoplovi u većini slučajeva slijeću na vojnu uzletno - sletnu stazu koja se najčešće koristi i za uzlijetanje. U oko 10% slučajeva kada puše bura koristi se civilna uzletno - sletna staza. Osim komercijalnih zrakoplova, Zračnu luku Zadar koriste i vojni zrakoplovi služeći se uzletno - sletnom stazom po potrebi ovisno o vjetru.

Premda se po ostvarenom prometu putnika i robe Zračna luka Zadar ubraja u male zračne luke, broj operacija zrakoplova je najveći u Hrvatskoj jer su izrazito povoljni meteorološki uvjeti u Zračnoj luci Zadar omogućili školovanje civilnih i vojnih pilota.

Da bi se utvrdili osnovni prostorni odnosi za razvoj, **Programskom studijom razvoja Zračne luke Zadar**, utvrđene su prostorne potrebe za razvoj prometnih (manevarska površina, stajanka, putnička zgrada, cargo terminal, prometnice i parkirališta) te pratećih objekata i površina (hangari za zrakoplove za letačku obuku, hangari za održavanje zrakoplova, zgrade za tehnički prihvat i održavanje, zgrada cateringa, itd.) i utvrdio optimalan prostorni i funkcionalni raspored površina i zgrada.

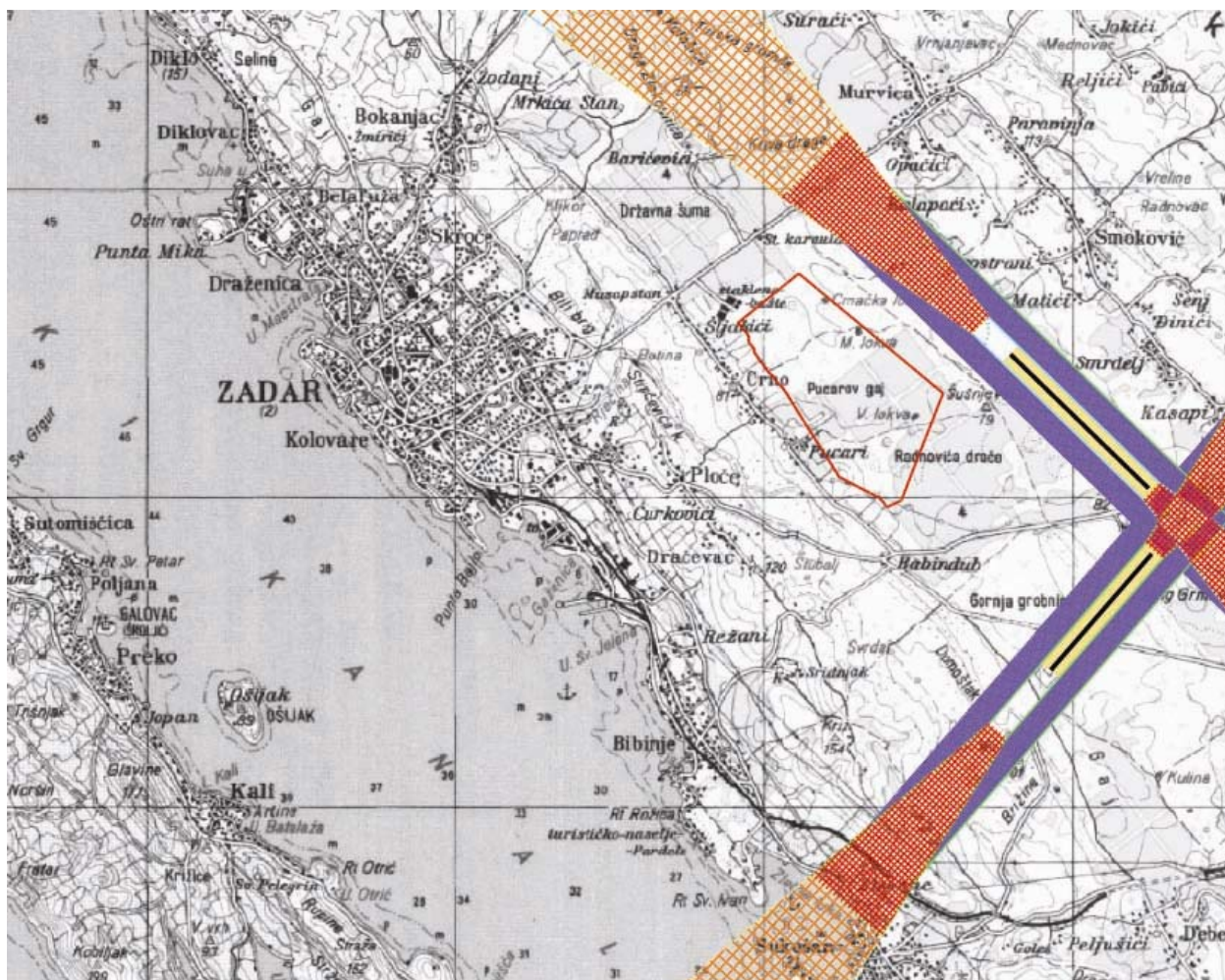
¹⁸ prema podacima:

- ZRAČNA LUKA ZADAR – PROGRAMSKA STUDIJA RAZVOJA; izradila grupa autora; Zagreb, siječanj 2005.
- ZRAČNA LUKA ZADAR d.o.o. (e-mail od 27. veljače 2007. godine i dopis od 01. ožujka 2007. godine)

Programska studija razvoja Zračne luke Zadar ukazuje da je **moć dugoročni prostorni razvoj na proširenoj postojećoj lokaciji**. S prometnog aspekta, lokacija Zračne luke Zadar ima izuzetno dobre meteorološke, prometne i navigacijske uvjete, kao i dobre topografske, građevinsko - geološke, prostorne i ekološke uvjete. Obzirom na vlasništvo zemljišta i postojeću konfiguraciju Zračna luka Zadar se može prostorno širiti samo prema jugu odnosno jugozapadu čime je određen glavni pravac dugoročnog prostornog razvoja.

Programskom studijom su utvrđeni prostorni preduvjeti za razvoj prometa Zračne luke Zadar. Planirano je **produljenje uzletno - sletne staze za približno 1.000 m**, proširenje staze za vožnju i utvrđeni su prostori za širenje svih sadržaja Zračne luke Zadar.

Planirano produljenje uzletno - sletne staze Zračne luke Zadar, kao niti zaštitni koridori ograničenja u zoni uzletno - sletne staze, ne utječu na uvjete gradnje na prostoru Gospodarske zone Crno.



ZONE PRODULJENJA UZLETNO - SLETNIH STAZA ZRAČNE LUKE ZADAR
(izvor: ZRAČNA LUKA ZADAR – PROGRAMSKA STUDIJA RAZVOJA)

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

3.5.1.1. POŠTA

UPU-om Gospodarske zone Crno ne planira se otvaranje novog poštanskog ureda na području obuhvata, te će se dostava poštanskih pošiljaka vršiti iz postojećih poštanskih ureda.

3.5.1.2. JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

Fiksne mreže¹⁹

Unutar Gospodarske zone Crno **nema izgrađenih telekomunikacijskih instalacija.**

Lokalna komutacija (udaljeni digitalni pretplatnički stupanj, UPS) nalazi se u naselju Crno. Lokalni svjetlovodni kabel položen je od Zadra prema Posedarju s ogrankom do lokalne komutacije u Crnom.

Priključna točka za potrebe javne telekomunikacijske mreže nalazi se južno od Gospodarske zone Crno na cesti D-502.

Za potrebe za novom komutacijom na području Gospodarske zone Crno u jednom od zatvorenih prostora u prizemlju objekta planiran je **smještaj UPS-a** (udaljeni digitalni pretplatnički stupanj).

Dinamika izgradnje telekomunikacijske mreže će se prilagoditi etapnom razvoju zone uz obavezno usklađenje s ostalim vodovima komunalne infrastrukture.

Planom se osiguravaju koridori s obje strane ulica za izgradnju podzemne distributivne telekomunikacijske mreže, DTK do svih planiranih građevina. Radi pružanja novih TK usluga UPU-om se predviđa mogućnost smještaja telekomunikacijske opreme (ulični kabineti) na javnim površinama, uz uvjet da ne ometaju kolni i pješački promet te da ne narušavaju integritet zelenih površina.

¹⁹ prema podacima: HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. – REGIJA 2 - JUG (e-mail od 02. ožujka 2007. godine, dopis znak: JOP 3347521 ANDD-951-ZD/07 ZK od 14. ožujka 2007. godine)

Pokretne komunikacije²⁰

U području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno nema izgrađenih osnovnih postaja u pokretnoj mreži.

U razvoju javnih sustava pokretnih komunikacija, sukladno planiranom gospodarskom razvoju i kapacitativnim potrebama novih korisnika, planira se dalje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga.

Planira se uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije (UMTS i sustavi sljedećih generacija).

Na području Gospodarske zone Crno u Zadru predviđena je **moгуćnost širenja mreže mobilne telefonije** i to :

- izgradnjom osnovnih postaja i
- smještanjem antena na antenske stupove i na krovne prihvate na objektima

a u skladu s Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži (NN 58/95) kojim je predviđeno da područje pokrivanja mreže mobilne telefonije mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice, te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH.

Izgradnja baznih stanica i smještanje antena mobilne telefonije vršiti će se u skladu s odredbama Zakona o gradnji (NN 175/03 i 100/04), Zakona o zaštiti od ionizirajućeg zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja (NN 64/06) kao i ostalim propisanim uvjetima građenja za takve vrste građevina.

Radio i TV sustav veza²¹

Na području obuhvata Gospodarske zone Crno u Zadru ne postoje, niti se planiraju graditi, građevine za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza.

3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV

3.5.2.1. PLINSKA MREŽA²²

Vlada Republike Hrvatske je u sklopu Strategije energetskeg razvitka (NN 38/02) pokrenula nacionalni energetski program PLINCRO s ciljem omogućavanja povećane primjene plina u strukturi potrošnje energije, te stvaranja pretpostavki za širenje plinske mreže na područjima koja do sada nisu plinificirana. U sklopu aktivnosti na regionalnom planiranju razvoja energetike, a kao osnovu za izradu dokumenata prostornog uređenja, Zadarska županija je usvojila Studiju opskrbe i Idejni projekt opskrbe prirodnim plinom.

²⁰ prema podacima:

- HT MOBILE d.o.o., Sektor za planiranje i razvoj sustava (dopis od 05. ožujka 2007. godine)
- VIP-NET d.o.o. (dopis od 21. svibnja 2007. godine)

²¹ prema podacima: ODASILJAČI I VEZE d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor (dopis broj: 384309 ŠD/TV od 26. veljače 2007. godine)

²² izvor: Studija opskrbe prirodnim plinom Zadarske županije i Idejni projekt opskrbe plinom Zadarske županije; izrađivač: Energetski institut "Hrvoje Požar" d.o.o., Zagreb, studeni 2003. godine

Opskrba prirodnim plinom Zadarske županije i Grada Zadra planirana je Prostornim planom Zadarske županije (SGZŽ 02/01, 06/04, 02/05 i 17/06) spajanjem na plinsku mrežu kontinentalnog dijela Hrvatske magistralnim plinovodom VRBOVSKO - SPLIT, predvidivog promjera DN 500 i maksimalnog radnog tlaka 75 bar. U prvoj fazi, do izgradnje visokotlačnih magistralnih plinovoda, Planom se omogućuje plinifikacija grada Zadra miješanim, odnosno isparenim ukapljenim naftnim plinom.

Prostornim planom uređenja Grada Zadra (GGZ 04/04, 03/08 i 04/08), u skladu s Prostornim planom Županije, planirana je **gradnja mjerno redukcijske stanice - MRS ZADAR** kao magistralne plinoopskrbne građevine koja se opskrbljuje s regionalnog plinovoda BENKOVAC - ZADAR, predvidivog promjera DN 300(12") i maksimalnog radnog tlaka 50 bar. MRS ZADAR se nalazi južno od područja obuhvata UPU Gospodarske zone Crno.

Na MRS ZADAR veže se sustav **regulacijskih stanica, RS** koje su sa MRS ZADAR i međusobno povezane visokotlačnim lokalnim plinovodom (12 i 16 bara). Na regulacijske stanice na urbanom području priključene su distribucijske mreže lokalnih srednjetačnih plinovoda, radnog tlaka 3 bara.

Plinoopskrbni sustav na području Gospodarske zone Crno planiran je od:

- **regulacijske stanice, RS CRNO**
- **srednjetačnih plinovoda, STP** radnog tlaka plina 3 bar koji služe za distribuciju plina od plinske regulacijske stanice, RS CRNO do potrošača
- **pripadnih kućnih priključaka** koji spajaju distribucijski plinovod s objektima

Za građevinsku parcelu regulacijske stanice, RS CRNO potrebno je osigurati prostor površine najmanje 200 m².

Radni tlak distributivnih plinovoda od 3 bara omogućava da trase plinovoda prolaze nogostupima uz prometnice te je na njih moguće direktno, uz primjenu kućnih pojedinačnih regulatora tlaka, priključenje pojedinih potrošača bez potrebe sekundarne redukcije i sekundarne distributivne mreže.

Projektiranje i gradnja srednjetačne plinske mreže sa pripadajućim kućnim priključcima izvršiti će se za potrebe planiranih gospodarskih i poslovnih sadržaja po svim planiranim prometnicama u skladu s važećim propisima.

Planira se provesti **potpuna plinifikacija svih planiranih građevina** čime će se omogućiti korištenje plina za grijanje, pripremu potrošnje tople vode i eventualno za hlađenje.

Pri paralelnom vođenju plinovoda udaljenost srednjetačnog plinovoda od objekata mora biti najmanje 2,0 m, a od drugih komunalnih instalacija načelno 1,0 m, odnosno prema posebnim uvjetima komunalnih poduzeća.

3.5.2.2. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Prijenosna elektroenergetska mreža ²³

Kroz područje Gospodarske zone Crno prolazi **planirani dalekovod DV 110 kV Poličnik - Zadar istok** koji povezuje planirane transformatorske stanice TS 400/110/20 kV POLIČNIK i TS 110/35(20) kV ZADAR ISTOK.²⁴ Navedeni elektroenergetski objekti planirani su Prostornim planom Zadarske županije (SGZŽ 02/01, 06/04, 02/05 i 17/06).

Za izgradnju transformatorske stanice 110/20(10) kV Crno osigurana je površinu od cca 100,0 x 100,0 m za otvoreno postrojenje, a za zatvoreno postrojenje cca 60,0 x 60,0 m.

U skladu s Prostornim planom uređenja Grada Zadra (GGZ 04/04, 03/08 i 04/08) i podacima koje je za izradu Plana dostavio HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Split u sklopu Gospodarske zone Crno potrebno je planirati zaštitni pojas dalekovoda za nazivni napon od 110 kV u širini od 50,0 m (po 25,0 m sa svake strane gledajući od osi dalekovoda).

U skladu s potrebama Ministarstva obrane, temeljem članka 18. Zakona o obrani (NN 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03), **planirani dalekovod DV 110 kV Poličnik - Zadar istok na području Gospodarske zone Crno planiran je za kabliranje**, te nije potrebno planirati posebni zaštitni pojas.

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora transformatorskih stanica i kablenskog voda 110 kV Poličnik - Zadar istok treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

²³ prema podacima:

- HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije (dopis broj: 32-423/07./IŠ od 01. kolovoza 2007. godine)
- HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Split (sastanak 21. ožujka 2007. godine, dopis broj: 300300203 5783/DŠ od 03. kolovoza 2007. godine i dopis broj: 300300203 6497/DŠ od 06. rujna 2007. godine)

²⁴ prema Idejnom rješenju trase DV 110 kV Poličnik - Zadar istok (Dalekovod d.d., Zagreb, svibanj 2007. godine)

Distribucijska elektroenergetska mreža

Područje Gospodarske zone Crno pokriva HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje "ELEKTRA ZADAR".

Kako na širem području Gospodarske zone Crno ne postoji kvalitetna elektroenergetska pojna točka, u sklopu UPU Gospodarske zone Crno planirana je **gradnja TS 110/35(20) kV CRNO snage 2x20 MVA²⁵** na koju se priključuju tipske TS 10(20)/0,4 kV koje opskrbljuju pojedine sadržaje Gospodarske zone Crno.

Za napajanje Gospodarske zone Crno potrebno je:

1. izgraditi dalekovod DV 110 kV Poličnik - Zadar istok na koji se priključuje buduća TS 110/35(20) kV CRNO
2. izgraditi planiranu TS 110/35(20) kV CRNO
3. položiti dvostruki 20 kV priključni kabel za trafostanice unutar Gospodarske zone
4. izgraditi trafostanice TS 10(20)/0,4 kV i niskonaponski rasplet, pri čemu je broj i raspored trafostanica uvjetovan potrebama za električnom energijom unutar Gospodarske zone Crno.

U prvoj fazi uređenja planirani sadržaji Gospodarske zone Crno mogu se priključivati na postojeću elektroenergetsku mrežu u kontaktnim zonama, no paralelno sa gradnjom gospodarskih sadržaja i povećanjem konzuma planira se gradnja trafostanice TS 110/35(20) kV CRNO koja će u potpunosti zadovoljiti potrebe Gospodarske zone Crno, ali i planiranih gospodarskih zona u susjednim općinama Poličnik i Zemunik Donji.

Građevinska parcela trafostanice TS 110/35(20) kV CRNO propisana je Prostornim planom uređenja Grada Zadra (GGZ 04/04, 03/08 i 04/08) i iznosi najmanje 6.000 m² te je za izgradnju TS 110/20(10) kV Crno osigurana površinu od cca 100,0 x 100,0 m za otvoreno i cca 60,0 x 60,0 m za zatvoreno postrojenje.

UPU-om Gospodarske zone Crno, osim kabelskog voda visokog napona 110 kV Poličnik - Zadar istok, planira se i **kabliranje svih sredjenaponskih elektroenergetskih vodova** (nazivni napon 35 kV i niže).

U skladu sa PPUG-om Zadra **najmanja građevinska parcela za trafostanice TS 10/04 kV** na području Gospodarske zone Crno iznosi 60 m².

²⁵ prema Idejnom rješenju TS 110/35(20) kV CRNO (izrađivač: ETING d.o.o., Split, svibanj 2007. godine)

Procjena elektroenergetskog konzuma

Kako budući korisnici prostora nisu poznati, elektroenergetski konzum na području Gospodarske zone Crno je procijenjen na temelju pretpostavljenog prosječnog specifičnog opterećenja. Ukupna vršna snaga dobivena je primjenom faktora istodobnosti.

PROCJENA ELEKTROENERGETSKOG KONZUMA GOSPODARSKE ZONE CRNO

| | POSLOVNI PROSTORI | PRATEĆI SADRŽAJI | SIROKA POTROŠNJA (2+3) | VELEPOTROŠNJA | SVEUKUPNO (4+5) |
|----------------------------------|--|---|------------------------|---|------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| prosječno specifično opterećenje | 0,002 kW/m ² do 0,005 kW/m ² | 0,0005 kW/m ² do 0,003 kW/m ² | - | 0,0008 kW/m ² do 0,005 kW/m ² | - |
| ukupno vršno opterećenje | 25.000 kW | 15.000 kW | 40.000 kW | 10.000 kW | 50.000 kW |

Rezultati procjene pokazuju da se, uz faktor istovremenosti $f_i = 0,70$, ukupni elektroenergetski konzum na području Gospodarske zone Crno može očekivati u redu veličine oko 35 MW.

Osnovne postavke i razrade plana razvoja elektroenergetske mreže

Analizom mogućnosti razvoja elektroenergetskog sustava i elektroenergetskih potreba, budući elektroenergetski konzum na području Gospodarske zone Crno orijentiran je na **planiranu TS 110/35(20) kV CRNO**.

Planirana trafostanica TS 110/10(20) kV CRNO s ukupno instaliranom transformacijom od 40 MVA zadovoljava elektroenergetske potrebe konzuma područja Gospodarske zone Crno i susjednih gospodarskih zona na područjima općina Poličnik i Zemunik Donji.

Trafostanica TS 110/10(20) kV CRNO napaja **trafostanice naponskog nivoa 10(20)/0,4 kV koje opskrbljuju široku potrošnju**. Ove trafostanice su međusobno povezane kablskim (podzemnim) dalekovodima 10(20) kV. Točan broj i lokacije TS 10(20)/0,4 kV, kao i instalirana snaga svake pojedinačno te dinamika izgradnje zone odrediti će se za pojedine etape realizacije Gospodarske zone u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno stvarnim potrebama korisnika prostora, te prethodnim elektroenergetskim suglasnostima.

Obzirom na pretpostavljene elektroenergetske potrebe u koridoru svih planiranih prometnica uz koje će biti locirane nove transformatorske stanice planirano je polaganje srednjenaponske kablске mreže 10(20) kV. Elektroenergetski vodovi 10(20) kV u pravilu se polažu u javnu prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Koridori za niskonaponsku kablsku mrežu 0,4 kV osigurani su u koridorima svih planiranih prometnica, a priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

Planirana mreža novih objekata naponske mreže 10(20) kV, koja uključuje trafostanice 10(20)/0,4 kV i priključne i spojne 10(20) kV kabele, razvijati će se etapno ovisno o potrebama konzuma i locirati u skladu sa slijedećim temeljnim parametrima:

1. izgradnja i lokacija novih TS 10(20)/0,4 kV vezana je prvenstveno uz pojavu većih potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade, ili čijim se potrebama pojedini objekti prilagođavaju (po lokaciji - jer dolazi do promjena težišta potrošnje)
2. pojava novih većih potrošača je sporadična i nepredvidiva, kako po iznosu tražene snage, tako i po lokaciji, te UPU-om Gospodarske zone Crno u Zadru nisu određene točne mikrolokacije novih trafostanica TS 10(20)/0,4 kV
3. gdje god je to moguće, nove TS 10(20)/0,4 kV potrebno je graditi kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih proizvodno - poslovnih građevina što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju
4. trase priključnih kabela 10(20) kV izravno su zavisne o lokaciji trafostanice, pa je iste moguće odrediti tek nakon određivanja mikrolokacije trafostanice, pa je stoga tekstualno određeno da se priključni kabeli 10(20) kV, gdje god je to moguće, vode po javnim površinama, osim na mjestima gdje je to fizički neizvedivo i u neposrednoj blizini konkretnog potrošača.

Slijedom navedenog, UPU Gospodarske zone Crno ne definira grafički i jednoznačno točne lokacije i trase budućih objekata naponske razine 10/0,4 kV.

Trafostanice TS 10/04 kV postavljaju se na način da imaju osiguran kolni pristup, te da udaljenost od kolnika iznosi najmanje 5,0 m, a od susjednih međa najmanje 3,0 m. Građevne čestice trafostanica TS 10/04 kV koje se grade kao samostojeće građevine potrebno je hortikulturno urediti.

Mreža javne rasvjete

U svim planiranim ulicama na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno **osigurani su koridori za mrežu javne rasvjete**. Planirano je da javna rasvjeta prometnih površina bude usklađena sa klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija:

- klase javne rasvjete C za sabirne ulice
- klase javne rasvjete D za ostale ulice i pješačke površine

Prilikom određivanja rasporeda i širine rezerviranih koridora komunalne infrastrukture potrebno je voditi računa o širini temelja stupova javne rasvjete koja ovisno o visini stupova iznosi od 1,0 do 1,5 m.

3.5.2.3. OSTALI IZVORI ENERGIJE

Energetske transformacije i proizvodnja korisnih oblika energije na bazi konvencionalnih tehnologija nužno su vezane na manje ili veće negativne utjecaje na okoliš i ekosustav.

Radi smanjenja ovih utjecaja, a u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, planirano je osigurati mogućnosti korištenja obnovljivih alternativnih izvora energije:

- **Korištenje biomase:**

Na širem području Grada Zadra postoje mogućnosti za korištenje biljnih otpadaka i ostale biomase, te u proizvodnji energije. Planom se kao izvor toplinske energije na području Gospodarske zone Crno u Zadru omogućava gradnja toplane koja bi u proizvodnji energije koristila biomasu i ostale biljne otpatke.

- **Energija sunca:**

Gospodarski potencijal za iskorištenje energije sunca odnosi se prvenstveno na niskotemperaturno korištenje sunčeve energije za pripremu tople vode.

- **Korištenje vjetra:**

Mogućnost korištenja snage vjetra kao energenta na području Gospodarske zone Crno nije planirana.

Istraživanje i korištenje obnovljivih alternativnih izvora energije ovisiti će o mogućnostima izgradnje isplativih sustava.

3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

3.5.3.1. VODOOPSKRBA ²⁶

Vodoopskrbnim sustavom grada Zadra (opskrba pitkom vodom, projektiranje, izgradnja i održavanje objekata vodoopskrbe) upravlja Vodovod d.o.o. Zadar.

Sustav je građen za znatno veću potrošnju vode (maksimum iz 1989. godine je cca 12.500.000 m³) te se potrošnja za područje grada Zadra kreće između 7,800.000 i 8,200.000 m³ (podaci za 2004. godinu). U skladu s važećim zakonskim propisima vrši se kontinuirano praćenje kakvoće vode, rezultati kojega pokazuju da se radi o vodama visoke kakvoće (I. vrsta ili vrlo dobro ekološko stanje).

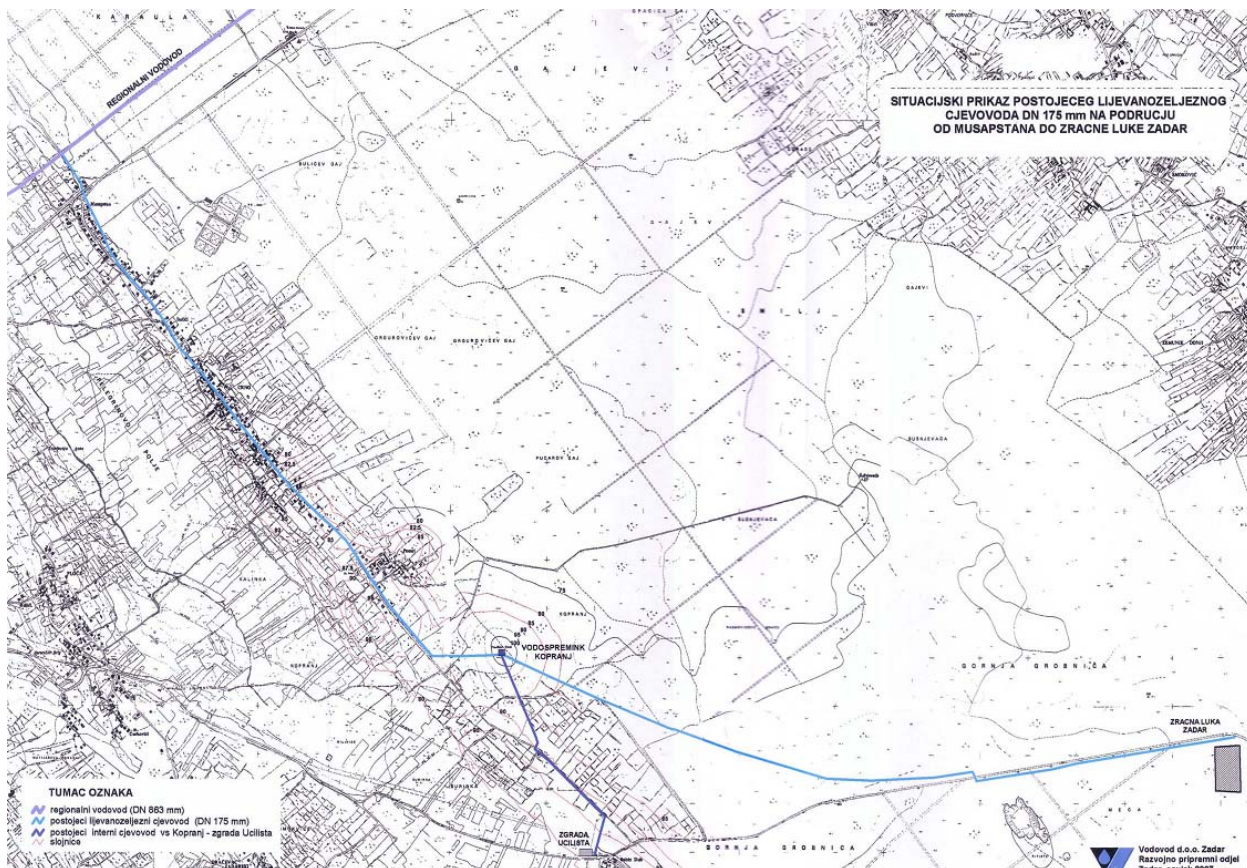
Paralelno sa predviđenom urbanizacijom, u narednom razdoblju se na području obuhvata Gospodarske zone Crno planira izgradnja vodoopskrbnog sustava, u skladu s potrebama korisnika prostora i gradnjom novih sadržaja uz osiguravanje potrebne rezerve za funkcioniranje protupožarnog sustava, te su **u svim novoplaniranim ulicama predviđeni koridori za smještaj vodoopskrbnih cjevovoda.**



VODOSPREMA "KOPRANJ" NA LOKACIJI TRAVIČINA GLAVICA JUŽNO OD PODRUČJA OBUHVATA

²⁶ korišteni podaci:

- "VODOVOD" d.o.o. (dopisi: broj 613/1-VM od 05. ožujka 2007. godine, broj 3004/1-VM od 10. rujna 2007., broj: 3613/1-VM od 06. studenog 2007. i broj: 4241/07-VM od 26. rujna 2007. godine)
- HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA SPLIT (dopis klasa: 310-01/07-01/0028, urbroj: 374-24-1-07-2 od 22. veljače 2007. godine)



SITUACIJSKI PRIKAZ POSTOJEĆEG VODOOPSKRBNOG CJEVOVODA
NA PODRUČJU OD MUSAPSTANA DO ZRAČNE LUKE ZADAR (izvor: "Vodovod" d.o.o. Zadar)

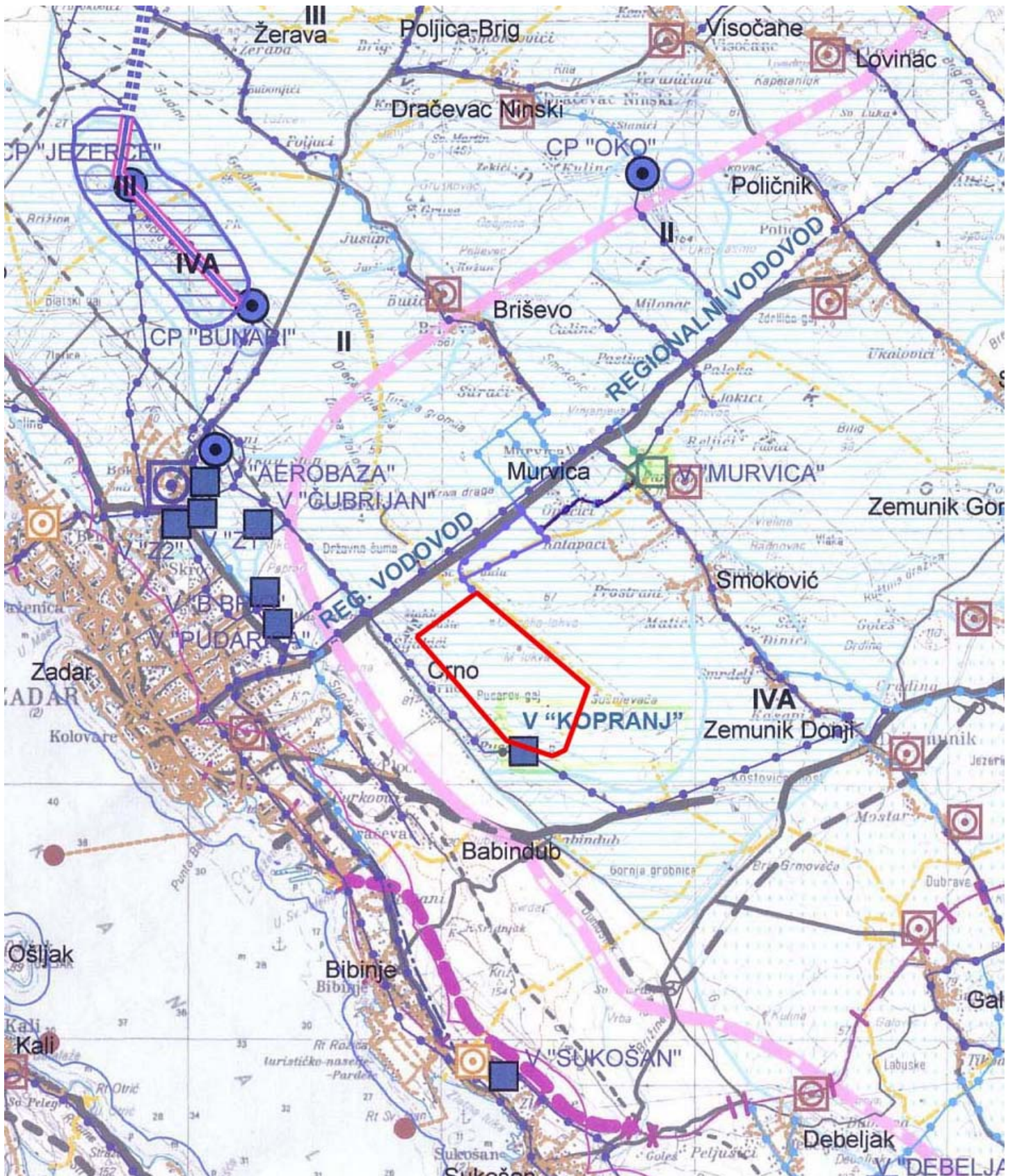
Planirani vodoopskrbni sustav

Budući da izravno spajanje dovodnog cjevovoda Gospodarske zone Crno na regionalni vodovod na potezu od Murvice do Musapstana nije dozvoljeno jer bi negativno utjecalo na režim rada regionalnog vodovoda i ugrozilo vodoopskrbu Zadra i okolnih naselja, opskrba vodom Gospodarske zone Crno koncipirana je stoga na način da se **varijacije potrošnje unutar zone savladavaju iz vodospremnika**.

Potrebno je osigurati vezivanje na planirani podsustav gospodarske zone Murvice. Prema Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske županije i Idejnom rješenju vodoopskrbe naselja Murvica, **na lokaciji Paravinje (Livadice) između Murvice i Smokovića planirana je gradnja vodospremnika zapremine 1.000 m³** s kotom dna 109 m.n.m. Planirana je gradnja dovodnog cjevovoda od regionalnog vodovoda do vodospremnika Paravinje, kao i nedostajući početni dio gravitacijskog opskrbnog cjevovoda DN 400 mm.

Kako se u postojećem vodoopskrbnom podsustavu naselja Crno i Zemunik Donji ne smije prouzročiti nedozvoljeni pad tlaka ili previsoki tlak, nužno je ispitati mogućnosti i utvrditi režim pod kojim bi se postojeći cjevovod na potezu od Musapstana do Zemunika Donjeg mogao koristiti za punjenje vodospremnika "Kopranj" u svrhu opskrbe Gospodarske zone Crno u prvoj fazi. Naime, **u prvoj fazi realizacije, dok je ukupna potrošnja relativno mala, vodoopskrbu je vjerojatno moguće realizirati i iz postojećeg vodospremnika "Kopranj" na lokaciji Travičina Glavica** južno od područja obuhvata, uz procpljivanje u mreži za postizanje dostatnog tlaka u svakom dijelu zone. Vodospremnik "Kopranj" zapremine je 250 m³ s kotom dna od 100,2 m.n.m (kota vode 103,7 m.n.m.).

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE CRNO U ZADRU
- OBRAZLOŽENJE -



PRIKAZ RJEŠENJA VODOOPSKRBE VEZIVANJEM NA PREDVIDENI VODOOPSKRBNI PODSUSTAV GOSPODARSKIH ZONA MURVICE (izvor: "Vodovod" d.o.o. Zadar)

Iz planiranog vodospremnika "Paravinje" moguće je planirati opskrbu vodovodnih mreža gospodarskih zona na području Grada Zadra (Gospodarska zona "Crno"), Općine Poličnik (Poslovna zona "Murvica - jug") i Općine Zemunik Donji (gospodarska zona jugozapadno od Smokovića).

Za potrebe realizacije vodoopskrbnog sustava potrebno je izraditi **Idejni projekt sustava vodoopskrbe šireg područja gospodarskih zona na području Grada Zadra, Općine Poličnik i Općine Zemunik Donji Gospodarske zone Crno** kojim će se, vodeći računa o važećim propisima, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima:

- detaljno analizirati mogućnosti priključenja na postojeći sustav vodoopskrbe
- odrediti potrebe razvoja područja planiranih za urbani razvoj
- odrediti potrebe gradnje glavnih vodoopskrbnih građevina u širem području (dovodni cjevovodi, vodospremnik ili crpna postaja) koje su neophodne za snabdijevanje potrošača u Gospodarskoj zoni Crno
- odrediti širine profila planiranih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta
- definirati faze izvođenja vodoopskrbnog sustava.

Navedeni dovodno - opskrbni podsustav s vodospremnikom na lokaciji "Paravinje" potrebno je što prije projektirati i izgraditi jer su potrošači sadašnjih gospodarskih zona u Murvici neprimjereno (izravno) spojeni na regionalni vodovod čime remete predviđeni režim rada. Kako je planirana gradnja cjevovoda kroz zonu "Murvica jug" čime će se taj podsustav na neki način približiti Gospodarskoj zoni Crno nikako ne bi bilo opravdano da se nastavi razvoj podsustava na temelju izravnog spoja na regionalni vodovod.

UPU-om Gospodarske zone Crno planira se zajednička vodovodna instalacija za sve namjene jer ne postoje mogućnosti korištenja drugih izvora vode za tehnološku i protupožarnu vodu.

Vodovodna mreža je planirana **prstenasto po cijeloj gospodarskoj zoni** tako da je u svakom trenutku moguć dotok vode iz najmanje dva smjera u svakoj točki. Kod sabirne ulice s jedne strane se vodi glavni, a s druge strane sekundarni cjevovod.

Procjena potrošnje vode

Vodoopskrbni sustav Gospodarske zone Crno predviđa se za slijedeće namjene:

- voda za piće i sanitarne namjene
- voda za potrebe tehnoloških procesa
- voda za protupožarnu namjenu i održavanje čistoće

U fazi izrade urbanističkog plana uređenja nije moguće predvidjeti koji će se konkretni tehnološki procesi odvijati na prostoru Gospodarske zone Crno. Stoga su potrebne količine vode određene približno, korištenjem smjernica Vodovoda d.o.o. Zadar kojima je u danu maksimalne potrošnje vode za svaku građevinsku česticu gospodarske namjene potrebno osigurati maksimalno 0,3 l/s po hektaru.

Za Gospodarsku zonu Crno, veličine 400 ha, uz navedene smjernice procijenjena **aproksimativna maksimalna satna količina vode određena je u veličini oko 60 l/s.**

Srednja dnevna potrebna količina vode proračunata je kao kvocijent maksimalne satne količine vode i koeficijenta neravnomjernosti. Uz procijenjeni koeficijent neravnomjernosti koji iznosi 1,5 **dnevna količina vode potrebna za potrebe Gospodarske zone Crno iznosi oko 40,0 l/s.**

Količine vode potrebne za **osiguranje protupožarne zaštite**, prema važećoj zakonskoj regulativi moraju biti dovoljne za istovremeni rad dva hidranata s uz osiguranje minimalno potrebnog tlaka. Za gospodarske objekte količinu vode za gašenje požara u postupku ishođenja lokacijskih uvjeta određuje tijelo uprave nadležno za poslove zaštite od požara.

Mjere za provođenje Plana

Instalacija vodovoda planirana je iznad kanalizacije, a kod paralelnog vođenja instalacija vodovod i elektroenergetski kabeli su u načelu planirani na suprotnim stranama kolnika. Kako u slučaju kvara kod vodovoda nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugrožavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku, ulegnuće kolnika i sl.) cjevovodi vodovoda **planirani su u nogostupu ili zelenom pojasu** dalje od drveća i njihovog korijenja, a samo iznimno u kolniku (kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice).

Najmanji razmaci vodovoda od drugih instalacija u horizontalnoj projekciji iznose:

- | | |
|-----------------------------|------------------|
| - od kanalizacije | - najmanje 3,0 m |
| - od visokonaponskog kabela | - najmanje 1,5 m |
| - od niskonaponskog kabela | - najmanje 1,0 m |
| - od TK voda | - najmanje 1,0 m |

Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s posebnim propisima izvesti **vanjske nadzemne hidrante** koji se postavljaju u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika na međusobnom razmaku u skladu s posebnim propisom.

Prema smjernicama Vodovoda d.o.o. Zadar vodovodna mreža na području Gospodarske zone Crno mora se planirati od cijevi iz nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi. Vanjska izolacija cijevi mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se postavljaju što se određuje posebnim elaboratom ispitivanja agresivnosti tla.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže potrebno je u postupku ishođenja lokacijskih uvjeta zatražiti specifične tehničke uvjete za projektiranje od Vodovoda d.o.o. Zadar.

U postupku ishođenja lokacijskih uvjeta potrebno je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i posebne tehničke uvjete za projektiranje.

U postupku ishođenja lokacijskih uvjeta potrebno je od Vodovoda d.o.o. Zadar ishoditi suglasnost na glavni projekt u kojem se kao prilozi moraju nalaziti projekti vanjskih i unutarnjih vodovodnih instalacija s vodovodnim priključkom.

3.5.3.2. ODVODNJA ²⁷

Prostor planirane Gospodarske zone Crno najvećim dijelom se nalazi u III. zoni, a manjim dijelom u IV. zoni sanitarne zaštite vodocrpilišta Bokanjac. Teren je položen u padu prema Bokanjačkom Blatu, bez formiranih izrazitih korita vodotokova, te se voda zadržava u nekoliko lokava.

Na predmetnom, izrazito osjetljivom, a u sadašnjem stanju komunalno neopremljenom prostoru nužno je osigurati potrebnu razinu zaštite postojećih i budućih objekata i korisnika prostora od vlastitih voda, te zaštitu voda od onečišćenja. Zaštita se mora u cijelosti provoditi sukladno Pravilniku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02) te, do usklađenja s prethodno navedenim pravilnikom, Odluke o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće (Službeni glasnik 03/98).

Područje obuhvata UPU Gospodarske zone Crno do sada nije bilo urbanizirano, te na predmetnom području nije izvedena mreža javne odvodnje. Pored toga, dosadašnjom konceptijskom dokumentacijom (Studija zaštite voda Zadarske županije; Idejni projekt kanalizacijskog sustava Grada Zadra; Idejno rješenje naselja Murvice), nije bilo predviđeno formiranje Gospodarske zone Crno (kao i drugih gospodarskih zona na području) koji su planirani nakon izrade nabrojane konceptijske dokumentacije.

Stoga je za potrebe planiranja i nastavne realizacije sustava odvodnje (i pročišćavanja) otpadnih voda Gospodarske zone Crno, kao i drugih gravitirajućih gospodarskih i ostalih zona i dijelova naselja nužno izraditi **Idejni projekt odvodnje otpadnih voda (sanitarnih, pogonskih, oborinskih i dr.) Gospodarske zone Crno i ostalih gravitirajućih zona i dijelova naselja**. Ovim idejnim projektom potrebno je, polazeći od dosadašnje koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Zadra, te sukladno odredbama Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02), definirati tehničko rješenje odvodnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Gospodarske zone Crno i ostalih gravitirajućih zona i dijelova naselja. Kod toga je važno istaknuti da se osnovna koncepcija tog tehničkog rješenja treba zasnivati na prikupljanju otpadnih (sanitarnih i pogonskih) voda i njihovog priključenja na postojeći kanalizacijski sustav Grada Zadra, te u rezultatu toga konačnog pročišćavanja otpadnih voda na središnjem uređaju za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zadra (u izgradnji). Isto tako, vezano za odvodnju oborinskih voda, osnovnu koncepciju tehničkog rješenja treba zasnivati na prikupljanju i odvođenju oborinskih voda i njihovo priključenje na odgovarajuće prijamnike izvan vodozaštitnih zona (sliv Bokanjac ili sliv Ričine).

Posebno se naglašava da oborinske vode treba prikupljati isključivo sa površina gdje bi moglo doći do njihovog onečišćenja. Oborinske vode kao što su primjerice krovne vode, te oborinske vode s prirodnih odnosno zelenih površina ne treba prikupljati centraliziranim sustavom odvodnje, već je štoviše potrebno osigurati njihovo decentralizirano poniranje (naravno uz primjenu odgovarajućih filtarskih slojeva ili prolazom kroz obrašteno tlo) i time osigurati prihranjivanje podzemnih voda.

²⁷ korišteni podaci:

- "ODVODNJA" d.o.o. (dopis broj: 246/2007 od 02. travnja 2007. godine)
- HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA SPLIT (dopis klasa: 310-01/07-01/0028, urbroj: 374-24-1-07-2 od 22. veljače 2007. godine i dopis klasa: 350-02/07-01/0000134, urbroj: 374-24-1-08-5 od 11. travnja 2008. godine)

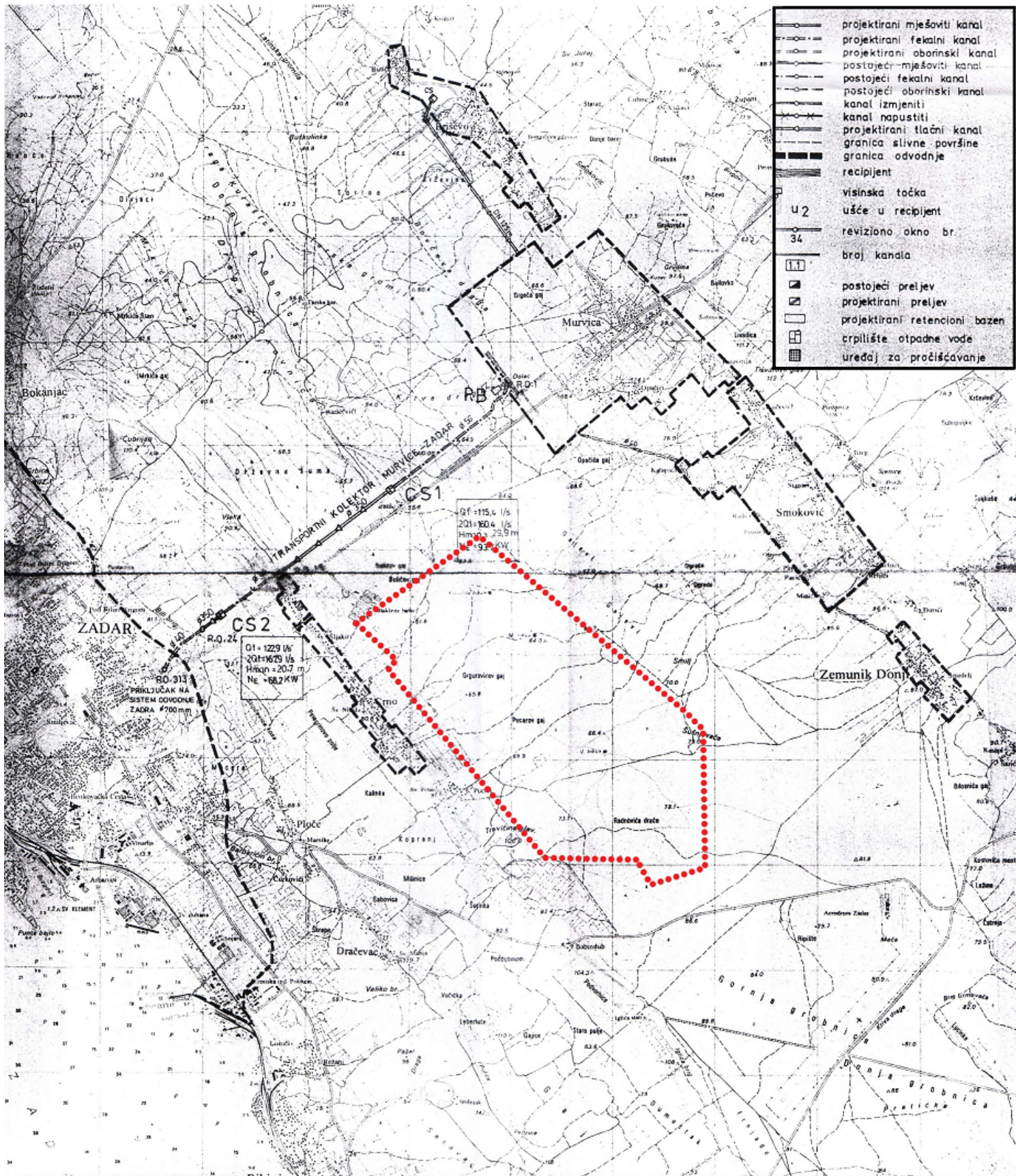
Dakle, idejnim rješenjem je potrebno ispitati moguće raspoložive varijante u ostvarivanju ukratko opisane osnovne koncepcije (trase kanala/cjevovoda za odvodnju sanitarno-pogonskih odnosno oborinskih voda; mjesta priključenja otpadnih voda na postojeću kanalizacijsku mrežu Grada Zadra odnosno prijamnici oborinskih voda i lokacije ispuštanja; broj vrsta i osnovne karakteristike eventualno potrebnih posebnih građevina kao što su crpne stanice, retencijski spremnici, hidrotehnički tuneli i dr; građevine za obradu oborinskih voda; te vrsta i osnovne karakteristike potrebnih zahvata na postojećem sustavu odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Zadra i dr.). Kao rezultat provedenih obrada i analiza u okviru idejnog projekta potrebno je predložiti i usvojiti najpodobniju varijantu tehničkog rješenja po kojem je potrebno i stvarno realizirati sustav odvodnje (i pročišćavanja) svih voda.

Obaveza je Grada Zadra da u suradnji s Hrvatskim vodama organizira izradu navedenog idejnog projekta. Nakon njegovog zajedničkog usvajanja najpodobnije varijante tehničkog rješenja od zainteresiranih strana (Grad Zadar, Hrvatske vode), idejni projekt (posebno usvojena varijanta tehničkog rješenja) postaje sastavni dio ovog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Crno u Zadru, a svi dijelovi i odredbe ovog plana koji bi eventualno bili u suprotnosti s idejnim projektom se brišu.

U tom smislu, osnovna polazišta ovoga plana vezana za konačno rješenje odvodnje otpadnih voda jesu:

- Na području Gospodarske zone Crno izgraditi će se javni razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, što znači da će se sanitarne, pogonske i oborinske vode odvoditi putem zasebnih instalacija. Kod toga eventualne otpadne vode planiranih proizvodnih pogona (pogonske vode) moraju posjedovati karakteristike sanitarnih (odnosno kućanskih) otpadnih voda. Tehnološke otpadne vode, karakteristika različitih od sanitarnih/kućanskih otpadnih voda nisu dopuštene.
- Prikupljene sanitarne i pogonske otpadne vode priključiti će se na postojeći sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Zadra.
- Prikupljene (onečišćene) oborinske vode odvoditi će se i priključiti odnosno ispustiti, uz prethodnu odgovarajuću obradu, u prirodne prijamnike izvan vodozaštitnog područja, na način da plavljenjem ne ugrožavaju postojeće i planirane objekte odnosno zemljište.
- Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, ili njegovog dijela koji se može staviti u funkciju, korisnici prostora Gospodarske zone Crno obvezni su se priključiti na njega.
- Priključenje na javni sustav odvodnje provoditi će se prema uvjetima nadležne komunalne organizacije i sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.
- Do izgradnje javnih sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda (Gospodarske zone Crno i područja izvan njega), ili njihovih dijelova koji se mogu staviti u funkciju, iznimno je moguće primijeniti prijelazna rješenja, koja moraju biti usklađena s važećom regulativom, uz stroge zahtjeve vezane za maksimalne količine otpadnih voda, te njihovu kakvoću prije ispuštanja u prirodne prijamnike, i u skladu s mogućnosti upuštanja na lokaciji samog objekta. Ovo znači da na području Gospodarske zone Crno, do izgradnje odgovarajućih građevina za njihov prihvata, ustvari nije moguća izgradnja objekata odnosno građevina koje generiraju značajnije količine otpadnih (sanitarne, pogonske) voda odnosno onečišćenih oborinskih voda.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE CRNO U ZADRU
- OBRAZLOŽENJE -**



"IDEJNO RJEŠENJE ODVODNJE NASELJA MURVICA" - IZVOD
(izrađivač: HIDROPROJEKT, Zagreb, siječanj 1991. godine)

Odvodnja sanitarnih i pogonskih otpadnih voda

Odvodnja sanitarnih i eventualnih pogonskih otpadnih voda provodi se u skladu s koncepcijom koja će biti definirana **Idejnim projektom odvodnje otpadnih voda (sanitarnih, pogonskih, oborinskih i dr.) Gospodarske zone Crno i ostalih gravitirajućih zona i dijelova naselja**. Osnovna koncepcija tehničkog rješenja zasnivati će se na prikupljanju sanitarnih i pogonskih otpadnih voda javnim razdjelnim sustavom odvodnje (kanalizacija sanitarnih i pogonskih otpadnih voda) i njihovim priključenjem na postojeći sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Zadra. Do izgradnje javnog sustava odvodnje (ili njegovog dijela koji se može staviti u funkciju) prema postavkama idejnog projekta, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda provodi se prijelaznim rješenjima, u skladu s Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02), posebno članaka 18. do 27.; Državnog plana za zaštitu voda (NN 08/99); Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99 i 06/01) i ostale zakonske i podzakonske regulative.

Iznimno se, za prikupljanje sanitarnih otpadnih voda korisnika do 10 ES (deset ekvivalentnih stanovnika) kao privremeno rješenje dopušta korištene nepropusnih sabirnih jama s osiguranim redovitim odvozom prikupljenih otpadnih voda na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Zadru.

Odvodnja oborinskih voda

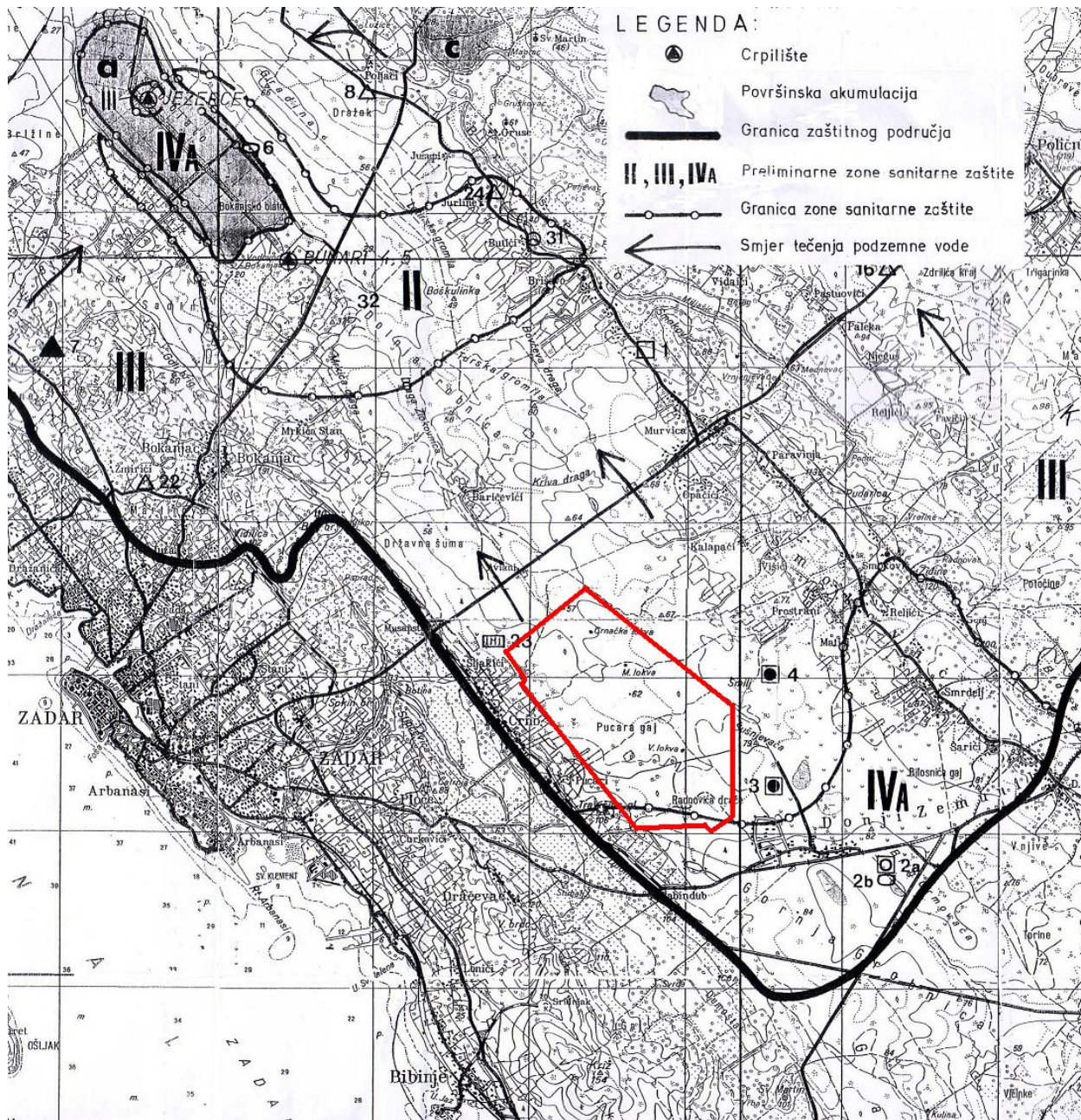
Odvodnja oborinskih voda provodi se u skladu s koncepcijom koja će biti definirana **Idejnim projektom odvodnje otpadnih voda (sanitarnih, pogonskih, oborinskih i dr.) Gospodarske zone Crno i ostalih gravitirajućih zona i dijelova naselja**. Osnovna koncepcija tehničkog rješenja zasnivati će se na prikupljanju onečišćenih oborinskih voda javnim razdjelnim sustavom odvodnje (kanalizacijom oborinskih voda) i njihovim priključenjem odnosno ispuštanjem, uz prethodnu odgovarajuću obradu, u prirodne prijamnike izvan vodozaštitnog područja. Do izgradnje javnog sustava odvodnje (ili njegovog dijela koji se može staviti u funkciju) prema postavkama idejnog projekta, odvodnja i pročišćavanje oborinskih voda provodi se prijelaznim rješenjima, u skladu s Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02), posebno članaka 18. do 27.; Državnog plana za zaštitu voda (NN 08/99); Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99 i 06/01) i ostale zakonske i podzakonske regulative.

Posebno se upućuje naglašava potreba omogućavanja poniranja neonečišćenih oborinskih voda u svrhu prihranjivanja podzemnih voda. Tako se, između ostalog, dopušta poniranje oborinskih voda sa krovova preko odgovarajućih upojnih zdenaca izgrađenih sa slojem za čišćenje (ATV-A 138). Međutim, na području Gospodarske zone Crno zabranjuje se upotreba pokrova i elemenata odvodnje krovova od metala ili obloženih metalima (Cu, Zn, Pb), kao i bilo kojih drugih materijala koji bi mogli dovesti do onečišćenja oborinskih voda.

Iznimno se, za dvorišne i parkirališne i prometne površine s malim prometom (prosječni dnevni promet do 300 motornih vozila na dan), dopušta površinsko poniranje, poniranje pomoću jaraka ili poniranje pomoću sustava jaraka i rigola. Poniranje takvih oborinskih voda treba provoditi kroz obrašteno tlo (ATV-A 138). Kod prometnica s prosječnim dnevnim prometom od 3000 do 5000 motornih vozila na dan oborinske vode prije poniranja trebaju proći kroz separator ulja/benzina.

3.5.3.3. UREĐENJE I KORIŠTENJE VODA ²⁸

Na području Gospodarske zone Crno nema aktivnih vodotoka te po svojoj topografiji i sastavu terena prostor obuhvata, u sadašnjem prirodnom stanju, nije ugrožen od vlastitih i vanjskih voda.



GRANICE III. I IV.A. ZONI SANITARNE ZAŠTITE SLIVNOG PODRUČJA BOKANJAC - POLIČNIK
(izvor: "Vodovod" d.o.o. Zadar)

²⁸ korišteni podaci:

- "VODOVOD" d.o.o. (dopis broj: 613/1-VM od 05. ožujka 2007. godine)
- HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA SPLIT (dopis klasa: 310-01/07-01/0028, urbroj: 374-24-1-07-2 od 22. veljače 2007. godine i dopis klasa: 350-02/07-01/0000134, urbroj: 374-24-1-08-5 od 11. travnja 2008. godine)
- HRVATSKE VODE, VGO ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA "ZRMANJA - ZADARSKO PRIMORJE" (19. travnja 2007. godine)
- Odluka o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće (Slubeni glasnik Zadarske županije broj 03/98)

Gospodarska zona Crno se najvećim dijelom nalazi u III. zoni sanitarne zaštite, a manjim južnim dijelom u IV.A. zoni sanitarne zaštite slivnog područja Bokanjac - Poličnik koje se štiti posebnom odlukom.

Zone sanitarne zaštite slivnog područja Bokanjac - Poličnik i zaštitne mjere u pojedinim zonama sanitarne zaštite utvrđene su Odlukom o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće (SG ZŽ 03/98). Za izgradnju građevina i za izvođenje radova na području Gospodarske zone Crno obavezno je potrebno ishoditi vodopravne uvjete i vodopravnu suglasnost u skladu s posebnim zakonom.

IV.A. zona sanitarne zaštite predstavlja šire vodozaštitno područje, a obuhvaća područje od granice priljevnog područja do vanjske granice III. zone.

Na području IV.A. zone sanitarne zaštite navedenom Odlukom se zabranjuje:

1. Izgradnja objekata bazne industrije koje ispuštaju radioaktivne ili druge za vodu štetne i opasne tvari ili otpadne vode (rafinerije nafte, nuklearni reaktori, metaloprerađivački pogoni, kemijske tvornice i drugi)
2. Odlaganje, zadržavanje ili odstranjivanje uvođenjem u podzemlje radioaktivnih ili za vodu opasnih tvari
3. Izgradnja cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu, osim objekata bazne industrije čije se štetne tvari u potpunosti odvede nepropusnom kanalizacijom
4. Izgradnja i korištenje pogona koji ispuštaju radioaktivne i druge za pitku vodu štetne i opasne tvari
5. Uskladištenje radioaktivnih ili drugih za vodu štetnih i opasnih tvari
6. Izgradnja rezervoara i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne i za vodu štetne i opasne tvari
7. Izvođenje istražnih i eksploatacionih bušotina za naftu, zemni plin, mineralnu vodu, radioaktivne tvari, kao i izrada podzemnih spremišta
8. * Otvoreno uskladištenje kemijskih sredstava štetnih za tlo i vodu, za zaštitu i rast bilja, za uništenje korova kao i sredstva za reguliranje i rast bilja
9. * Korištenje otpadnih voda u poljoprivredi i za natapanje, upuštanje otpadnih voda u tlo
10. Izgradnja naselja, bolnica, odmarališta, industrijskih i zanatskih pogona ukoliko otpadne vode nisu obuhvaćene tretmanom pročišćavanja
11. Izgradnja stočnih i peradarskih farmi ukoliko otpadne vode nisu obuhvaćene tretmanom pročišćavanja
12. * Izgradnja poletno sletnih staza
13. * Izgradnja manevarskih i vojnih poligona za HV i izgradnja vojnih instalacija
14. * Izgradnja željezničkih i ranžirnih kolodvora i terminala, autobusnih kolodvora i autotransportnih terminala ako otpadne vode nisu obuhvaćene tretmanom pročišćavanja
15. * Izgradnja uređaja za spaljivanje smeća ukoliko se ne osigura kontroliran odvoz za vodu štetnih tvari
16. * Izgradnja i proširenje groblja
17. * Formiranje deponija otpada i planirki, stočnih groblja, odlagališta odbačenih automobila i starog željeza
18. Nekomolirana upotreba tvari štetnih za vodu kod izgradnje objekata
19. Pražnjenje vozila za odvoz fekalija
20. * Upuštanje u tlo rashladnih i termalnih voda
21. * Eksploatacija za vodu štetnih mineralnih sirovina
22. * Eksploatacija mineralnih sirovina ukoliko se ne osigura kontrola i odvoz za vodu štetnih tvari koje se ne koriste (nafta i dr.) i ukoliko se ne osigura tretman pročišćavanja štetnih otpadnih i sakupljenih slivnih voda

III. zona sanitarne zaštite predstavlja uže vodozaštitno područje, a obuhvaća periferni dio sliva.

Na području III. zone sanitarne zaštite zabranjuje se:

1. Sve djelatnosti zabranjene u IV.A. zoni
2. * Izgradnja industrijskih pogona, zanatskih radnji, poljoprivrednih objekata i skladišta građevinskog materijala
3. * Izgradnja cesta, željezničkih pruga i drugih prometnica, parkirališta i rezervoara bilo koje namjene ako se ne izvrši mikrozoniranje područja
4. * Izgradnja kolektora kanalizacije
5. * Izgradnja ribnjaka
6. * Izgradnja terena za kampiranje i sportskih terena
7. * Izgradnja skladišnih prostora i drugih objekata u kojima radi više od 5 radnika ukoliko se ne provede pročišćavanje otpadnih voda iz tih objekata
8. * Svaka rudarska i građevinska djelatnost kojom se omogućuje otvoreno sakupljanje vode
9. * Otvaranje kamenoloma, šljunčara, gliništa, zasjeka i poduzimanje bilo kojih poljoprivrednih i šumarskih zahvata
10. * Ispuštanje otpadnih voda u ponore i jame
11. * Bacanje komunalnog otpada

napomena:

Za djelatnosti označene znakom "*" zabrana je važeća samo ukoliko teren pripada neosjetljivim, odnosno kritičnim lokacijama i potezima terena.

Odlukom o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće (SG ZŽ 03/98) propisana je potreba dopunskih istražnih radova kojima će se provesti **"mikrozoniranje", definirati hidrogeološke karakteristike užeg područja i sukladno tome stvarne zone zabrane.**

"Elaborat o rezultatima namjenskih hidrogeoloških istražnih radova u svrhu mikrozoniranja na području Gospodarske zone Crno" izradio je, kao osnovu za lociranje planiranih sadržaja u sklopu Gospodarske zone, Hrvatski geološki institut iz Zagreba u svibnju 2008. godine. **Provedena istraživanja "mikrozoniranja" pokazala su da je površina Gospodarske zone Crno smještena gotovo u cijelosti unutar III. zone sanitarne zaštite** te da nije moguće izdvojiti teren koji bi bio povoljniji i izdvajao se iz osnovne III. zone sanitarne zaštite, već da se uvjeti propisani za tu zonu trebaju primijeniti na cijelu površinu.

Temeljem Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02), obvezuje se jedinica lokalne odnosno regionalne samouprave da odluku o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće (SG ZŽ 03/98) uskladi s navedenim pravilnikom.

3.5.4. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

Organizirano prikupljanje, odvoz i deponiranje komunalnog, industrijskog i krupnog otpada na području Grada Zadra obavlja tvrtka "Čistoća" d.o.o. Zadar.

Prema "Programu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom" smanjenje količina i zbrinjavanje otpada postavlja se kao prioritetni zadatak. PPUG-om Zadra predviđeno je stoga izdvojeno prikupljanje ili primarna reciklaža potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu ponovo upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (npr. papir, staklo, metali, plastika).

U postupku **primarne reciklaže** predviđeno je odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada putem tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na javnim površinama. Prva faza cjelovitog sustava gospodarenja otpadom je postava tzv. "eko otoka", odvojenih i posebno uređenih površina s posudama za odvojeno odlaganje otpada a potom se planira otvaranje tzv. "reciklažnih dvorišta" s mogućnošću prihvaćanja gotovo svih korisnih i opasnih vrsta kućnog otpada.

Prikupljanje i odvoz komunalnog i industrijskog otpada iz gospodarskih sadržaja na području Gospodarske zone Crno obavljat će se u skladu s posebnim propisima preko ovlaštenog komunalnog poduzeća.

Komunalni otpad potrebno je odlagati u za to predviđene tipizirane posude. Sav komunalni otpad potrebno je sortirati odnosno odlagati prema vrsti otpada (papir, staklo, PET metalni ambalažni otpad i sl.).

Industrijski otpad (otpad nastao u industriji, gospodarskim objektima i obrtu) odlaže se u posebne posude odvojeno od komunalnog otpada te mora biti prethodno sortirani. Sukladno posebnim propisima proizvođači industrijskog otpada dužni su obraditi i odložiti stvoreni otpad.

U prostoru Gospodarske zone Crno potrebno je, stoga, u skladu s posebnim propisima i uvjetima ovlaštenog komunalnog poduzeća, na javnim površinama **osigurati prostor za više grupacija spremnika za odvojeno prikupljanje otpada** (spremnici za papir, bijelo i obojeno staklo, istrošene baterije, organski otpad, PET i limena ambalaža i metal i sl.). Do spremnika je potrebno omogućiti nesmetan pristup posebnom vozilu.

Na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno u Zadru moguć je, u skladu s propisima i prijedloga ovlaštenog komunalnog poduzeća, odnosno gradskog tijela nadležnog za gospodarenje otpadom, **smještaj reciklažnog dvorišta - oporabišta**, koji mora obavezno osigurati kolni pristup i tampon zaštitnog zelenila, **te koji obavezno mora osigurati zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja**. U reciklažnom dvorištu će se odvojiti korisne tvari za ponovnu upotrebu, a preostali otpad odložiti ili spaliti, kako bi samo inertni dio ostao za trajno odlaganje na sanitarnom deponiju.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina za područje UPU Gospodarske zone Crno utvrđeni su Odredbama za provođenje Plana i temeljeni su na postojećoj i očekivanoj tipologiji građevne strukture i obvezama utvrđenim PPUG-om Grada Zadra kao dokumentom prostornog uređenja šireg područja.

3.6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Kartografskim prikazima i Odredbama za provođenje UPU Gospodarske zone Crno u Zadru određeni su uvjeti za gradnju koji, ovisno o vrsti zahvata u prostoru, sadrže elemente i ograničenja potrebne za izdavanje lokacijskih uvjeta:

- namjena građevine
- oblik i veličina građevne čestice
- veličinu i površinu građevine
- smještaj građevina na građevnoj čestici
- oblikovanje građevine
- uređenje građevne čestice
- način i uvjete priključenja na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu
- mjere zaštite okoliša
- druge podatke značajne za izgradnju i uređenje građevina

U postupku izdavanja lokacijskih uvjeta potrebno je analizirati i uvažiti sva ograničenja kao i druge elemente dobivene analizom pojedine lokacije.

3.6.1.1. Namjena građevina

UPU-om Gospodarske zone Crno u zonama gospodarske namjene predviđena je gradnja:

- **građevina gospodarske proizvodne namjene (industrijska, zanatska)** koja uključuje industrijske, obrtničke, zanatske, gospodarske pogone svih vrsta, skladišne prostore, poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine
- **građevina gospodarske poslovne namjene (uslužna, trgovačka i komunalno-servisna)** koja uključuje poslovne, upravne, uredske, trgovačke i uslužne sadržaje, gradske robne kuće i trgovačke komplekse, proizvodnju bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno servisne i prateće skladišne prostore, poslovne hotele i motele

Na građevnoj čestici gospodarske namjene uz osnovnu namjenu moguće je graditi i **prateće skladišne, poslovne, upravne, uredske, trgovačke, uslužne i komunalno-servisne prostore i građevine.**

Sve građevine moraju biti projektirane, izgrađene i korištene na način da ne ugrožavaju zone sanitarne zaštite kao i samo vodocrpilište Bokanjac.

Gradnja u zoni športsko - rekreacijske namjene regulirana je Odredbama za provođenje.

Gradnja stambenih građevina na području Gospodarske zone Crno nije dozvoljena.

3.6.1.2. Oblik i veličina građevnih čestica

Građevne čestice moraju imati površinu i oblik koji omogućava njihovo korištenje i izgradnju u skladu s predviđenom namjenom. Oblik građevne čestice mora omogućiti gradnju uz poštivanje zadanih udaljenosti od susjednih međa.

Planirana je prosječna veličina građevnih čestica gospodarske namjene od 10.000 m² do 15.000 m² s time da najmanja čestica ne može biti manja od 2.500 m².

Iznimno, građevne čestice građevina komunalno - servisne namjene (trafostanice 10(20)/0,4 kV, plinska regulacijska stanica, udaljeni digitalni pretplatnički stupanj - UPS i slično) **mogu biti manje od 2.500 m².**

3.6.1.3. Veličina i površina građevina

U području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno u Zadru određeno je:

- **najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice, $k_{ig} = 0,3$**

k_{ig} - koeficijent izgrađenosti je odnos površine zemljišta pod građevinama, **P_{gr}** i ukupne površine građevne čestice, **P_{parc}** gdje je zemljište pod građevinom definirano kao vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

- **najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice, $k_{is} = 1,0$**

k_{is} - koeficijent iskorištenosti je odnos građevinske (bruto) površine građevina, **GBP** i ukupne površine građevne čestice, **P_{parc}**

Ovisno o tehnološkim potrebama na građevnoj čestici se može graditi jedna ili više gospodarskih građevina.

Gospodarske građevine grade se kao **samostojeće ili prislonjene uz druge gospodarske građevine na istoj građevinskoj čestici** od kojih moraju biti odijeljene vatrobranim zidom.

Gradnja građevina prislonjenih uz među prema susjednoj građevinskoj čestici na području Gospodarske zone Crno nije dozvoljena.

3.6.1.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Najmanja udaljenost gospodarske građevine od međa susjednih građevinskih čestica je $H/2$ (jedna polovina zabatne visine građevine), ali ne manje od 5,0 metra računajući od fasade ili istaka na fasadi.

Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca je najmanje 10,0 m, pri čemu regulacijski pravac određuje rub građevinske čestice u odnosu na javnu površinu.

Iznimno, udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca sabirne ulice je najmanje 20,0 m.

Kod gospodarskih građevina koje se grade na **uglovnim građevinskim česticama** udaljenost građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine na koju se građevinska čestica priključuje, iznosi najmanje 10,0 m, dok udaljenost građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine na koju se građevinska čestica ne priključuje mora biti najmanje $h/2$, ali ne manje od 5,0 m.

Kod polaganja hidrantske mreže potrebno je poštivati važeće propise o najmanjoj udaljenosti od građevine.

3.6.1.5. Visina i oblikovanje građevina

Visina građevina na području Gospodarske zone Crno određena je visinom vijenca od najniže točke uređenog terena i mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te usvojenom tehnologijom proizvodnog procesa.

U području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno određeno je:

- **najveća etažnost građevine, E = prizemlje i četiri kata (P+4)**
- **najveća visina do vijenca građevine, H_v = max 16,0 m**

Iznimno, kada je to nužno zbog obavljanja djelatnosti koja se u tim građevinama obavlja ili ako to zahtijeva tehnološki proces, dio gospodarske građevine može po potrebi biti i viši (npr. dimnjaci, silosi i sl.), ali ne viši od 25,0 m.

Iznimno, za građevine športsko - rekreacijske namjene visina vijenca građevine od kote uređenog terena može biti najviše 10,5 m.

Na području Gospodarske zone Crno **moguća je gradnja podruma i/ili suterena** ispod dijela građevine ili ispod cijele građevine.

Gradnja potkrovlja na području Gospodarske zone Crno nije dozvoljena.

Krovišta mogu biti ravna, kosa ili zaobljena (bačvasta). Nagib krova i vrsta pokrova moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa.

Na krovštima je moguće predvidjeti ugradnju sunčanih pretvornika.

Zabranjuje se upotreba pokrovnog materijala, kao i elemenata odvodnje oborinskih voda koji bi mogao dovesti do onečišćenja oborinskih voda (Zn, Pb, Cu i dr.).

Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na suvremenim principima i primjenjujući najnovija saznanja o oblikovanju industrijskih građevina, uz upotrebu postojanih materijala i boja.

3.6.1.6. Ograde i uređenje građevne čestice

Parkirališne potrebe za sve sadržaje potrebno je osigurati na građevinskoj čestici gospodarske građevine prema normativima za određenu namjenu, dok je uz javno - prometnu površinu moguća gradnja javnih parkirališta.

Ulične ograde mogu biti najviše visine do 1,50 m, u pravilu prozračne od živice, metala ili drveta, a prema potrebi s masivnim podnožjem od kamena, betona ili opeka.

Ograde između građevinskih čestica ne mogu biti više od 2,0 m.

Iznimno, ulične ograde mogu biti i više od 1,5 m, odnosno ograde između građevinskih čestica više od 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja.

Najmanje 20% površine građevinske čestice gospodarske namjene **mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo** - prirodni teren bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja i slično koji je potrebno ozeleniti, u pravilu, sadnjom autohtonih vrsta zelenila.

Iznimno, najmanje 30% površine građevinske čestice športsko - rekreacijske namjene treba biti ozelenjeno.

Odvodnja neonečišćenih oborinskih voda (krovne vode, vode sa zelenih površina) s građevnih čestica mora biti koncipirana tako da bude omogućeno poniranje, prolazom oborinskih voda kroz odgovarajuće filtarske slojeve odnosno obrašeno tlo.

3.6.1.7. Način i uvjeti priključenja građevina na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Građevinske čestice na kojima će se graditi građevine gospodarskih djelatnosti moraju imati:

- osiguran neposredan pristup s javnoprometne površine
- osiguran priključak na mrežu za opskrbu električnom energijom
- osiguran priključak na javni vodovod
- riješenu odvodnju otpadnih voda i oborinskih voda.

3.6.1.8. Mjere zaštite okoliša

Pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija dozvoljeno je isključivo **građenje građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš**, odnosno koje će osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Također, pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija dozvoljeno je isključivo građenje građevina čija djelatnost neće ugrožavati zone sanitarne zaštite kao i samo vodocrpilište Bokanjac, odnosno koje će osigurati propisane mjere zaštite zona sanitarne zaštite i samog vodocrpilišta.

Nije moguća gradnja građevina za djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevinskim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja.

Također, nije moguća gradnja građevina za djelatnosti i tehnologije koje ugrožavaju ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite zona sanitarne zaštite kao i samog vodocrpilišta Bokanjac.

Na površinama gospodarske proizvodne namjene moguća je gradnja sadržaja za koji je posebnim propisom ili dokumentom prostornog uređenja šireg područja propisana potreba izrade procjene utjecaja na okoliš kojom će se, u skladu s postupkom utvrđenim posebnim propisom, ocijeniti prihvatljivost namjeravanog zahvata na okoliš i odrediti potrebne mjere zaštite okoliša.

3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

3.6.2.1. Zaštita prirode²⁹

Na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05).

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode je, sukladno članku 124. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05), za područje Gospodarske zone Crno propisalo slijedeće mjere i uvjete zaštite prirode:

- najmanje 20% od ukupne površine čestice mora biti kategorizirano kao javne ili zaštitne zelene površine
- prilikom oblikovanja i uređivanja zelenih površina potrebno je u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju, a za ozelenjavanje koristiti autohtone vrste biljaka

UPU-om Gospodarske zone Crno kao mjere zaštite prirode:

- značajne površine Gospodarske zone, naročito u kontaktnoj zoni prema susjednom stambenom naselju, namijenjene su za športsko - rekreacijsku namjenu, te javne i zaštitne zelene površine
- u svrhu poboljšanja ekoloških prilika i kako bi se uravnotežio odnos izgrađenih i neizgrađenih površina unutar granice obuhvata Plana propisano je da najmanje 20% površine građevinske čestice gospodarske namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo - prirodni teren bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja i slično koji je potrebno ozeleniti, u pravilu, sadnjom autohtonih vrsta zelenila
- kako bi se uravnotežio odnos izgrađenih i neizgrađenih površina unutar granice obuhvata Plana propisana je najveća izgrađenost parcele od 30% (najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice, k_{ig} iznosi 0,3)
- planirana parkirališta potrebno je projektirati i graditi kao zelena parkirališta s visokim zelenilom koje će osim estetskog imati i povoljan ekološki učinak
- planirane objekte potrebno je priključiti na sustav javne odvodnje
- oko svih većih objekata potrebno je planirati zelene površine s visokim stablašicama kako bi se ublažila njihova pojava u krajoliku.

U uređenju slobodnih zelenih površina (javne i zaštitne zelene površine) Gospodarske zone Crno treba sačuvati i naglasiti neke od značajki i osobitosti zatečenog pejzaža.

²⁹ prema dopisu: MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/07-49/0171, urbroj: 532-08-03-01/3-07-2 od 20. ožujka 2007. godine)



VEGETACIJA NA PODRUČJU GOSPODARSKE ZONE CRNO



PRIRODNI TEREN GOSPODARSKE ZONE CRNO

3.6.2.2. Zaštita kulturne baštine³⁰

Na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno nema evidentiranih niti registriranih nepokretnih kulturnih dobara koji se štite temeljem Zakona o zaštiti kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03).

Ukoliko bi se na području Gospodarske zone Crno, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naišlo na **arheološko nalazište ili nalaze**, osoba koja izvodi radove obavezna je radove prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, kako bi se poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

3.6.3. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA³¹

Na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno prilikom svih intervencija u prostoru koji se izrađuju na temelju Plana obavezno je potrebno:

- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu,
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutrašnja i vanjska hidrantska mreža
- prilikom projektiranja garaža koristiti austrijske smjernice TRVB N 106, koje se u ovom slučaju rabe kao pravila tehničke prakse, što se temelji na članku 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93)
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Za "složene" građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara, te za svaku primijenjenu mjeru navesti odredbu primijenjenog propisa ili norme.

Za zahtjevne građevine ishoditi potvrdu od policijske uprave da se u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara za projekte iz glavnog projekta koji se odnose na građevine na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara (članak 15. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti od požara (NN 33/05).

U svrhu **sprečavanja širenja požara** na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

³⁰ prema dopisu: MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru (dopis klasa: 612-08/07-10/6510, urbroj: 532-04-16/7-07-02 od 26. veljače 2007. godine)

³¹ prema dopisu: MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA ZADARSKA, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja (dopis broj: 511-18-06-1530/1-07. AM od 27. veljače 2007. godine i dopis broj: 511-18-06-7390/1-07. AM od 12. studenog 2007. godine)

3.6.4. MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno predviđene su mjere zaštite i sklanjanja u skladu s odredbama:

- Zakona o unutarnjim poslovima (NN 55/89, 18/90, 47/90, 19/91, 29/91 - pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00 i 53/00)
- Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04)
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) koji se primjenjuje temeljem članka 60. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04)
- Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 02/91)
- Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji (NN 53/91)
- Pravilnika o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup (NN 98/01)

Urbanističke mjere zaštite planiraju se u cilju otklanjanja ili umanjenja posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara. Povredljivost urbanih područja znatno se smanjuje planiranjem koridora zelenila koje presijecaju pojedine građevne zone i služe kao prostori za evakuaciju, kretanje operativnih jedinica, te kao protupožarne brane i zaštitne zone od zagađenih čestica. Predviđenim širinama koridora ulica kao i visinama objekata u Gospodarskoj zoni Crno **osigurana je prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredljivost prostora.**

Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara obuhvaća planiranje i **gradnju skloništa i drugih zaštitnih građevina**, te njihovo održavanje i organizaciju korištenja. Skloništa treba graditi s namjerom za korištenje u miru, s kolnim pristupom i kao dvonamjenske sadržaje s mirnodopskom namjenom koja će prije svega respektirati funkcionalnost skloništa, ostvariti određeni ekonomski efekt i omogućiti redovito održavanje skloništa.

UPU-om Gospodarske zone Crno na građevnim parcelama **na kojima su izgrađene građevine građevinske (bruto) površine veće od 3.000 m² je propisana obveza gradnje dvonamjenskog skloništa.**

Potreban broj sklonišnih mjesta i smještaj skloništa određuju se u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora. Mirnodopska namjena skloništa mora respektirati funkcionalnost skloništa, ostvariti određeni ekonomski efekt i omogućiti redovito održavanje skloništa.

Skloništa se dimenzioniraju na nadpritisk udarnog vala od najmanje 50 kPa i zaštitu od radijacijskog, biološkog i djelovanja.

Na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno propisuju se slijedeći **uvjeti za gradnju skloništa**:

- mogu se graditi skloništa osnovne zaštite ljudi i materijalnih dobara
- skloništa se izgrađuju kao dvonamjenska s time da sekundarna namjena ne umanjuje kapacitet skloništa, ne sprečava ili ne usporava pristup u sklonište
- skloništa se ne grade u razini nižoj od podruma zgrade
- skloništa se lociraju tako da radijus gravitacije osigurava zaposjedanje skloništa u roku od 5 minuta brzog hoda ili najdalje 250 m
- potrebno je osigurati pregledan, slobodan i dovoljno dimenzioniran pristup skloništu, kako se ne bi stvarala "uska grla" na tom pristupu i pred skloništem
- lokacija skloništa treba biti postavljena tako da je pristup skloništu omogućen i u uvjetima rušenja građevine u kojoj je smješteno sklonište, pri čemu se domet ruševina mjeri pravokutno na stranice tlocrta $d=H/2$ pri čemu je H visina građevine od razine terena do vijenca krova
- površina prostorija za boravak u skloništu se određuju po normativu od 0,60 m² podne površine po 1 mjestu

3.6.5. MJERE POSEBNE ZAŠTITE ³²

Na području Gospodarske zone Crno, temeljem članka 18. Zakona o obrani (NN 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03), a u skladu s potrebama Ministarstva obrane određena su područja posebnih mjere uređenja i zaštite.

Sigurnosne zone grafički su prikazane kartografskom prilogu UPU-a Gospodarske zone Crno.

Posebne mjere uređenja i zaštite za zone ograničene i kontrolirane izgradnje definirane su na slijedeći način :

VOJNI OBJEKT U SKLOPU ZRAČNE BAZE "ZEMUNIK"

Zaštitne i sigurnosne zone za vojni objekt u sklopu Zračne baze "Zemunik" ugrađene su u UPU Gospodarske zone Crno sukladno odredbama tablice 4.2. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03), koja se odnosi na skladišta ubojitih sredstava, te su grafički prikazane u kartografskom prilogu Plana.

Zona zabranjene gradnje:

- potpuna zabrana bilo kakve gradnje

³² na temelju podataka: MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/07-01/21, urbroj: 512M3-020202-07-4 od 10. svibnja 2007. godine i klasa: 350-02/05-01/21, urbroj: 512M3-020202-07-8 od 07. studenog 2007. godine)

Zona ograničene gradnje I:

- zabrana gradnje vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (s većim skupovima ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda
- dozvoljena je gradnja ostalih prometnica i dalekovoda te skladišta (ovisno o vrsti objekta i materijalnih sredstava)

Zona ograničene gradnje II:

- zabrana gradnje novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (s većim skupovima ljudi)
- dozvoljena gradnja magistralnih prometnica i dalekovoda

Postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od skladišnog kompleksa, tako da se takva naselja ne približavaju skladišnom kompleksu.

ZRAČNA BAZA "ZEMUNIK"

- **potpuna zabrana bilo kakve gradnje u pojasu od 100,0 m računajući od granice kompleksa**

VOJNI KOMPLEKS OUP "TRAVIČINA GLAVICA"

- **potpuna zabrana bilo kakve gradnje u pojasu od 100,0 m računajući od granice kompleksa**

Osim navedenih ograničenja, na području Gospodarske zone Crno:

- **dozvoljena je gradnja objekata koji svojim visinom ne prelaze visinu od 25,0 metara, računajući od razine terena**
- **zabranjena je gradnja objekata koji mogu biti izvor ometanja rada navigacijskih uređaja i uređaja za instrumentalno letenje, izvor ometanja za vizualno letenje, kao i drugih objekata koji na bilo koji način mogu utjecati na sigurnost letenja u zoni zračne luke.**

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Zaštita i očuvanje okoliša postavlja se kao osnovni uvjet održivog razvoja. Prostorno planiranje kao osmišljavanja sustava korištenja prostora je za zaštitu okoliša jednako važno kao i sustavi aktivne zaštite.

Prostorna organizacija Gospodarske zone Crno i njezin planski razvoj smanjuju utjecaj koncentracije velikog broja gospodarskih sadržaja na relativno ograničenom prostoru dok se ujedno urbanističkim planom uređenja rezerviraju zaštitni resursi u prostoru (zeleni tampon prema naselju Crno, zaštitno zelenilo, koridori za prolaz interventnih vozila i sl.).

Zaštita okoliša se s aspekta provedbe prostornih planova provodi:

- kod izdavanja lokacijskih uvjeta kojima se utvrđuju:
 - mjere zaštite vrijednih i ugroženih dijelova okoliša, te mjere zaštite prirode,
 - ostale mjere zaštite okoliša (izdavanje vodopravnih, sanitarno - tehničkih i higijenskih uvjeta)
- po potrebi izradom procjene utjecaja na okoliš kojom će se ocijeniti prihvatljivost namjeravanog zahvata na okoliš i odrediti potrebne mjere zaštite okoliša

Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš najefikasnije se provodi preventivnim djelovanjem odnosno ugradnjom mehanizama i sustava koji će djelovati zaštitno od samog početka funkcioniranja zone te na taj način potrebu za saniranjem svesti na najmanji mogući minimum.

Kako bi se osigurali uvjeti za zaštitu prostora, prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se **isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.**

3.7.1. ZRAK

Prostornim razmještajem u izdvojene gospodarske zone kao što je to Gospodarska zona Crno, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom rada gospodarskih sadržaja smanjuje se mogućnost zagađenja zraka koje uzrokuju gospodarski pogoni.

UPU-om Gospodarske zone Crno u Zadru planirano je također uređenje **zaštitnog zelenog pojasa** u kontaktnom području prema naselju Crno.

Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom svode se na osiguranje zaštitnog zelenog tampona koji se, osim drvoreda, može sastojati i iz grmolikog parternog zelenila čime se formira barijera koja efikasno sprečava penetraciju štetnih tvari.

3.7.2. VODA

Zaštita voda ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja, pri čemu se čuvanje i poboljšanje kvalitete površinskih i podzemnih voda osigurava:

- planiranje sustava za odvodnju otpadnih voda, te priključenje svih sadržaja na sustav javne odvodnje
- uspostavljanjem monitoringa s osiguranjem stalnog praćenja kvalitete voda

Prioritetno se u Gospodarskoj zoni Crno planira gradnja javnog sustava odvodnje i njegovo spajanje na javni sustav odvodnje grada Zadra.

Do izgradnje javnog sustava odvodnje, prema postavkama posebnog idejnog projekta, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda provodi se pojedinačnim prijelaznim rješenjima, koja ne ugrožavaju postojeću kakvoću površinskih i podzemnih voda i postojeću razinu zaštite od plavljenja, a u skladu s Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02), posebno članaka 18 do 27; Državnog plana za zaštitu voda (NN 08/99); Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99 i 06/01) i ostale zakonske i podzakonske regulative.

Kao moguće fazno rješenje, do izgradnje transportnog cjevovoda prema sustavu odvodnje grada Zadra moguća je gradnja malog tipskog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Sve gospodarske građevine moraju imati **predtretman otpadnih voda**, što se naročito odnosi na separaciju ulja i masti.

Gospodarska zona Crno se najvećim dijelom nalazi u III. zoni sanitarne zaštite, a manjim južnim dijelom u IV.A. zoni sanitarne zaštite.³³ Odlukom o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće (SG ZŽ 03/98) utvrđene su zone sanitarne zaštite slivnog područja Bokanjac - Poličnik i zaštitne mjere u pojedinim zonama sanitarne zaštite.

Temeljem Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02), obvezuje se jedinica lokalne odnosno regionalne samouprave da odluku o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće (SG ZŽ 03/98) uskladi s navedenim pravilnikom.

U skladu sa člankom 10. Odluke o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće (SG ZŽ 03/98) Grad Zadar je naručio izradu "Elaborata o rezultatima namjenskih hidrogeoloških istražnih radova u svrhu mikrozoniranja na području Gospodarske zone Crno". Elaborat mikrozoniranja izradio je Hrvatski geološki institut iz Zagreba u svibnju 2008. godine. **Provedena istraživanja pokazala su da je površina Gospodarske zone Crno smještena gotovo u cijelosti unutar III. zone sanitarne zaštite** te da nije moguće izdvojiti teren koji bi bio povoljniji i izdvajao se iz osnovne III. zone sanitarne zaštite, već da se uvjeti propisani za tu zonu trebaju primijeniti na cijelu površinu.

³³ korišteni podaci:

- "VODOVOD" d.o.o. (dopis broj: 613/1-VM od 05. ožujka 2007. godine)
- HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA SPLIT (dopis klasa: 310-01/07-01/0028, urbroj: 374-24-1-07-2 od 22. veljače 2007. godine)
- Odluka o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće (SG ZŽ 03/98)

3.7.3. TLO

Specifičan vid zagađenja tla u urbanim aglomeracijama je nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg (otpadna ulja) otpada.

Planom namjene definirana je planska namjena svih prostora u sklopu obuhvata Plana, što je temeljna osnova za urbano uređenje svih prostora u sklopu Gospodarske zone Crno, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora i nekontroliranog zagađenja tla svesti na najmanju mjeru.

3.7.4. BUKA I VIBRACIJE

Utjecaj buke na kvalitetu uvjeta života veoma je velik te se zbog toga intenzivna buka smatra jednim od najneugodnijih utjecaja na životnu okolinu u gradu. Uz buku su često vezane i vibracije koje imaju negativan utjecaj na kvalitetu građevnog fonda.

Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04) **propisane su najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije, L_{RAeq} koje iznose:**

- na granici građevne čestice unutar Gospodarske zone Crno buka ne smije prelaziti 80 dBA
- na južnoj granici Gospodarske zone Crno buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone mješovite, pretežito stambene namjene s kojom graniči odnosno:
 - za dan (L_{day}) - 55 dBA
 - za noć (L_{night}) - 45 dBA

U cilju zaštite od prekomjerne buke potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke, te
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim gradskim područjima.

Urbanistička zaštitna rješenja koja su navedena vezano na problem zaštite zraka, prvenstveno **uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice i gospodarske pogone**, imat će neposredne efekte i na smanjenje razine buke u zoni.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE CRNO U ZADRU

Temeljem članka 26.b. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) a u svezi s člankom 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 07/01, 01/06 i 04/07 - pročišćeni tekst) i Odluke o donošenju izmjena i dopuna Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 03/06), Gradsko vijeće Grada Zadra na svojoj 22. sjednici, održanoj dana 23. srpnja 2008. godine donosi

ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE CRNO U ZADRU

A. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Crno u Zadru (u nastavku: UPU Gospodarske zone Crno).

UPU-om Gospodarske zone Crno se, na temelju Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije, broj 02/01, 06/04, 02/05 - usklađenje i 17/06), (u daljnjem tekstu: PPŽ) i Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra, broj 04/04, 03/08, 04/08 - ispravak), (u daljnjem tekstu: PPUG Zadra), utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita okoliša i prirodnih vrijednosti na području Gospodarske zone Crno u Zadru.

UPU Gospodarske zone Crno sadrži način i oblike zaštite i korištenja, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša te druge elemente od važnosti za područje obuhvata.

Članak 2.

UPU-om Gospodarske zone Crno je obuhvaćen prostor planiran PPŽ-om i PPUG-om Zadra za gospodarsku namjenu, površine oko 400,0 ha.

Područje obuhvata UPU-a Gospodarske zone Crno ograničeno je:

- na sjeveroistoku: pojasom udaljenim cca 200 m od granice Grada Zadra prema Općini Zemunik Donji
- na sjeverozapadu: pojasom udaljenim cca 800 m od državne ceste D8
- na jugozapadu: granicom zaštitnog pojasa građevnog područja naselja Crno
- na jugoistoku: granicom zaštitnog pojasa zone posebne namjene

Granica obuhvata UPU-a Gospodarske zone Crno prikazana je na kartografskim prikazima u mjerilu 1:2.000 koji su navedeni u slijedećem članku.

Članak 3.

UPU Gospodarske zone Crno je sadržan u elaboratu "Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Crno u Zadru", koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio UPU-a Gospodarske zone Crno sadrži :

U V O D

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata Plana u prostoru Grada Zadra

- 1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU
 - 1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE
 - 1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST
 - 1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POŠEBNOSTI
 - 1.1.5. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA
 - 1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE, TE PROSTORNE POKAZATELJE
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
 - 2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ
 - 2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE
 - 2.1.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
 - 2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POŠEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA
 - 2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata
 - 2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA
 - 2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
 - 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.2.1. GOSPODARSKA PROIZVODNA NAMJENA
 - 3.2.2. GOSPODARSKA POSLOVNA NAMJENA
 - 3.2.3. ŠPORTSKO - REKREACIJSKE POVRŠINE
 - 3.2.4. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
 - 3.2.5. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
 - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
 - 3.3.1. PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAMJENU PROSTORA
 - 3.3.2. BROJČANI PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA
 - 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.4.1. CESTOVNI PROMET
 - 3.4.2. PARKIRALIŠTA I GARAŽE
 - 3.4.3. PJEŠAČKE I BICIKLISTIČKE POVRŠINE
 - 3.4.4. UVJETI ZA NESMETANO KRETANJE OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI
 - 3.4.5. ZRAČNI PROMET
 - 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.5.1. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
 - 3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV
 - 3.5.3. VODNOSPODARSKI SUSTAV
 - 3.5.4. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA
 - 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE
 - 3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POŠEBNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA
 - 3.6.3. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA
 - 3.6.4. MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA
 - 3.6.5. MJERE POŠEBNE ZAŠTITE
 - 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 3.7.1. ZRAK
 - 3.7.2. VODA
 - 3.7.3. TLO
 - 3.7.4. BUKA I VIBRACIJE
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
 - 2. UVJETI SMJESTAJA GRADEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
 - 3. UVJETI SMJESTAJA GRADEVINA DRUSTVENIH DJELATNOSTI
 - 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRADEVINA

5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
8. POSTUPANJE S OTPADOM
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
 - 9.1. Zaštita zraka
 - 9.2. Zaštita od buke
 - 9.3. Zaštita voda
 - 9.4. Zaštita od ratnih opasnosti
 - 9.5. Zaštita od požara i eksplozije
 - 9.6. Mjere posebne zaštite
10. MJERE PROVEDBE PLANA
 - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
 - 10.2. Obveza izrade procjene utjecaja na okoliš
 - 10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna odredbama za provođenje

Grafički dio UPU Gospodarske zone Crno sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:2.000 i to:

- | | |
|--|---------------|
| 0. POSTOJEĆE STANJE | |
| 0.A. Prostorno razvojne značajke šireg prostora :10.000 | mj. 1 |
| 0.B. Postojeće stanje u prostoru | mj. 1 : 2.000 |
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | mj. 1 : 2.000 |
| 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| 2.A. Promet | mj. 1 : 2.000 |
| 2.B. Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav | mj. 1 : 2.000 |
| 2.C. Vodnogospodarski sustav | mj. 1 : 2.000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | mj. 1 : 2.000 |
| 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE | mj. 1 : 2.000 |

Članak 4.

Ovom Odlukom utvrđuje se četiri (4) izvornika UPU Gospodarske zone Crno.

Jedan elaborat koji čini tekstualni i grafički dio UPU-a Gospodarske zone Crno iz stavka 2. i 3. prethodnog članka, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, kao izvornik pohranjen je u pismohrani Grada Zadra i sastavni je dio ove Odluke.

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

Na području Gospodarske zone Crno, odnosno u njenoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale vrijednosti okoliša.

Također se ne mogu graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno ugrožavale zone sanitarne zaštite vodocrpilišta Bokanjac.

Sve poljoprivredno zemljište koje je UPU-om Gospodarske zone Crno određeno za drugu namjenu, mora se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 6.

Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su grafički prikazani na kartografskom prikazu UPU-a Gospodarske zone Crno broj 1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1 : 2.000.

Površine za razvoj i uređenje planirane UPU-om Gospodarske zone Crno su :

- gospodarska namjena - proizvodna (ljubičasta - planska oznaka I)
- gospodarska namjena - poslovna (narančasta - planska oznaka K)
- športsko - rekreacijska namjena (zelena - planska oznaka R)
- zaštitne zelene površine (zelena - planska oznaka Z)
- površine infrastrukturnih sustava: (bijela - planska oznaka IS)

Članak 7.

Na kartografskom prikazima UPU-a Gospodarske zone Crno razgraničenje površina je izvršeno na sljedeći način:

- planirani dio površina za razvoj i uređenje određen je na temelju površine gospodarske namjene izvan građevinskog područja naselja u PPUG Zadra
- površine pojedinih namjena prostora određene su na temelju:
 - odrednica PPUG Zadra
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije
- površine prometne i komunalne infrastrukturne mreže određene su na temelju:
 - geodetske snimke prostora
 - odrednica PPUG Zadra
 - podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 29. Zakona o prostornom uređenju
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije
- površine primjene posebnih uvjeta i mjera korištenja, uređenja i zaštite prostora određene su na temelju:
 - odrednica PPUG Zadra
 - podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 29. Zakona o prostornom uređenju
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije

Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima. U razgraničenju prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

Detaljnim razgraničenjem pojedinih namjena površina ne može se osnovati građevinske čestice iza građevinske čestice uz ulicu (drugi red gradnje).

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

2.1. Namjena građevina

Članak 8.

UPU-om Gospodarske zone Crno u zonama gospodarske proizvodne namjene (planska oznaka I) moguća je gradnja:

- proizvodnih industrijskih građevina i pogona visoko razvijenih tehnologija i bez štetnih utjecaja na okoliš
- građevina zanatske proizvodnje i obrtničkih građevina bez štetnih utjecaja na okoliš

Na površinama iz stavka 1. ovog članka uz osnovnu namjenu, moguće je graditi i:

- prateće skladišne prostore
- poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine
- uredske prostore, istraživačke centre, građevine javne i društvene namjene i druge sadržaje koji upotpunjuju osnovnu namjenu
- prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu
- športske površine i građevine
- rasadnike
- prometne građevine i građevine za promet u mirovanju (npr. parkirališta ili garaže za osobne automobile, kamione, autobuse i sl.) sa pratećim sadržajima
- građevine komunalno - servisne ili slične namjene
- građevine i uređaji infrastrukture

Osim navedenih sadržaja, u zonama gospodarske proizvodne namjene mogu se uređivati:

- javne zelene površine - parkovi i zaštitne zelene površine
- površine za šport i rekreaciju

U zonama gospodarske proizvodne namjene nije moguća gradnja stanova i stambenih građevina.

Izgradnja građevina iz ovog članka moguća je samo u skladu s odredbama Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02). Prilikom planiranja, izgradnje i korištenja građevina potrebno je poštivati odredbe članka 12. ovih odredbi za provođenje.

Izgradnja građevina iz ovog članka dozvoljena je samo nakon osiguranja odvodnje (i pročišćavanja) sanitarnih, pogonskih i oborinskih voda sukladno člancima 52. do 55. ovih odredbi.

Članak 9.

Iznimno od prethodnog članka, u dijelu zone gospodarske proizvodne namjene u Zoni ograničenja gradnje I. u skladu s potrebama Ministarstva obrane (planska oznaka I2):

- dozvoljena je gradnja skladišta (ovisno o vrsti objekta i materijalnih sredstava)
- dozvoljena je gradnja ostalih prometnica i dalekovoda
- zabranjena je gradnja vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, objekata javne i društvene namjene, magistralnih prometnica i dalekovoda

U dijelu zone gospodarske proizvodne namjene u Zoni ograničenja gradnje II. u skladu s potrebama Ministarstva obrane (planska oznaka I1):

- dozvoljena je gradnja građevina uslužne, trgovačke i komunalno - servisne namjene iz prethodnog članka
- dozvoljena je gradnja magistralnih prometnica i dalekovoda
- zabranjena je gradnja građevina i sadržaja javne i društvene namjene (bolnice, škole, dječji vrtići, odmarališta i drugi javni objekti s većim skupovima ljudi)

Izgradnja građevina iz ovog članka moguća je samo u skladu s odredbama Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02). Prilikom planiranja, izgradnje i korištenja građevina potrebno je poštivati odredbe članka 12. ovih odredbi za provođenje.

Izgradnja građevina iz ovog članka dozvoljena je samo nakon osiguranja odvodnje (i pročišćavanja) sanitarnih, pogonskih i oborinskih voda sukladno člancima 52. do 55. ovih odredbi.

Članak 10.

UPU-om Gospodarske zone Crno u zonama gospodarske poslovne namjene (planska oznaka K) moguća je gradnja građevina uslužne, trgovačke i komunalno - servisne namjene.

Gospodarska poslovna namjena iz stavka 1. ovog članka uključuje:

- poslovne, upravne, uredske, trgovačke i uslužne sadržaje
- gradske robne kuće i trgovačke komplekse
- proizvodnju bez negativnog utjecaja na okoliš
- komunalno servisne i prateće skladišne prostore
- poslovne hotele i motele.

Na površinama iz stavka 1. ovog članka uz osnovnu namjenu, moguće je graditi i:

- istraživačke centre, građevine javne i društvene namjene i druge sadržaje koji upotpunjuju osnovnu namjenu
- prateće skladišne prostore
- prodavaonice, izložbeno - prodajne salone i slični prostori i građevine
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu
- hoteli za životinje
- prometne građevine i građevine za promet u mirovanju (npr. parkirališta ili garaže za osobne automobile, kamione, autobuse i sl.) sa pratećim sadržajima
- športske površine i građevine
- građevine komunalno - servisne ili slične namjene
- građevine i uređaji infrastrukture

Osim navedenih sadržaja, u zonama gospodarske poslovne namjene mogu se uređivati:

- javne zelene površine - parkovi i zaštitne zelene površine
- površine za šport i rekreaciju

U zonama gospodarske poslovne namjene nije moguća gradnja stanova i stambenih građevina.

Izgradnja građevina iz ovog članka moguća je samo u skladu s odredbama Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02). Prilikom planiranja, izgradnje i korištenja građevina potrebno je poštivati odredbe članka 12. ovih odredbi za provođenje.

Izgradnja građevina iz ovog članka dozvoljena je samo nakon osiguranja odvodnje (i pročišćavanja) sanitarnih, pogonskih i oborinskih voda sukladno člancima 52. do 55. ovih odredbi.

Članak 11.

Iznimno od prethodnog članka, u dijelu zone gospodarske poslovne namjene u Zoni ograničenja gradnje I. u skladu s potrebama Ministarstva obrane (planska oznaka K2):

- dozvoljena je gradnja skladišta (ovisno o vrsti objekta i materijalnih sredstava)
- dozvoljena je gradnja ostalih prometnica i dalekovoda
- zabranjena je gradnja vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, objekata javne i društvene namjene, magistralnih prometnica i dalekovoda

U dijelu zone gospodarske poslovne namjene u Zoni ograničenja gradnje II. u skladu s potrebama Ministarstva obrane (planska oznaka K1):

- dozvoljena je gradnja građevina uslužne, trgovačke i komunalno - servisne namjene iz prethodnog članka
- dozvoljena je gradnja magistralnih prometnica i dalekovoda
- zabranjena je gradnja građevina i sadržaja javne i društvene namjene (bolnice, škole, dječji vrtići, odmarališta i drugi javni objekti s većim skupovima ljudi)

Izgradnja građevina iz ovog članka moguća je samo u skladu s odredbama Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02). Prilikom planiranja, izgradnje i korištenja građevina potrebno je poštivati odredbe članka 12. ovih odredbi za provođenje.

Izgradnja građevina iz ovog članka dozvoljena je samo nakon osiguranja odvodnje (i pročišćavanja) sanitarnih, pogonskih i oborinskih voda sukladno člancima 52. do 55. ovih odredbi.

Članak 12.

Kako se područje obuhvata najvećim dijelom se nalazi u III. zoni, a manjim dijelom u IV. zoni sanitarne zaštite vodocrpilišta Bokanjac, posebno se zabranjuje:

- a) U IV zoni sanitarne zaštite
 - ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
 - građenje proizvodnih industrijskih građevina i pogona koji ispuštaju za vodu opasne tvari (ili otpadne vode),
 - građenje cjevovoda za tekućine koje su opasne za vodu bez propisane zaštite,
 - uskladištenje radioaktivnih i za vodu drugih opasnih tvari, izuzev uskladištenja lož ulja za domaćinstvo i pogonskog goriva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
 - građenje rezervoara i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne i ostale za vodu opasne tvari,
 - izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina na naftu, zemni plin, radioaktivne tvari, kao i izrada podzemnih spremišta,
 - nekontrolirana uporaba tvari opasnih za vodu kod građenja objekata,
 - građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda i
 - eksploatacija mineralnih sirovina.
- b) U III zoni sanitarne zaštite, pored zabrana koji vrijede u IV zoni
 - deponiranje otpada,
 - svako skladištenje nafte i naftnih derivata,
 - površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina,
 - građenje industrijskih postrojenja opasnih za kakvoću podzemne vode i
 - građenje cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu.

Iznimno, za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji nije dopušten prema prethodnim stavcima, potrebno je izraditi odgovarajući projekt, u sklopu kojeg treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet ("mikrozona") zahvata. Na temelju rezultata ovih istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu predviđenog zahvata, te na osnovu njegove osjetljivosti će se odrediti pripadajuće mjere zaštite unutar tog prostora ("mikrozona").

Ove mjere zaštite određuju "Hrvatske vode" u vodopravnim uvjetima za izradu tehničke dokumentacije. Izvedba takvih zahvata provodi se uz vodni nadzor.

Troškove dopunskih istraživanja snosi investitor zahvata. Istraživanja mogu obavljati samo pravne osobe sukladno članku 6. Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02).

Izgradnja građevina gospodarske proizvodne namjene na području Gospodarske zone Crno dozvoljena je samo nakon osiguranja odvodnje (i pročišćavanja) sanitarnih, pogonskih i oborinskih voda sukladno člancima 52. do 55. ovih odredbi.

2.2. Građevne čestice

Članak 13.

Građevinske čestice moraju imati površinu i oblik koji omogućava njihovo funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s predviđenom namjenom.

Veličina građevne čestice u pravilu ne može biti manja od 2.500 m², a oblik čestice mora omogućiti gradnju uz poštivanje zadanih udaljenosti od susjednih međa.

Širina građevne čestice ne smije biti manja od 40,0 m.

Iznimno, građevne čestice građevina komunalno - servisne namjene mogu biti manje od 2.500 m².

2.3. Veličina i površina građevina

Članak 14.

UPU-om Gospodarske zone Crno određeno je:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice, $k_{ig} = 0,3$
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice, $k_{is} = 1,0$

Koeficijent izgrađenosti iz stavka 1. alineje 1. ovog članka je odnos površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice gdje je zemljište pod građevinom definirano kao vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

Koeficijent iskorištenosti iz stavka 1. alineje 2. ovog članka je odnos građevinske (bruto) površine građevina i ukupne površine građevne čestice.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 15.

Ovisno o tehnološkim potrebama na parceli se može graditi jedna ili više građevina koje se mogu graditi kao samostojeće ili prislonjene uz druge građevine na istoj građevinskoj čestici.

Gradnja građevina prislonjenih uz među prema susjednoj građevinskoj čestici nije dozvoljena.

Najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih čestica je $H/2$ (jedna polovina visine građevine), ali ne manje od 5,0 metara računajući od fasade ili istaka na fasadi.

Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca je najmanje 10,0 m, pri čemu regulacijski pravac određuje rub građevinske čestice u odnosu na javnu površinu.

Iznimno, udaljenost građevnog pravca od planiranog regulacijskog pravca sabirne ulice je najmanje 20,0 m.

Kod građevina koje se grade na uglovnim građevinskim česticama udaljenost građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine na koju se građevinska čestica priključuje, iznosi najmanje 10,0 m, dok udaljenost građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine na koju se građevinska čestica ne priključuje mora biti najmanje $h/2$, ali ne manje od 5,0 m.

2.5. Visina i oblikovanje građevina

Članak 16.

Visina građevine mora biti u skladu s namjenom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa i određeno je da:

- najveći broj etaža građevine, E može biti: prizemlje i četiri kata (P+4)
- najviša visina od kote zaravnatog terena do vijenca građevine može biti: 16,0 m

Iznimno, kada je to nužno zbog obavljanja djelatnosti koja se u tim građevinama obavlja ili ako to zahtijeva tehnološki proces, dio gospodarske građevine može po potrebi biti i viši (npr. dimnjaci, silosi i sl.), ali ne viša od 25,0 m.

UPU-om Gospodarske zone Crno omogućena je gradnja podruma i/ili suterena ispod dijela građevine ili ispod cijele građevine.

Gradnja potkrovlja na području Gospodarske zone Crno nije dozvoljena.

Članak 17.

Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na suvremenim principima uz primjenu najnovijih saznanja o oblikovanju industrijskih građevina i uz upotrebu postojanih materijala i boja.

Krovišta mogu biti ravna, kosa ili zaobljena (bačvasta).

Nagib krova i vrsta pokrova moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa.

Na krovovima je moguće predvidjeti ugradnju sunčanih pretvornika.

Primijenjeni materijali ne smiju onečišćavati oborinske vode, i ne smiju ugrožavati podzemne vode. Posebno se zabranjuje uporaba pokrova i elemenata odvodnje krovova od metala ili obloženih metalima (Cu, Zn, Pb).

2.6. Ograde i uređenje građevne čestice

Članak 18.

Ograda se može podizati prema ulici (ulična ograda) i na međi prema susjednim građevnim česticama. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe.

Ulične ograde mogu biti najviše visine do 1,50 m, u pravilu prozračne od živice, metala ili drveta, a prema potrebi s masivnim podnožjem od kamena, betona ili opeka.

Ograde između građevinskih čestica ne mogu biti više od 2,0 m.

Iznimno, ograde mogu biti i više od navedenih stavkom 2. i 3. ovog članka, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja te kada je to određeno posebnim propisom.

Članak 19.

Najmanje 20% površine građevinske čestice gospodarske namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo što u smislu ove Odluke podrazumijeva prirodni teren bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja i slično koji je potrebno ozeleniti, u pravilu, sadnjom autohtonih vrsta zelenila.

Na ovim površinama potrebno je osigurati poniranje oborinskih voda, prolazom kroz obrašeno tlo.

2.7. Način i uvjeti priključenja građevina na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 20.

Građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu koji obuhvaća:

- osiguran neposredan pristup s javnoprometne površine (postojeća ulica ili javnoprometna površina za koju je izdana lokacijska dozvola)
- osiguran priključak na mrežu za opskrbu električnom energijom
- osiguran priključak na javni vodovod, odnosno preuzetu obvezu Grada Zadra za izgradnju priključka na javni vodovod
- riješenu odvodnju otpadnih voda u skladu s člancima 52. do 55. ovih odredbi

Parkirališne potrebe za sve sadržaje potrebno je osigurati na građevinskoj čestici prema normativima za određenu namjenu.

2.8. Mjere zaštite okoliša

Članak 21.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

U obuhvatu UPU Gospodarske zone Crno nije moguća gradnja građevina za djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevinskim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

Pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija dozvoljeno je isključivo građenje građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš, odnosno koje će osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

U zonama gospodarske poslovne namjene moguća je gradnja samo onih sadržaja za koje nije potrebna izrada procjene utjecaja na okoliš.

U zonama gospodarske proizvodne namjene moguća je gradnja sadržaja za koji je posebnim propisom ili dokumentom prostornog uređenja šireg područja propisana potreba izrade procjene utjecaja na okoliš kojom će se, u skladu s postupkom utvrđenim posebnim propisom, ocijeniti prihvatljivost namjeravanog zahvata na okoliš i odrediti potrebne mjere zaštite okoliša.

Posebno se naglašava da planiranje, projektiranje i odabir pojedinih sadržaja i tehnologija mora biti u skladu s odredbama Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02). Također će se isključiti one djelatnosti za koje nije moguće osigurati odvodnju (i pročišćavanja) sanitarnih, pogonskih i oborinskih voda sukladno člancima 52. do 55. ovih odredbi.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 22.

UPU-om Gospodarske zone Crno u zoni športsko - rekreacijske namjene (planska oznaka R) moguća je gradnja novih i uređenje postojećih športsko - rekreacijskih građevina i sadržaja koji uključuju:

- otvorena, natkrivena i zatvorena športsko rekreacijska igrališta, površine i građevine
- gledališta i prateće građevine koje služe osnovnoj djelatnosti koja se na tim površinama obavlja i koji upotpunjuju osnovnu djelatnost (svlačionice, sanitarije, klupski prostori, teretane, manji ugostiteljski i trgovački sadržaji, spremišta, infrastrukturne građevine i uređaji i slično)
- montažne konstrukcije za sezonsko natkrivanje športskih terena, igrališta i gledališta (balon i slično)

Visina građevina športsko - rekreacijske namjene od kote uređenog terena može biti najviše 10,5 m.

Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice u zoni športsko - rekreacijske namjene može biti najviše 0,3.

Najmanje 30% površine građevinske čestice u zoni športsko - rekreacijske namjene treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo što u smislu ove Odluke podrazumijeva prirodni teren bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja i slično. Na ovim površinama potrebno je osigurati poniranje oborinskih voda, prolazom kroz obrašeno tlo.

Parkirališne potrebe za športsko - rekreacijske sadržaje potrebno je osigurati na građevinskoj čestici prema normativima iz ove Odluke.

Iznimno, sadržaje javnih i društvenih djelatnosti moguće je kao prateće sadržaje smještavati u sklopu zona gospodarske namjene.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 23.

Na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno nije predviđena gradnja stambenih građevina.

5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 24.

UPU-om Gospodarske zone Crno su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine, i to za:

- promet (cestovni, pješački, biciklistički i telekomunikacijski)
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda)
- energetske sustav (elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinska mreža, ostali izvori energije).

Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. ovog članka grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, uz zadovoljenje propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja.

Koridori infrastrukturnih sustava iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su na kartografskim prilogima UPU-a Gospodarske zone Crno broj 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža" u mjerilu 1 : 2.000.

Planirani koridori za infrastrukturne sustave iz stavka 1. ovog članka smatraju se rezervatom, te će se detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni UPU-om Gospodarske zone Crno, utvrditi projektom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Članak 25.

Sukladno posebnim propisima građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafostanice, plinska regulacijska stanica, udaljeni digitalni pretplatnički stupanj - UPS, bazne postaje mobilne telefonije i slično) mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne moraju imati regulacijski pravac.

Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 26.

Prometnu i uličnu mrežu treba graditi u koridorima koji su osigurani UPU-om Gospodarske zone Crno.

Unutar prometnih površina utvrđenih UPU-om Gospodarske zone Crno mogu se graditi kolne, biciklističke i pješačke površine, autobusna stajališta, parkirališta, zaštitno zelenilo i slično.

Iznimno, osim prometnih građevina i površina prikazanih na kartografskom prikazu broj 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - "Promet", Planom je po potrebi omogućena i gradnja ostalih kolnih prometnica te prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, a u skladu sa projektnom dokumentacijom.

Površine za gradskih ulica mogu se po potrebi proširiti radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, nasipa i slično.

Sve javne prometne površine iz stavka 1. ovog članka moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da omogućava vođenje komunalne infrastrukture.

Ulice, parkirališta, putovi i druge prometne površine trebaju se, u funkciji učinkovitog sprječavanja onečišćenja okoliša, spojiti na javni sustav oborinske odvodnje, redovito održavati i sustavno ozelenjavati.

Kod gradnje ulica potrebno je obostrano planirati i urediti drvorede.

Prije realizacije prometnog sustava Gospodarske zone Crno potrebno je izraditi odgovarajući projekt regulacije prometa koji će, na temelju planirane urbanističke organizacije cestovnog prometa, obuhvatiti cjelokupnu okomitu i vodoravnu prometnu signalizaciju.

Zbog utjecaja na normalno funkcioniranje regulacije prometa unutar Gospodarske zone Crno također je potrebno izraditi projekte regulacije cestovnih prometa križanja sabirne ulice s javnim cestama koje se nalaze izvan obuhvata Plana.

Članak 27.

Sustav prometnica Gospodarske zone Crno zasniva se na mreži koju čine:

- sabirna ulica koja povezuje državnu cestu D8 sa čvorom "Babin Dub" na brzoj cesti Zadar 2 - Gaženica
- sustav ostalih ulica koji se veže na sabirnu ulicu i omogućava pristup do svake građevinske parcele

UPU-om Gospodarske zone Crno predložen je alternativni koridor sabirne ulice iz alineje 1. stavka 1. ovog članka koji je položen po zemljištu u vlasništvu Grada Zadra i koji će se realizirati u slučaju da zbog rješavanja imovinsko - pravnih odnosa rješenje prikazano na kartografskom prikazu broj 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - "Promet" ne bude moguće.

Sve ulice iz stavka 1. ovog članka planirane su za dvosmjerni kolni promet sa obostranim pješačkim stazama, te sa pojasevima zaštitnog zelenila na način prikazan u poprečnim profilima na kartografskom prikazu broj 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - "Promet".

Iznimno, u koridoru sabirne ulice iz alineje 1. stavka 1. ovog članka planirana je gradnja staza za biciklistički promet.

5.1.1. Parkirališta i garaže

Članak 28.

Sve potrebe parkiranja i smještaja osobnih i ostalih vozila rješavaju se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba na građevinskoj čestici predmetne građevine, ovisno o vrstama i namjeni građevina za potrebe kojih se grade, odnosno djelatnostima koje se u njima obavljaju.

U skladu sa PPUG-om Zadra najmanji broj parkirališnih i garažnih mjesta (broj PGM), ovisno o vrsti i namjeni prostora, potrebno je osigurati prema sljedećoj tablici:

| namjena prostora u građevini | broj parkirališno - garažnih mjesta (broj PGM) |
|---|--|
| INDUSTRIJA | 1 PM na 2 zaposlena |
| HOTELI | 1 PGM na dvije sobe |
| MOTELI | 1 PGM po sobi |
| UGOSTITELJSKI OBJEKTI, RESTORANI I SL. | 2 PM na 10 m ² građevinska (bruto) površine |
| ZANATSKA, USLUŽNA SERVISNA I SL. | 1 PM 10 m ² građevinska (bruto) površine |
| TRGOVINE < 1.500 M ² | 1 PM na 15 m ² građevinska (bruto) površine |
| TRGOVAČKI CENTRI > 1.500 M ² | 1 PM na 20 m ² građevinska (bruto) površine |
| SPORTSKE DVORANE I IGRALIŠTA | 1 PM na 20 sjedala |
| UREDI I OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI | 1 PM na 3 zaposlena |

U građevinsku (bruto) površinu za izračun garažno - parkirališnih potreba prema tablici iz ovog članka ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa.

Potreban broj parkirališnih mjesta uređuje se obavezno na građevinskoj čestici predmetne građevine i to, u pravilu, u prednjem dijelu građevinske čestice (ispred ili iza ulične ograde).

Članak 29.

UPU-om Gospodarske zone Crno omogućena je gradnja javnih parkirališta koja su namijenjena posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima te vozilima javnih službi i koja ne ulaze u proračun iz prethodnog članka.

Javna parkirališta moguće je urediti u sklopu zelenog pojasa uz kolnik svih ulica osim sabirne, uz opremanje drvoredima u rasteru parkirališnih mjesta (sadnja stabla nakon svaka četiri okomita parkirališna mjesta), zelenog pojasa s drvoredom ili slično rješenje.

Gradnja javnih parkirališta je moguća uz uvjet poštivanja zahtjeva sigurnosti prometa te osiguranja prolaza za pješake, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći.

Na javnim parkiralištima za automobile invalida javnim treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Članak 30.

Na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno nije planirana gradnja javnih garaža.

Članak 31.

Parkiranje teretnih vozila nosivosti više od 5,0 t dozvoljava se isključivo na vlastitim pravno reguliranim i izgrađenim parkiralištima na pojedinim građevnim česticama.

5.1.2. Veće pješačke površine

Članak 32.

UPU-om Gospodarske zone Crno se za kretanje pješaka planirano je uređenje:

- pješačkih pločnika uz ulice i
- javnih pješačkih staza u sklopu športsko - rekreacijskih i parkovnih površina.

Pješački pločnici uz ulice obvezno se uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu broj 2.A. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet" u mjerilu 1:2.000.

Širina pješačkih staza ovisi o pretpostavljenom broju korisnika i višekratnik je širine jedne pješačke trake, koja iznosi 0,75 m, s time da je najmanja širina pješačke staze 1,5 m.

Odvodnju oborinskih voda s pješačkih staza potrebno je provesti poniranjem oborinskih voda, prolazom kroz obrašteno tlo. Samo iznimno, ove oborinske vode mogu se upuštati u javnu kanalizacijsku mrežu za odvodnju oborinskih voda.

5.1.3. Biciklistički promet

Članak 33.

Uz sabirnu ulicu Gospodarske zone Crno planirana je gradnja biciklističkih staza, odvojenih od kolnika.

Planirana širina biciklističke staze je 1,5 m.

Odvodnju oborinskih voda s biciklističke staze potrebno je provesti poniranjem oborinskih voda, prolazom kroz obrašteno tlo. Samo iznimno, ove oborinske vode mogu se upuštati u javnu kanalizacijsku mrežu za odvodnju oborinskih voda.

5.1.4. Javni autobusni promet

Članak 34.

UPU-om Gospodarske zone Crno se omogućava korištenje sabirne ulice za javni prijevoz autobusima, te se na mjestima određenim posebnim propisima mogu predvidjeti ugibališta s autobusnim stajalištima.

Autobusna stajališta je potrebno opremiti nadstrešnicom s klupom, te odgovarajućom urbanom opremom.

Odvodnju oborinskih voda nadstrešnica potrebno je provesti poniranjem oborinskih voda, prolazom kroz obrašeno tlo. Samo iznimno, ove oborinske vode mogu se upuštati u javnu kanalizacijsku mrežu za odvodnju oborinskih voda.

5.1.5. Benzinske postaje

Članak 35.

U području obuhvata UPU-a Gospodarske zone Crno gradnja benzinskih postaja nije dozvoljena.

5.1.6. Uvjeti za nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti

Članak 36.

UPU-om Gospodarske zone Crno se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa svim javnim površinama.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

U provedbi UPU-a Gospodarske zone Crno primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

5.1.7. Zračni promet

Članak 37.

Planirano produljenje uzletno - sletne staze Zračne luke Zadar, kao niti zaštitni koridori ograničenja u zoni uzletno - sletne staze, ne utječu na uvjete gradnje na prostoru Gospodarske zone Crno.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

5.2.1. Uvjeti gradnje fiksne telekomunikacijske mreže

Članak 38.

UPU-om Gospodarske zone Crno se, radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka, osiguravaju uvjeti za gradnju distributivne telefonske kanalizacije(DTK).

Trase telekomunikacijske mreže konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

Priključak na telekomunikacijsku mrežu osigurat će se za sve građevinske čestice na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno.

DTK mrežu i kabele potrebno je polagati u koridorima planiranih prometnica s obje strane i to prvenstveno u zelenom pojasu, a na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.

Za potrebe za novom komutacijom na području Gospodarske zone Crno u jednom od zatvorenih prostora u prizemlju objekta planiran je smještaj UPS-a (udaljeni digitalni pretplatnički stupanj).

UPU-om Gospodarske zone Crno se predviđa mogućnost smještaja telekomunikacijske opreme (ulični kabineti) na javnim površinama, uz uvjet da ne ometaju kolni i pješački promet te da ne narušavaju integritet zelenih površina.

5.2.2. Uvjeti gradnje pokretne komunikacijske mreže

Članak 39.

UPU-om Gospodarske zone Crno omogućava se gradnja građevina za potrebe mreže pokretnih komunikacija i to:

- izgradnjom osnovnih postaja (samostojeći antenski stupovi) i
- smještanjem antena na krovne antenske stupove i na krovne prihvate na objektima.

Građevine mreže pokretnih komunikacija ulaze u građevine od važnosti za državu temeljem posebnog propisa, kojim je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne prometnice, te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama.

Prilikom izgradnje građevina i uređaja iz stavka 1. ovog članka potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina, te sljedeće posebne kriterije:

- antenski uređaji postavljaju se vodeći računa o uklapanju u krajobraz, odnosno arhitektonsko rješenje građevine
- za izgradnju baznih stanica moraju se provesti mjere sigurnosti i mjere zaštite od zračenja
- izgradnja baznih stanica pokretnih komunikacija nije dozvoljena u pojasu širine od 100,0 m koji graniči sa zonama stambene namjene naselja Crno
- do bazne stanice potrebno je osigurati kolni pristup
- visina do vrha antenskog stupa je najviše 50 m.

5.2.3. Uvjeti gradnje radio i TV sustava veza

Članak 40.

Na području obuhvata Gospodarske zone Crno ne postoje, niti se planiraju graditi, građevine za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 41.

Uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su u kartografskim prikazima 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža" u mjerilu 1:2.000.

Komunalnu infrastrukturnu mrežu (elektroenergetika, plin, vodoopskrba i odvodnja i ostalo) potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica u načelno osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture.

Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama svih ostalih namjena utvrđenih UPU-om Gospodarske zone Crno, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Položaj vodova i uređaja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka, načelan je i konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

Sve javne prometne površine moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, elektroenergetska, plinska mreža i drugo).

Prije izgradnje ulica u njihovom planiranom koridoru, odnosno poprečnom presjeku, potrebno je izgraditi vodove komunalne infrastrukture, u skladu s trasama planiranim UPU-om Gospodarske zone Crno.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera i koncesionara.

Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

5.3.1. Energetski sustav

Članak 42.

UPU-om Gospodarske zone Crno predviđena je izgradnja građevina i uređaja za:

- elektroenergetsku mrežu i
- plinsku mrežu.

Energetski sustav iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.B. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije; Energetski sustav" UPU-a Gospodarske zone Crno u mjerilu 1 : 2.000.

5.3.1.1. Prijenosna elektroenergetska mreža

Članak 43.

UPU-om Gospodarske zone Crno planiran je kablanski vod 110 kV Poličnik - Zadar istok koji povezuje planirane transformatorske stanice TS 400/110 kV POLIČNIK i TS 110/35(20) kV ZADAR ISTOK.

Planirani kablanski vod 110 kV Poličnik - Zadar istok na području UPU Gospodarske zone Crno planiran je za kabliranje, te nije potrebno planirati posebni zaštitni pojas.

Radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa i lokacije elektroenergetskih vodova i građevina utvrđenih UPU-om Gospodarske zone Crno i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

Prilikom izvođenja radova u blizini kablenskog voda 110 kV Poličnik - Zadar istok, potrebno je poduzeti sve mjere radi pogonske sigurnosti kablenskog voda i objekata u njegovoj blizini, te je dužnost izvođača radova zatražiti uvjete za rad od korisnika HEP - Operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Split. Navedena stavka podrazumijeva:

- ograničenje kretanja mehanizacije i vozila
- ograničenje izvođenja miniranja, iskopa i nasipavanja
- Sprječavanje mogućih oštećenja vodiča, uzemljivača i zagađenja izolacije (paljenjem, prašenjem i sl.)

Investitor odnosno budući korisnik je dužan omogućiti nesmetan pristup trasi kablenskog voda tijekom održavanja hitnih intervencija.

Zbog sigurnosti kablenskog voda nije dopušteno zasaditi raslinje i drveće.

Sve radove s eventualnim miniranjem u blizini kablenskog voda treba pravovremeno dojaviti HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Split, kako bi se izbjegao eventualni slučaj oštećenja voda. Tehnologija izvođenja eventualnih miniranja mora uvažiti blizinu i opasnost od visokonaponskog voda.

Svi troškovi zahvata, a koji bi mogli proizaći iz uvjeta (razne rekonstrukcije, pojačanje izolacije, sanacija uzemljivača, izrada elaborata, nadzor i sl.) izvest će se na teret investitora građevina koja se grade ispod ili u blizini dalekovoda.

5.3.1.2. Distribucijska elektroenergetska mreža

Članak 44.

UPU-om Gospodarske zone Crno planirana je gradnja trafostanice TS 110/35(20) kV CRNO na koju se priključuju tipske trafostanice TS 10(20)/0,4 kV.

Za izgradnju transformatorske stanice 110/20(10) kV Crno osigurana je površinu od cca 100,0 x 100,0 m za otvoreno postrojenje, a za zatvoreno postrojenje cca 60,0 x 60,0 m.

Za napajanje Gospodarske zone Crno potrebno je:

- izgraditi kablanski vod DV 110 kV Poličnik - Zadar istok na koji se priključuje buduća TS 110/35(20) kV CRNO
- izgraditi planiranu TS 110/35(20) kV CRNO
- položiti dvostruki 20 kV priključni kabel za trafostanice TS 10(20)/0,4 kV
- izgraditi trafostanice TS 10(20)/0,4 kV i niskonaponski rasplet

U prvoj fazi uređenja planirani sadržaji mogu se priključivati na postojeću elektroenergetsku mrežu u kontaktnim zonama.

U skladu s PPUG Zadra građevinska parcela trafostanice TS 110/35(20) kV CRNO iznosi najmanje 6.000 m².

Članak 45.

Na području UPU Gospodarske zone Crno u distribucijskom elektroenergetskom sustavu planirano je:

- gradnja novih kablenskih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV i niskonaponske mreže prema potrebama potrošača
- povezivanje više trafostanica kablenskim (podzemnim) dalekovodima 10(20) kV

Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže vezana je prvenstveno uz pojavu potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade, te je planirana mreža novih objekata naponske mreže 10(20) kV, koja uključuje trafostanice 10(20)/0,4 kV i priključne i spojne 10(20) kV dalekovode načelna, a konačno će se locirati projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno stvarnim potrebama korisnika prostora, te prethodnim elektroenergetskim suglasnostima u skladu sa slijedećim parametrima:

- izgradnja i lokacija novih TS 10(20)/0,4 kV vezana je uz pojavu potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade
- pojava potrošača je nepredvidiva, kako po iznosu tražene snage, tako i po lokaciji, te UPU-om Gospodarske zone Crno u Zadru nisu određene točne mikrolokacije novih trafostanica TS 10(20)/0,4 kV
- kada je to moguće, nove TS 10(20)/0,4 kV potrebno je graditi kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih proizvodno - poslovnih građevina što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju
- trase priključnih kabela 10(20) kV izravno su zavisne o lokaciji trafostanice, pa je iste moguće odrediti tek nakon određivanja mikrolokacije trafostanice, pa je stoga tekstualno određeno da se priključni kabele 10(20) kV, gdje god je to moguće, vode po javnim površinama, osim na mjestima gdje je to fizički neizvedivo i u neposrednoj blizini konkretnog potrošača.

Kada se nove trafostanice 10(20)/0,4 kV grade kao samostojeće građevine, potrebno je formirati nove građevinske čestice, s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu, te da udaljenost od kolnika iznosi najmanje 5,0 m, a od susjednih međa najmanje 3,0 m.

Građevne čestice trafostanica TS 10/04 kV koje se grade kao samostojeće građevine potrebno je hortikulturno urediti.

U skladu sa PPUG-om Zadra najmanja građevinska čestica za potrebe trafostanice TS 10/04 kV na području Gospodarske zone Crno iznosi 60 m².

Podzemno polaganje srednjenaponske kableske mreže 10(20) kV planirano je u koridorima svih prometnica, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Koridori za niskonaponsku kablesku mrežu 0,4 kV načelno su osigurani u koridorima svih planiranih prometnica.

Podzemne kableske vodove moguće je polagati u zajednički rov u zelenom pojasu gradskih ulica.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

5.3.1.3. Javna rasvjeta

Članak 46.

UPU-om Gospodarske zone Crno u svim ulicama osigurani su koridori za mrežu javne rasvjete.

Javnu rasvjetu prometnih površina potrebno je uskladiti s klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija.

Stupovi javne rasvjete mogu se smjestiti u zeleni pojas ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

Prilikom određivanja rasporeda koridora komunalne infrastrukture potrebno je voditi računa o širini temelja stupova javne rasvjete koja, ovisno o visini, iznosi od 1,0 do 1,5 m.

5.3.1.4. Distribucijska plinska mreža

Članak 47.

U skladu sa PPUG-om Zadra područje obuhvata UPU Gospodarske zone Crno opskrbljuje se plinom iz mjerno redukcijske stanice - MRS ZADAR na koju se veže sustav regulacijskih stanica, RS na koje su priključene distribucijske mreže lokalnih srednjetačnih plinovoda radnog tlaka 3 bara.

UPU-om Gospodarske zone Crno planirana plinsko distributivna mreža sastoji se iz :

- regulacijske stanice, RS CRNO
- srednjetačnih plinovoda, STP radnog tlaka plina 3 bar koji služe za distribuciju plina od plinske regulacijske stanice, RS CRNO do potrošača
- pripadnih kućnih priključaka koji spajaju distribucijski plinovod s objektima

Za građevinsku česticu regulacijske stanice, RS CRNO potrebno je osigurati prostor površine najmanje 200 m².

UPU-om Gospodarske zone Crno planira se provesti potpuna plinifikacija svih planiranih građevina čime će se omogućiti korištenje plina za grijanje, pripremu potrošnje tople vode i eventualno za hlađenje.

Projektiranje i gradnja srednjetačne plinske mreže sa pripadajućim kućnim priključcima izvršiti će se za potrebe planiranih sadržaja po svim planiranim prometnicama u skladu s važećim propisima.

Srednjetačni plinovodi polažu se u zelenom pojasu planiranih prometnica u skladu s važećim propisima, a iznimno se mogu polagati ispod nogostupa. Visina nadsloja je najmanje 1,0 m, a za kućne priključke od 0,6 do 1,0 m.

Pri paralelnom vođenju plinovoda sigurnosna udaljenost vanjske stjenke srednjetačnog plinovoda od građevine mora iznositi najmanje 2,0 m, a od drugih komunalnih instalacija načelno 1,0 m, odnosno prema posebnim uvjetima komunalnih poduzeća. Sva križanja plinovoda s postojećim instalacijama potrebno je izvesti tako da bude osiguran svijetli razmak od najmanje 0,5 m (mjereno po vertikali).

U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

5.3.1.5. Ostali izvori energije

Članak 48.

UPU-om Gospodarske zone Crno moguća je gradnja manjih energetske jedinice za proizvodnju električne i toplinske energije korištenjem energije sunca, biomase i slično.

UPU-om Gospodarske zone Crno omogućeno je:

- gradnja manje toplane koja bi kao izvor toplinske energije koristila biomasu, bioplin i slične izvore energije
- korištenje sunčeve energije ugradnjom sunčanih pretvornika (kolektora).

5.3.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 49.

UPU-om Gospodarske zone Crno predviđena je izgradnja građevina i uređaja za:

- vodoopskrbu (sustav korištenja voda)
- odvodnju otpadnih voda (sanitarnih i pogonskih) te oborinskih voda
- sustav uređenja vodotoka i voda

Vodnogospodarski sustav iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.C. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav" UPU-a Gospodarske zone Crno u mjerilu 1 : 2.000.

Položaj vodova, građevina i uređaja vodnogospodarskog sustava iz stavka 1. ovog članka, načelan je i konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

5.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 50.

Opskrba vodom Gospodarske zone Crno koncipirana je na način da se varijacije potrošnje unutar zone savladavaju iz vodospremnika.

U skladu sa PPUG-om Zadra vodoopskrba Gospodarske zone Crno će se osigurati iz vodospremnika na lokaciji Paravinje (Livadice) između Murvice i Smokovića.

U prvoj fazi realizacije Gospodarske zone Crno predviđena je mogućnost utvrđivanja režima pod kojim bi se postojeći cjevovod na potezu od Musapstana do Zemunika Donjeg mogao koristiti za punjenje vodospremnika "Koprani" na lokaciji Travičina Glavica uz procrpljivanje u mreži za postizanje dostatnog tlaka u svakom dijelu zone.

Za potrebe realizacije vodoopskrbnog sustava potrebno je izraditi Idejni projekt sustava vodoopskrbe šireg područja gospodarskih zona na području Grada Zadra, Općine Poličnik i Općine Zemunik Donji kojim će se, vodeći računa o važećim propisima, zaštititi okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima:

- analizirati mogućnosti priključenja na postojeći sustav vodoopskrbe
- odrediti potrebe razvoja
- odrediti potrebe gradnje glavnih vodoopskrbnih građevina u širem području koje su neophodne za snabdijevanje potrošača
- odrediti širine profila planiranih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta
- definirati faze izvođenja vodoopskrbnog sustava.

Članak 51.

UPU-om Gospodarske zone Crno planira se gradnja vodoopskrbnog sustava, u skladu s potrebama korisnika prostora i gradnjom novih sadržaja, te su u svim novoplaniranim ulicama predviđeni koridori za smještaj vodoopskrbnih cjevovoda.

Širina profila planiranih cjevovoda definirati će se projektnom dokumentacijom.

Vodovodna mreža je planirana prstenasto tako da je u svakom trenutku moguć dotok vode iz najmanje dva smjera u svakoj točki.

U profilu sabirne ulice s jedne strane se vodi glavni, a s druge strane sekundarni cjevovod.

Vertikalni razmak u odnosu na druge instalacije je najmanje 50 cm računajući od tjemena odnosno do dna cijevi, a najmanja horizontalna udaljenost od drugih ukopanih instalacija iznosi:

- | | |
|-----------------------------|------------------|
| - od kanalizacije | - najmanje 3,0 m |
| - od visokonaponskog kabela | - najmanje 1,5 m |
| - od niskonaponskog kabela | - najmanje 1,0 m |
| - od TK voda | - najmanje 1,0 m |

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže potrebno je u postupku ishođenja lokacijskih uvjeta zatražiti specifične tehničke uvjete za projektiranje od Vodovoda d.o.o. Zadar.

U postupku ishođenja lokacijskih uvjeta potrebno je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i posebne tehničke uvjete za projektiranje.

Od Vodovoda d.o.o. Zadar potrebno je ishoditi suglasnost na glavni projekt u kojem se kao prilozi moraju nalaziti projekti vanjskih i unutarnjih vodovodnih instalacija s vodovodnim priključkom.

Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante.

Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika na razmaku određenom posebnim propisom.

5.3.2.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 52.

Za odvodnju sanitarnih, pogonskih i oborinskih voda, na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno planirana je gradnja javnog razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda.

Projektiranje, građenje i korištenje sustav odvodnje sanitarnih i eventualnih pogonskih otpadnih voda, kao i onečišćenih oborinskih voda potrebno je provoditi u skladu s koncepcijom jedinstvenog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda šireg područja Grada Zadra koja će biti razrađena Idejnim projektom odvodnje otpadnih voda (sanitarnih, pogonskih, oborinskih i dr.) Gospodarske zone Crno i ostalih gravitirajućih zona i dijelova naselja.

Obaveza je Grada Zadra da u suradnji s Hrvatskim vodama organizira izradu i usvajanje idejnog projekta.

Prikupljene sanitarne i pogonske otpadne vode potrebno je priključiti na postojeći sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Zadra.

Prikupljene onečišćene oborinske vode potrebno je odvoditi i priključiti odnosno ispustiti, uz prethodnu odgovarajuću obradu, u prirodne prijamnike izvan vodozaštitnog područja, odnosno izvan područja obuhvata UPU Gospodarske zone Crno, na način da plavljenjem ne ugrožavaju postojeće i planirane objekte odnosno zemljište.

Nakon izrade i usvajanja idejnog projekta iz ovog članka, on postaje sastavni dio ovog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Crno u Zadru, a svi dijelovi i odredbe ovog plana koji bi eventualno bili u suprotnosti s njim se brišu.

Do izgradnje javnog sustava odvodnje prema postavkama idejnog projekta, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda provodi se pojedinačnim prijelaznim rješenjima, koja ne ugrožavaju postojeću kakvoću površinskih i podzemnih voda i postojeću razinu zaštite od plavljenja, a u skladu s Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02), posebno članaka 18. do 27.; Državnog plana za zaštitu voda (NN 08/99); Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99 i 06/01) i ostale zakonske i podzakonske regulative.

Članak 53.

Na području Gospodarske zone Crno izgraditi će se javni razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, što znači da će se sanitarne, pogonske i onečišćene oborinske vode odvoditi putem zasebnih instalacija. Kod toga eventualne otpadne vode planiranih proizvodnih pogona (pogonske vode) moraju posjedovati karakteristike sanitarnih (odnosno kućanskih) otpadnih voda. Tehnološke otpadne vode, karakteristika različitih od sanitarnih/kućanskih otpadnih voda nisu dopuštene.

Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, ili njegovog dijela koji se može staviti u funkciju, korisnici prostora Gospodarske zone Crno obvezni su se priključiti na njega.

Priključenje na javni sustav odvodnje provoditi će se prema uvjetima nadležne komunalne organizacije i sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

Iznimno se, do izgradnje javnog razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda, za prikupljanje sanitarnih otpadnih voda korisnika do 10 ES (deset ekvivalentnih stanovnika) kao privremeno rješenje dopušta korištene nepropusnih sabirnih jama s osiguranim redovitim odvozom prikupljenih otpadnih voda na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Zadru.

Također se iznimno, do izgradnje javnog razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda, prikupljanje i pročišćavanje otpadnih voda broja korisnika većeg od 10 ES (deset ekvivalentnih stanovnika) mogu koristiti vlastiti uređaji za biološko pročišćavanje otpadnih voda, uz higijenzaciju otpadnih voda i ispuštanjem putem upojnih bunara, uz stroge zahtjeve vezane za maksimalne količine otpadnih voda, te njihovu kakvoću prije ispuštanja u prirodne prijamnike na samoj lokaciji korisnika, i u skladu s mogućnosti upuštanja na samoj lokaciji korisnika. Na projektiranje, građenje i korištenje ovih uređaja primjenjuju se odredbe članka 12. ovih odredbi.

Članak 54.

Do izgradnje javnog sustava odvodnje prema člancima 52. i 53. ovih odredbi, odvodnja i pročišćavanje onečišćenih oborinskih voda provodi se prijelaznim rješenjima, u skladu s Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02), posebno članka 18. do 27.; Državnog plana za zaštitu voda (NN 08/99); Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99 i 06/01) i ostale zakonske i podzakonske regulative.

Oborinske vode moraju se prikupljati sa površina gdje bi moglo doći do njihovog onečišćenja. Za oborinske vode kao što su krovne vode, te oborinske vode s prirodnih odnosno zelenih površina (neonečišćene oborinske vode) potrebno je osigurati decentralizirano poniranje, uz primjenu odgovarajućih filtarskih slojeva ili prolazom kroz obrašeno tlo.

Na području Gospodarske zone Crno zabranjuje se upotreba pokrova i elemenata odvodnje krovova od metala ili obloženih metalima (Cu, Zn, Pb).

Iznimno se, za dvorišne i parkirališne i prometne površine s malim prometom (prosječni dnevni promet do 300 motornih vozila na dan), dopušta površinsko poniranje, poniranje pomoću jaraka ili poniranje pomoću sustava jaraka i rigola. Poniranje oborinskih voda treba provoditi kroz obrašeno tlo (ATV-A 138). Kod prometnica s prosječnim dnevnim prometom od 3000 do 5000 motornih vozila na dan oborinske vode prije poniranja trebaju biti podvrgnute tretmanu na separatoru ulja/benzina.

Na projektiranje, građenje i korištenje građevina različitih od prethodnih primjenjuju se odredbe članka 12. ovih odredbi.

Članak 55.

Na području Gospodarske zone Crno se, do izgradnje odgovarajućih građevina za prihvatanje otpadnih (sanitarnih i pogonskih) voda odnosno onečišćenih oborinskih voda (javni sustav odvodnje ili njegovi dijelovi), zabranjuje izgradnja objekata odnosno građevina koje generiraju značajnije količine otpadnih (sanitarnih i pogonskih) odnosno onečišćenih oborinskih voda (građevine na koje se ne mogu primijeniti članci 52. do 54.).

5.3.2.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 56.

Na području Gospodarske zone Crno nema aktivnih vodotoka te po svojoj topografiji i sastavu terena prostor obuhvata, u sadašnjem prirodnom stanju, nije ugrožen od vlastitih i vanjskih voda.

Gospodarska zona Crno se najvećim dijelom nalazi u III. zoni sanitarne zaštite, a manjim južnim dijelom u IV.A. zoni sanitarne zaštite slivnog područja Bokanjac - Poličnik koje se štiti posebnom odlukom.

U skladu s PPŽ UPU-om Gospodarske zone Crno planirani su dopunski istražni radovi kojima će se provesti "mikrozoniranje", definirati hidrogeološke karakteristike užeg područja i sukladno tome utvrditi uvjete za lociranje pojedinih sadržaja.

Za izgradnju građevina i za izvođenje radova na području Gospodarske zone Crno obavezno je potrebno ishoditi vodopravne uvjete i vodopravnu suglasnost u skladu s posebnim zakonom.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 57.

UPU Gospodarske zone Crno utvrđuje zaštitne zelene površine koje su prikazane na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2.000.

Zaštitne zelene površine UPU-om Gospodarske zone Crno predviđene su u svrhu zaštite od mogućih negativnih utjecaja pri čemu se funkcija zaštite postiže sadnjom visokog i grmolikog zelenila koje formira barijeru kojim se smanjuju nepovoljni utjecaji te kao zaštitni pojas pojedinih infrastrukturnih koridora (npr. dalekovod i slično)

U sklopu zona zaštitnog zelenila ne mogu se graditi građevine osim:

- kolnih pristupa pojedinim građevnim česticama
- komunalno - servisnih građevina i manjih građevina komunalne infrastrukture
- manjih rekreacijskih površina i igrališta bez gradnje
- pješačkih ili biciklističkih staza i putova, odmorišta i slično.

uz uvjet da njihova ukupna površina ne prelazi 5% površine zaštitnog zelenila.

Zaštitne zelene površine mogu biti uređene na posebnim parcelama ili u sklopu građevnih čestica gospodarske namjene.

Na zelenim površinama potrebno je osigurati poniranje oborinskih voda, prolazom kroz obrašeno tlo.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 58.

Na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem posebnog zakona o zaštiti prirode.

UPU-om Gospodarske zone Crno najmanje 20% od ukupne površine područja obuhvata kategorizirano je kao javna ili zaštitna zelena površina u uređenju kojih treba sačuvati značajke i osobitosti zatečenog pejzaža.

U cilju zaštite prirodnih vrijednosti prilikom oblikovanja i uređivanja zelenih površina potrebno je u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju, a za ozelenjavanje koristiti autohtone vrste biljaka.

UPU-om Gospodarske zone Crno u cilju zaštite prirode propisano je:

- površine u kontaktnoj zoni prema stambenom naselju Crno namijenjene su za športsko - rekreacijsku namjenu, te zaštitne zelene površine
- u svrhu poboljšanja ekoloških prilika i kako bi se uravnotežio odnos izgrađenih i neizgrađenih površina najmanje 20% površine građevinske čestice gospodarske namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo - prirodni teren bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja i slično
- zelene površine u sklopu građevinske čestice gospodarske namjene potrebno je ozeleniti, u pravilu, sadnjom autohtonih vrsta zelenila
- kako bi se uravnotežio odnos izgrađenih i neizgrađenih površina najveća izgrađenost parcele je 30% (odnosno najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi 0,3)
- planirana parkirališta potrebno je projektirati i graditi kao zelena parkirališta s visokim zelenilom koje će osim estetskog imati i povoljan ekološki učinak
- sve planirane objekte koje generiraju onečišćene otpadne vode potrebno je priključiti na sustav javne odvodnje
- oko većih objekata potrebno je planirati zelene površine s visokim stablašicama kako bi se ublažila njihova pojava u krajoliku.

Članak 59.

Na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno ne postoje registrirana niti evidentirana zaštićena kulturna dobra, te sukladno tome nema posebnih uvjeta za stajališta zaštite i očuvanja kulturno - povijesnih vrijednosti.

Ukoliko bi se na području Gospodarske zone Crno, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove obavezna je radove prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, kako bi se poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

8. Postupanje s otpadom

Članak 60.

U skladu sa PPUG-om Zadra UPU-om Gospodarske zone Crno predviđeno je izdvojeno prikupljanje ili primarna reciklaža potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu ponovo upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (npr. papir, staklo, metali, plastika).

UPU-om Gospodarske zone Crno omogućeno je, u skladu s uvjetima ovlaštenog komunalnog poduzeća, odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada putem tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na javnim površinama (postava tzv. "eko otoka").

Za postavljanje posuda i spremnika iz prethodnog stavka ovog članka potrebno je omogućiti nesmetan pristup posebnom vozilu te osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Članak 61.

UPU-om Gospodarske zone Crno omogućava se, u skladu s posebnim propisima i prijedlogom ovlaštenog komunalnog poduzeća, smještaj reciklažnog dvorišta - oporabišta. U reciklažnom dvorištu će se odvojiti korisne tvari za ponovnu upotrebu, a preostali otpad odložiti ili spaliti, kako bi samo inertni dio ostao za trajno odlaganje na sanitarnom deponiju.

Za reciklažno dvorište iz prethodnog stavka ovog članka obavezno je :

- rješenje kolnog pristupa i infrastrukturno opremanje
- uređenje tampona zaštitnog zelenila.

U reciklažnim dvorištima moguće je predvidjeti i kontrolirano prikupljanje opasnog otpada iz kućanstava (kiseline, ulja, baterije, boje, pesticidi i slično).

Reciklažna dvorišta smatraju se komunalno - servisnim građevinama.

Članak 62.

Prikupljanje i odvoz industrijskog otpada (otpad nastao u industriji, gospodarskim objektima i obrtu) obavljat će se u skladu s posebnim propisima preko ovlaštenog komunalnog poduzeća.

Svi gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog industrijskog otpada koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

Postojeći i novootvoreni prostori za privremeno skladištenje industrijskog otpada iz stavka 1. ovog članka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 63.

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prikazu UPU Gospodarske zone Crno broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:2.000.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 64.

Unutar Gospodarske zone Crno ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Unutar Gospodarske zone Crno ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

Obzirom na osjetljivost okoliša i uvjet održivog razvoja, uvjetuje se planiranje i građenje gospodarskih sadržaja i tehnologija kojima se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćenja zraka, zagađivanja podzemnih ili površinskih voda, zaštita od požara i dr.) te će se isključiti one djelatnosti koje negativno utječu na stanje okoliša, odnosno kvalitetu života i rada na parcelama u bližoj i daljoj okolici.

Građevine se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima glede zaštite od požara, zaštite na radu i drugim propisima ovisno o vrsti građevine, uz primjenu odgovarajućih materijala prilagođenih suvremenoj industrijskoj arhitekturi.

9.1. Zaštita zraka

Članak 65.

Mjere zaštite zraka svode se na primjenu posebnih propisa.

Svi vlasnici stacionarnih izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša.

9.2. Zaštita od buke

Članak 66.

Mjere zaštite svode se na primjenu posebnih propisa.

Najviša dopuštena razina buke na granici građevne čestice unutar Gospodarske zone Crno ne smije prelaziti 80 dBA.

Na granici Gospodarske zone prema naselju Crno buka tijekom dana ne smije prelaziti razinu od 55 dBA, odnosno tijekom noći 45 dBA.

U cilju zaštite od prekomjerne buke potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke iz gospodarskih pogona
- primjenjivati akustične zaštitne mjera na mjestima emisije i imisije te na putovima širenja prekomjerne buke
- kontinuirano vršiti mjerenja buke, naročito u područjima koja graniče s naseljem Crno.

9.3. Zaštita voda

Članak 67.

Podzemne vode štite se od zagađenja na sljedeći način:

- gradnjom vodonepropusnog sustava za odvodnju otpadnih voda
- priključenjem svih sadržaja koji generiraju ili koji bi mogli generirati onečišćene otpadne voda na sustav javne odvodnje
- uspostavljanjem monitoringa s osiguranjem stalnog praćenja kvalitete voda
- zabranom ispuštanja iz gospodarskih pogona tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama
- odvodnjom onečišćenih oborinskih voda s javnih prometnih površina i parkirališta i njihovom odgovarajućom obradom prije ispuštanja u prirodni prijamnik

Odvodnju otpadnih voda potrebno je provoditi u skladu s člancima 52. do 55. ovih odredbi.

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u sustav javne odvodnje moraju se pročistiti predtretmanom do stupnja koji je određen posebnim propisom.

Članak 68.

Gospodarska zona Crno se najvećim dijelom nalazi u III. zoni sanitarne zaštite, a manjim južnim dijelom u IV.A. zoni sanitarne zaštite slivnog područja Bokanjac - Poličnik koje se štiti posebnom odlukom.

Izmjena ili donošenje nove odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta ne smatra se izmjenom UPU Gospodarske zone Crno.

9.4. Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 69.

Na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno predviđena je provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa koja uređuju ovo područje.

UPU-om Gospodarske zone Crno predviđene su širine koridora ulica kao i visine građevina kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

Na građevnim parcelama na kojima se grade građevine čija je ukupna građevinska (bruto) površina na parceli veća od 3.000 m² UPU-om Gospodarske zone Crno je propisana obveza gradnje dvonamjenskog skloništa koje se dimenzionira na nadpritisk udarnog vala od najmanje 50 kPa i zaštitu od radijacijskog i biološkog djelovanja.

Potreban broj sklonišnih mjesta, smještaj i uvjeti za gradnju skloništa određuju se u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno posebnim propisima. Mirnodopska namjena skloništa ne smije umanjivati kapacitet skloništa, sprečavati ili usporavati pristup u sklonište te mora respektirati funkcionalnost skloništa i omogućiti njegovo redovito održavanje.

Za ostale sadržaje na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno potrebno je osigurati zaštitu ljudi i materijalnih dobara u zaklonima.

Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija i u razini nižoj od podruma zgrade.

9.5. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 70.

Prilikom svih intervencija u prostoru te izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja koji se izrađuju na temelju UPU-a Zadra obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa i normi koji reguliraju ovu oblast.

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinove moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

Prilikom projektiranja garaža koristiti austrijske smjernice TRVB N 106, koje se u ovom slučaju rabe kao pravila tehničke prakse, što se temelji na članku 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93).

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi potvrdu od nadležne policijske uprave da se u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara za projekte iz glavnog projekta koji se odnose na građevine na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara (članak 15. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti od požara (NN 33/05)).

Članak 71.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Članak 72.

Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim popisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutrašnja i vanjska hidrantska mreža.

Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati odgovarajućim dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske (ulične) hidrante potrebno je projektirati i izvoditi kao nadzemne.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

9.6. Mjere posebne zaštite

Članak 73.

Na području Gospodarske zone Crno, temeljem posebnih zakona, a u skladu s potrebama Ministarstva obrane određena su područja posebnih mjere uređenja i zaštite koja su grafički prikazana na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:2.000.

Posebne mjere uređenja i zaštite za zone zabranjene i ograničene izgradnje definirane su na sljedeći način :

1. Zona zabranjene gradnje:
 - potpuna zabrana bilo kakve gradnje
2. Zona ograničene gradnje I:
 - zabrana gradnje vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (s većim skupovima ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda
 - dozvoljena je gradnja ostalih prometnica i dalekovoda te skladišta (ovisno o vrsti objekta i materijalnih sredstava)
3. Zona ograničene gradnje II:
 - zabrana gradnje novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (s većim skupovima ljudi)
 - dozvoljena je gradnja magistralnih prometnica i dalekovoda

Na području Gospodarske zone Crno zabranjena je gradnja objekata koji svojim visinom prelaze visinu od 25,0 metara, računajući od razine terena.

Na području Gospodarske zone Crno zabranjena je gradnja objekata koji mogu biti izvor ometanja rada navigacijskih uređaja i uređaja za instrumentalno letenje, izvor ometanja za vizualno letenje, kao i drugih objekata koji na bilo koji način mogu utjecati na sigurnost letenja u zoni zračne luke.

Također je na području Gospodarske zone Crno, do izgradnje odgovarajućih građevina za prihvrat otpadnih (sanitarnih i pogonskih) voda odnosno onečišćenih oborinskih voda (javni sustav odvodnje ili njegovi dijelovi, zabranjena gradnja objekata odnosno građevina koje generiraju značajnije količine otpadnih (sanitarnih i pogonskih) odnosno onečišćenih oborinskih voda.

10. Mjere provedbe plana

Članak 74.

Sva gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata moraju biti u skladu s UPU-om Gospodarske zone Crno.

Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom plana.

U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ove Odluke, primijenit će se strože norme.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 75.

Na prostoru obuhvata UPU Gospodarske zone Crno nije propisana izrada detaljnih planova uređenja.

10.2. Obveza izrade procjene utjecaja na okoliš

Članak 76.

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom.

Gradnja građevina i zahvata u prostoru za koji je posebnim propisom ili dokumentom prostornog uređenja šireg područja propisana potreba izrade procjene utjecaja na okoliš moguća je samo na površinama gospodarske proizvodne namjene.

10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna odredbama za provođenje

Članak 77.

Na području obuhvata UPU Gospodarske zone Crno nema postojećih građevina.

C. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 78.

Ovom Odlukom utvrđuje se 4 (četiri) izvornika Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Crno ovjerenih potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra i pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra.

Jedan izvornik UPU-a Gospodarske zone Crno čuva se u pismohrani Grada Zadra, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
- Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra
- Zavodu za prostorno planiranje Zadarske županije

U dokumentaciju UPU Gospodarske zone Crno svatko ima pravo uvida.

Članak 79.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa : 350-01/07-01/244
Ur.broj : 2198/01-1/2-08-37
Zadar, 23. srpnja 2008. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

Predsjednik:

Zvonimir Vrančić, dr.med.

.....
(potpis)

DOKUMENTACIJA KORIŠTENA U IZRADI PLANA

USVOJENI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA:

- Prostorni plan uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra broj 04/04, 03/08 i 04/08 - ispravak)
- Prostorni plan Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj 02/01, 06/04, 02/05 - usklađenje i 17/06)

DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA U IZRADI:

- Detaljni plan uređenja poslovne zone "Murvica - jug" na području Općine Poličnik - Prijedlog Plana (izrađivač: GEODATA d.o.o. Split)

DOKUMENTI PRAĆENJA STANJA U PROSTORU:

- Izvješće o stanju u prostoru Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra 05/04 i 03/06)
- Program mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra 05/04 i 03/06)

OSTALA DOKUMENTACIJA :

RAZVOJNI DOKUMENTI ZADARSKE ŽUPANIJE:

- Regionalni operativni program Zadarske županije za razdoblje 2007.- 2010. godine

PROMET:

- ZADARSKI CESTOVNI ČVOR - Spojna cesta: Luka Gaženica - čvor Zadar 2; HRVATSKE CESTE d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
- BROJANJE PROMETA NA CESTAMA REPUBLIKE HRVATSKE 2003., 2004., 2005. i 2006. godine - Prosječni ljetni dnevni promet; Hrvatske ceste d.o.o.u suradnji s TEB Elektronika d.o.o.
- ZRAČNA LUKA ZADAR – Programska studija razvoja; izradili: Jože Conjar, dipl.ing.prom., Fjodor Mudnić, dipl.ing.arh., Prof.dr.sc. Stanislav Pavlin, dipl.ing.prom., Jadranka Veselić Bruvo, dipl.ing.arh.; Zagreb, siječanj 2005. godine

ENERGETIKA:

- Idejno rješenje trase DV 110 kV Poličnik - Zadar istok (izrađivač: Dalekovod d.d., Zagreb, svibanj 2007. godine)
- Idejno rješenje TS 110/35(20) kV CRNO (izrađivač: ETING d.o.o., Split, svibanj 2007. godine)
- Studija i Idejni projekt opskrbe plinom Zadarske županije (izrađivač: Energetski institut "Hrvoje Požar" d.o.o., Zagreb, studeni 2003. godine)

VODNO GOSPODARSTVO:

- Idejno rješenje odvodnje naselja Murvica (izrađivač: HIDROPROJEKT, Zagreb, siječanj 1991. godine)
- Rekonstrukcija državne ceste D-8 (prolaz kroz grad Zadar), Ugradnja tlačnog kanalizacijskog cjevovoda iz smjera Murvica - Dodatak glavnom projektu (izrađivač: HIDROPROJEKT-ING, Zagreb, 2000. godine)
- Istočni pravac regionalnog vodoopskrbnog sustava Zadarskog zaleđa, Cjevovod AC čvor "Zadar - Istok" - postojeći cjevovod "Polača - Benkovac" - Glavni projekt (izrađivač: HIDROPROJEKT-ING, Zagreb, svibanj 2006. godine)
- Istočni pravac regionalnog vodoopskrbnog sustava Zadarskog zaleđa, Cjevovod CS "Grgurica" - VS "Zemunik Donji" - Glavni projekt (izrađivač: HIDROPROJEKT-ING, Zagreb, studeni 2004. godine)
- Hidrogeološki i geofizički istraživački radovi za mikrozoniranje područja Poslovne zone u predjelu Crno u Zadru (izrađivač: HRVATSKI GEOLOŠKI INSTITUT, Zavod za hidrogeologiju i inženjersku geologiju, Zagreb, svibanj 2008. godine)

ZAŠTITA OKOLIŠA:

- Izvješće o stanju okoliša i program zaštite okoliša Zadarske županije; izrađivač: OIKON d.o.o. – Institut za primijenjenu ekologiju, Zagreb, veljača 2006. godine
- Studija zaštite voda na području Zadarske županije, 2005. godine
- Odluka o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće (Slubeni glasnik Zadarske županije broj 03/98)

DOKUMENTACIJA NA INTERNETU:

- službene stranice Grada Zadra (www.grad-zadar.hr)
- Poduzetnički inkubator d.o.o. (www.poduzetnicki-inkubator.hr)
- službene stranice Zadarske županije (www.zadarska-zupanija.hr)
- Baza podataka o hrvatskom poduzećima - Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Zadar (www.hgk.hr)

grafički dio plana :

| | | |
|-----------|---|-----------------------|
| 0. | POSTOJEĆE STANJE | |
| | 0.A. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE ŠIREG PROSTORA | mj. 1 : 10.000 |
| | 0.B. POSTOJEĆE STANJE U PROSTORU | mj. 1 : 2.000 |
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | mj. 1 : 2.000 |
| 2. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| | 2.A. PROMET | mj. 1 : 2.000 |
| | 2.B. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE; ENERGETSKI SUSTAV | mj. 1 : 2.000 |
| | 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV | mj. 1 : 2.000 |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | mj. 1 : 2.000 |
| 4. | NAČIN I UVJETI GRADNJE | mj. 1 : 2.000 |
